

Dialogmøde via skype-møde med Kristiansdal den 4. november 2020:

Tilstede var fra Kristiansdal:

Souschef: Jane Lyngs

Økonomichef: Gitte Lund

Fra Assens Kommune:

Jurist: Jesper Nicolajsen

Sekretær: Vivi Tidemann Hansen

1. Kort gennemgang af 2020 samt fokus på 2021:

Hvordan er det gået i år med øje på, at næsten hele året har været præget af Corona?

Det er gået godt, økonomisk kan det ikke mærkes hos Kristiansdal og der har ikke været noget at mærke på udlejningsdelen.

Der har været få henvendelser ang. betaling af husleje, men der gives ikke henstand på denne.

Diverse kreditorer er blevet betalt så hurtigt som muligt, da man ser på, at det er den måde Boligorganisationen kan hjælpe på i denne tid.

Hvordan ser det i til næste år?

Der er smårenovationer rundt omkring i de afdelinger der ligger i Assens Kommune. Og det store projekt er Sanggårdspladsen i Aarup.

2. Boligafdelinger med særlige problemer, herunder udlejningsproblemer Ejendommens stand samt husleje og fraflytninger:

Der er overordnet ikke noget Assens Kommune skal være særlige opmærksomme på.

Der vil komme lånegodkendelse ind på de steder hvor der er udskiftning af entredøre og vinduer.

Lejemålene i Østervang og det gl. rådhus på Østergade er små lejligheder og derfor gennemgangslejemål. Der er dog ikke problemer med at leje ud.

3. Er der renoveringsprojekter i vente for afdelingerne beliggende i Assens Kommune?

Entredørene i afd. 74 og 78 skal skiftes. Der skal ligeledes skiftes entredøre og vinduer i afd. 43 i Haarby og i afd. 48 Aarup skal der skiftes vinduer.

4. Sanggårds Plads. kort status på projektet:

Fundamenter er lige ved at blive støbt i disse dage.

Skema B for projektet er godkendt ved kommunen.

Forventer at være færdig med projektet i sommeren 2021.

5. Eventuelle ønsker til syringdialog og yderligere samarbejde med Assens Kommune:

Viccitationerne fra kommunen fungerer fint. Der bydes ind når der er behov. Kommunen bruger tit hjemmesiden for at finde lejemål.

Kristiansdal er flinke til at være behjælpelige med at finde lejemål når behovet opstår.

6. Eventuelt:

Intet.