

Anni Brejnholt  
Mosegyden 1  
Strandby Sk  
5683 Haarby

18-12-2020  
Sags id: 2020-0862

### **Landzonetilladelse.**

Assens Kommune giver landzonetilladelse til opførelse af carport som ansøgt på ejendommen matr. nr. 7k, Strandby By, Haarby, beliggende Mosegyden 1, 5683 Haarby.

Vi har givet landzonetilladelsen efter Planlovens § 35.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år.

### **Vilkår**

Det er et vilkår for denne tilladelse,

- at opførelse sker i overensstemmelse med din ansøgning af 14. oktober 2020,
- at der kan meddeles byggetilladelse til det ansøgte,
- at det ansøgte ikke strider mod tinglyste servitutter på ejendommen.

### **Offentliggørelse**

Vi offentliggør din landzonetilladelse **den 18. december 2020** på [Assens Kommunes hjemmeside](#)

Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Du må ikke udnytte landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet, og såfremt der bliver klaget over din landzonetilladelse, skal du afvente Planklagenævnets afgørelse.

### **Ansøgningen**

Ansøgningen omfatter opførelse af 21 m<sup>2</sup> dobbelt carport, 45 m<sup>2</sup> redskabsskur samt 8 m<sup>2</sup> overdækning. Carport og redskabsskur opføres i træ. Højden udgør 2,7 meter.

### **Planlovens landzonebestemmelser**

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Opførelse af mindre bygninger som carporte og udhuse mv. kan opføres uden landzonetilladelse, hvis arealet ikke overstiger 50 m<sup>2</sup>.

De tre bygninger, der søges om her er sammenbygget og vil få et samlet areal på 74 m<sup>2</sup>.

Det ansøgte kræver derfor landzonetilladelse, og vi skal vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, som skal varetages ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab og natur.

## **Bemærkninger**

Mosegyden 1, 5683 Haarby er registreret som en beboelsesejendom og omfatter i flg. BBR 124/157 bolig samt 174 m<sup>2</sup> udhus/lade.

Ejendommen er omfattet af følgende retningslinjer/bindinger:

- Kystnærhedszonen
- Mosaiklandskab
- Særligt værdifuldt landskab
- Større sammenhængende landskab

I det åbne land kan bebyggelse og etablering af anlæg finde sted, såfremt landskabsinteresserne ikke herved tilsidesættes i væsentligt omfang.

Nye anlæg må ikke forringe karakteristiske og oplevelsesrige landskaber, og værdifulde landskabstræk må ikke sløres, ødelægges af bebyggelse, belysning, tekniske anlæg, beplantning eller tilgroning.

Den ansøgte bebyggelse opføres som erstatning for eksisterende bygning, der nedrives, og med samme placering som denne, og det er derfor vores vurdering, at opførelsen ikke vil medføre yderligere eller væsentlige påvirkninger af det omkringliggende landskab eller øvrige omgivelser.

### Naboorientering

Vi har ikke foretaget naboorientering, da vi skønner, at det ansøgte vil være uden væsentlig betydning for naboerne.

Vi har samlet vurderet, at en tilladelse til det ansøgte ikke strider mod de hensyn, som skal varetages ved landzoneadministrationen.

## **Andre tilladelser fra kommune**

### Byggetilladelse

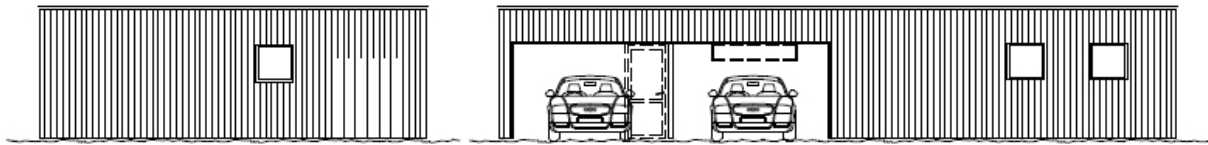
Det ansøgte kræver også en byggetilladelse.

Du har allerede ansøgt om byggetilladelse, og vi behandler byggeansøgningen, når klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet, såfremt der ikke er kommet klager.

Du kan få flere oplysninger om byggetilladelse på tlf. 6474 7519.

