

Lasse Vang Bærendsen Madsen
Smejrupvej 13
Smejrup Mark
5610 Assens

28-01-2021
Sags id: 2020-0858

Landzonetilladelse.

Assens Kommune giver landzonetilladelse til opførelse af 240 m² stålhal på ejendommen matr. nr. 17c, Holevadgård, Holevad, beliggende Smejrupvej 13, 5610 Assens.

Vi har givet landzonetilladelsen efter Planlovens § 35.
Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år.

Vilkår

Det er et vilkår for denne tilladelse,

- at der kan meddeles byggetilladelse til det ansøgte,
- at det ansøgte ikke strider mod tinglyste servitutter på ejendommen.

Offentliggørelse

Vi offentliggør din landzonetilladelse **den 29. januar 2021** på [Assens Kommunes hjemmeside](#)
Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Du må ikke udnytte landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet, og såfremt der bliver klaget over din landzonetilladelse, skal du afvente Planklagenævnets afgørelse.

Ansøgningen

Din ansøgning omfatter opførelsen af en stålhal på 20 x 12 meter, en benhøjde på 3,2 meter og 25 graders taghældning.

Ansøgningens tegningsmateriale viser en hal på 24 x 12 meter, men du har oplyst, at hallen ikke vil overstige 20 meter i længden, og at arealet dermed vil udgøre 240 m².

Du har oplyst, at hallen skal bruges til privat opbevarings plads for jeres 2 biler, 2 trailere, en minilæsser/havetraktor, cykler, Atv'er og redskaber.

Planlovens landzonebestemmelser

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Ansøgningen skal derfor vurderes i forhold til de hensyn, som varetages ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø og naboer.

Bemærkninger

Smejrupvej 13, 5610 Assens, er registreret som en beboelsesejendom med et grundareal på 4098 m². Ejendommens nuværende bebyggelse omfatter 327 m² enfamiliehus, hvoraf de 53 m² er udhus.

Ejendommen er omfattet af følgende retningslinjer/bindinger:

- Kystnærhedszonen
- Mosaiklandskab
- Større sammenhængende landskab

I det åbne land kan bebyggelse og anlæg kun finde sted, såfremt landskabsinteresserne ikke herved tilsidesættes i væsentligt omfang.

Nye anlæg må ikke forringe karakteristiske og oplevelsesrige landskaber, og værdifulde landskabstræk må ikke sløres, ødelægges af bebyggelse eller andre anlæg.

I den konkrete sag vil den ansøgte hal ikke kunne ses fra kysten, og opførelsen vurderes derfor at være af underordnet betydning i forhold til kystlandskabet.

I forhold til det øvrige landskab er det vores vurdering, at hallen - med sin placering i tæt tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse – ikke vil medføre nogen væsentlig eller negativ indvirkning.

Naboorientering

Vi har ikke foretaget naboorientering, da vi skønner, at det ansøgte vil være uden væsentlig betydning for naboerne.

Begrundelse for afgørelsen

Vi har ved afgørelsen lagt vægt på,

- at hallens påvirkning af det omkringliggende landskab vurderes at være begrænset,
- at hallen vurderes at være af underordnet betydning for naboerne,
- der på ejendommen ikke findes anden udhusbebyggelse ud over de eksisterende 53 m²,
- at hallen vurderes at have rimelige proportioner i forhold til ejendommens eksisterende bygninger.

Vi har samlet vurderet, at en tilladelse til det ansøgte ikke strider mod de hensyn, som skal varetages ved landzoneadministrationen.

Andre tilladelser fra kommune

Byggetilladelse

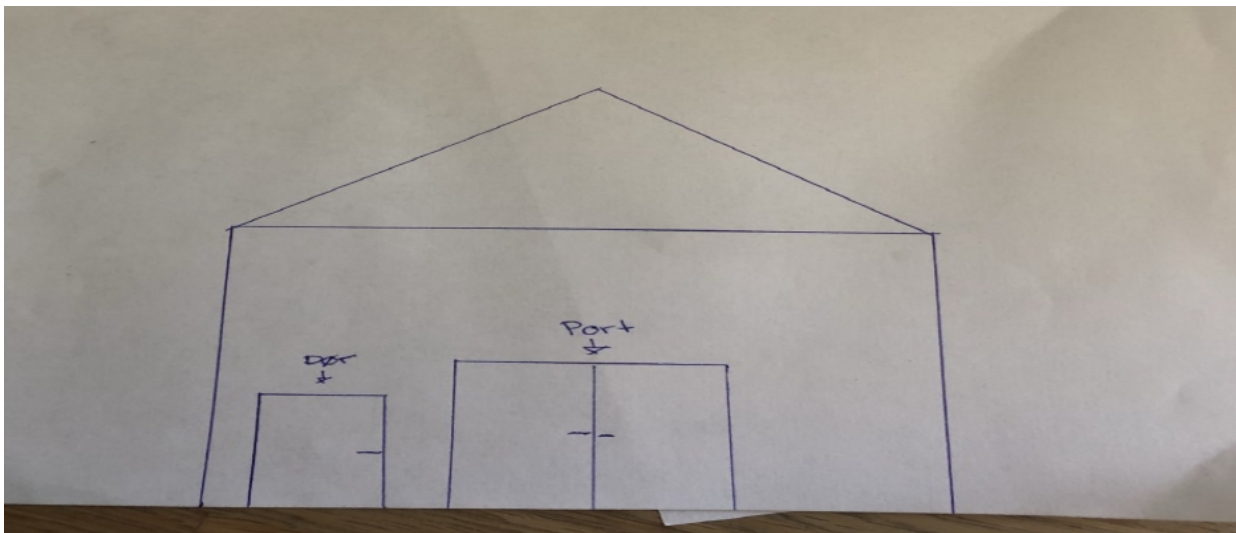
Det ansøgte kræver også en byggetilladelse.

Du har allerede ansøgt om byggetilladelse, og vi behandler byggeansøgningen, når klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet, såfremt der ikke er kommet klager.

Du kan få flere oplysninger om byggetilladelse på tlf. 6474 7519.

Venlig hilsen

Mona Nielsen
Planmedarbejder



Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk, og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Eventuel domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Yderligere klagevejledning

Se [her](#) for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.