

Styringsdialog Tommerup Andelsboligforening, tirsdag den 16. november 2020 via Skype

Deltager Tommerup Andelsboligforening:
Domhusgården Karin Bjerre

Assens Kommune:
Jurist Jesper Nicolaisen
Sekretær Vivi Tidemann Hansen

1. Kort gennemgang af 2020 samt fokus på 2021 i Tommerup Andelsboligforening:

Der har i 2020 primært været fokus på Buchwaldsvej for at få en afdelingsbestyrelse og et udlejningsudvalg oprettet. Det er lykket at få begge udvalg op at stå. Ventelister- og boligtilbudsregler for området er skrevet og skal nu godkendes diverse steder.

Der er ikke nye projekter i sigte for 2021.

Ved gennemlæsning af protokollatet og regnskaberne for det forgangene år viser at det generelt går godt i afdelingerne.

Karin oplyser, at der selvom vi er midt i Covid-19 pandemien, har der været afholdt generalforsamling i september måned i forbindelse med foreningens 75 års jubilæum. Der er ingen ændringer i bestyrelsen.

2. Boligafdelinger med særlige problemer, herunder udlejningsproblemer. Ejendommens stand samt husleje og fraflytninger:

Der er et kontrollerede overskud i afd. 9. Her har der ikke været lejestigninger de sidste mange år, så overskuddet svinder lidt, når der er blevet foretaget smårenoveringer.

De eneste afd. hvor der sker lejestigning i 2021 er i afd. 6 og 8. lejestigninger skyldes renovering af tag og udskift af vinduer i afd. 6.

Henlæggelserne i afd. 1 er lave, men her er kloarkerne blevet renoveret, belægningen har fået en omgang og der er etableret større P-plader.

Køkken og bad er ved at være nedslidte i lejemålene, men det er besluttet at disse udskiftes ved lejeskift. Herved nedsættes behovet for at der trækkes på henlæggelserne. Der skal dog fokus på at der fortsat opspares til øvrige vedligehold.

Vedr. afd. 6. Afdelingen har tidligere været udfordret ved, at en lejer, visiteret af Assens Kommune skaber uro i afdelingen. Problemet er dog ikke længere aktuelt, da lejeren ikke bor på adressen. Man beder kommunen om at være opmærksom på at afdelingens sammensætning gerne skulle harmonerer.

Der er ikke problemer med at leje ud i Boligforeningen, men man er opmærksom på, at der i fremtiden kan opstå et lille udlejningsproblem pga. nybyggeri af private lejemål i nabolaget.

3. Er der renoveringsprojekter i vente for afdelingerne beliggende i Assens:

Der arbejdes lige nu med nyt tag på Stationsvej.

Der skal skiftes vinduer og døre i afdeling 8 og 10, som vil blive finansieret af henlæggelserne og dispositionsfonden.

I afd. 10 vil man gerne have skiftet køkkener og aftalen er, at foreningen vil give et lån hvert år til et køkken af gangen, så det må tage den tid det tager at få skiftet. Kommunen vil derfor ikke skulle give kommunal garanti for lån.

4. Status på byggeprojekter

a. Cederfeldsgade

Skema C er godkendt og indberettet. Vi forventer inden længe at denne sag kan lukkes.

b. Buchwaldsvej

Skema C er fremsendt til kommunal godkendelse. Håbet er at den vil blive behandlet i januar 2021

5. Eventuelle ønsker til styringsdialog og yderligere samarbejde med Assens Kommune:

Det fortsætter som på nuværende tidspunkt.

6. Eventuelt:

Intet.