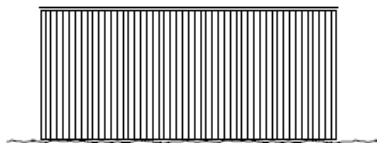
Venlig hilsen

Mona Nielsen  
Planmedarbejder

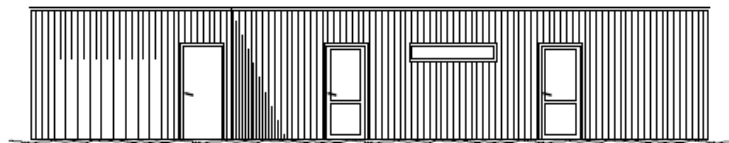


Facade mod sydvest

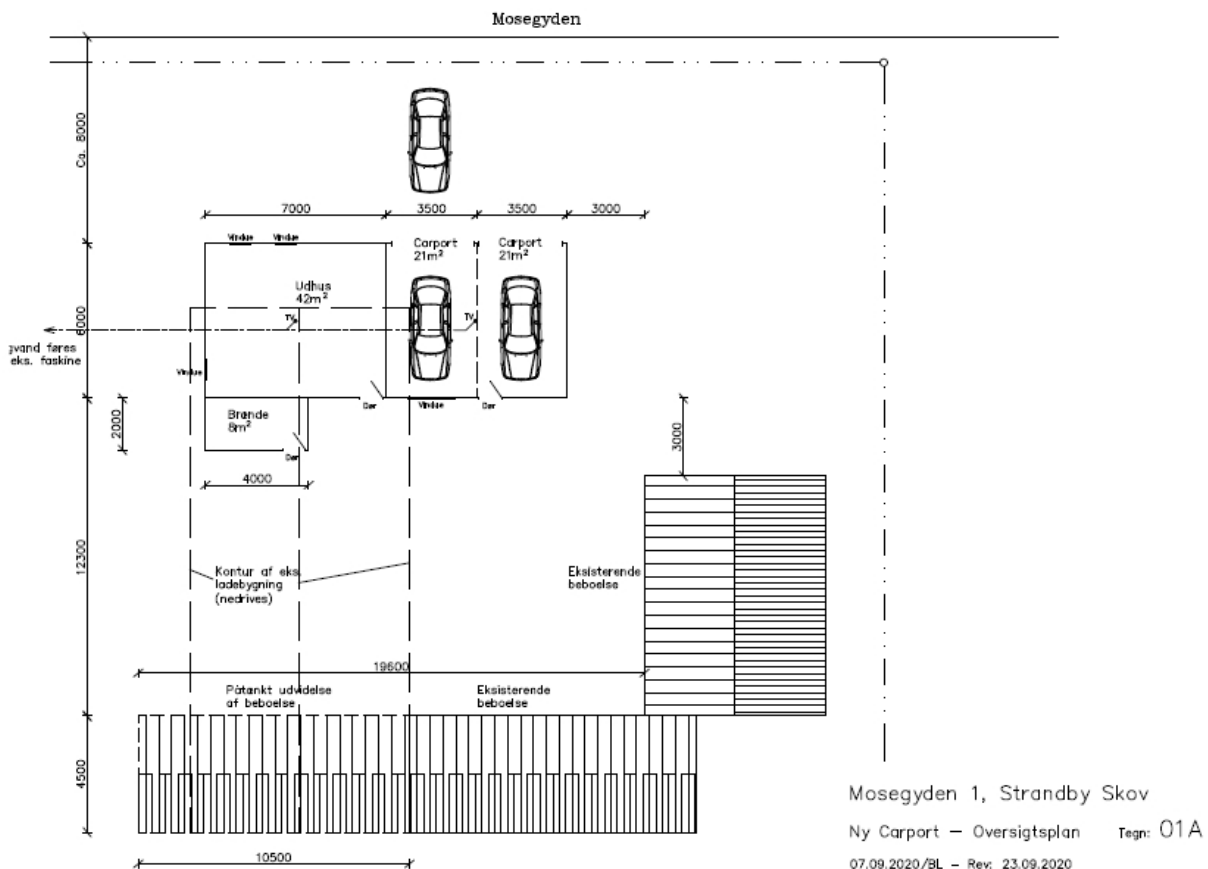
Facade mod nordvest



Facade mod nordøst



Facade mod sydøst



## **Klagevejledning**

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk), og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

### **Opsættende virkning**

*En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.*

### **Eventuel domstolsprøvelse**

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

### **Yderligere klagevejledning**

Se [her](#) for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.