

Kvalitetsstandard for ældre- og handicapboliger

Godkendt af Byrådet
25. november 2020

1. Formål

Formålet med ældre- og handicapboliger er at sikre, at ældre borgere og borgere med varig nedsat fysisk og psykisk funktionsevne kan bo på måder, der tilgodeser deres behov.

2. Lovgrundlag

Lov om almene boliger, §§ 5, stk 1, visitation jf. §§ 54, 57 og 58, 58a.

3. Målgruppe

Målgruppen er borgere, hos hvem der ikke er mulighed for at indrette den nuværende bolig hensigtsmæssigt i forhold til borgerens varige nedsatte funktionsevne.

4. Indhold og omfang

Ældre- og handicapboligerne er indrettet, så der er hensigtsmæssige adgangsforhold for borgere, der har et bevægelseshandicap. Det kan være indgange uden niveauforskelle, elevator til lejligheder højere end stueplan, mm. Desuden er boligerne indrettet med gode adgangsforhold på fx badeværelse og i køkken.

Den samlede boligmasse består af mange forskellige boligtyper af varierende alder, udformning og beliggenhed i Assens Kommune.

5. Ansøgning, visitation og sagsbehandling

Sådan søger man om en ældre- og handicapbolig

Ansøgninger om ældre- og handicapbolig behandles af Myndighed Social og Sundhed, Assens Kommune.

Der søges ved hjælp af et ansøgningsskema, som kan udfyldes digitalt eller printes fra Assens Kommunes hjemmeside (link indsættes)

Hvis borgeren er fritaget for digital post kan der rettes kontakt til Visitationen - Myndighed Social og Sundhed på tlf.: 64 74 71 94

Når en ansøgning til ældre- og handicapbolig vurderes, lægges der blandt andet vægt på følgende:

- Hvorvidt et hjælpemiddel, en boligændring eller et genoptræningsforløb vil kunne tilgodese muligheden for at forblive i nuværende bolig.
- At borgeren har moderat til svært nedsat fysisk, psykisk og eller social funktionsevne, som vil bedres markant ved et boligskift
- At borgeren er varigt fysisk begrænset i nuværende bolig og har meget svært ved at gå på trapper.
- At borgerens samlede helhedssituation vil kunne forbedres væsentligt ved en flytning.
- At borgeren har et aktuelt behov for og ønske om at flytte, når boligen tilbydes.

Følgende begivenheder kan ikke føre til visitation og anvisning af ældre-og handicapbolig:

- At borgeren har solgt/opsagt sin nuværende bolig og aktuelt er eller i nær fremtid bliver boligløs
- At borgeren ikke længere magter at varetage vedligeholdelse af nuværende bolig og eller have

Sagsbehandlingstider - hvornår får borgeren svar?

Ansøgning om plejebolig behandles hurtigt, og sagsbehandlingstiden er omfattet af Assens Kommunes servicemål (www.assens.dk).

Prioritering af borgere på venteliste til anvisning af en ældre-og handicapbolig vurderes ud fra en sundhedsfaglig vurdering og prioriteres med udgangspunkt i borgers behov.

Hvis borgeren vælger at søge bredt blandt alle kommunens ældre- og handicapboliger, vil ventetiden være kortere, end hvis borger ønsker at bo et bestemt sted. Når borgeren er visiteret til en ældre- og handicapbolig, skal borgeren som udgangspunkt takke ja til først tilbudte bolig, med mindre der er en konkret og relevant grund til at afslå tilbuddet. Såfremt der ikke vurderes at være en relevant begrundelse, vil borgerens behov blive genvurderet.

Hvis borgeren ønsker at flytte til en anden kommune

Borgeren kan søge om at flytte til en ældre- og handicapbolig i en anden kommune. I så fald skal borgeren opfylde visitationskriterierne i både fraflytnings-og tilflytningskommunen.

Hvis en borger vil flytte til Assens Kommune

Hvis en borger fra en anden kommune ønsker at flytte i en ældre-og handicapbolig i Assens Kommune, er der mulighed for det, hvis både borgerens nuværende bopælskommune og Assens Kommune vurderer, at der er behov for en ældre- og handicapbolig.

Borgeren skal henvende sig til sin nuværende bopælskommune, som kan hjælpe med at udfylde ansøgningen og videresende de fornødne oplysninger til Assens Kommune.

For ægtepar eller samlevende

Ægtepar/samlevende har mulighed for at få tildelt en ældre-og handicapbolig, hvis én af parterne opfylder visitationskriterierne.

En efterlevende part har ret til at blive boende i boligen.

6. Leverandør

Hvis borgeren er visiteret til en ældre- og handicapbolig, kan borgeren stå på venteliste til flere forskellige ældre- og handicapboliger.

7. Hvad koster ydelsen for borgeren?

Den månedlige lejeafgift for en ældrebolig i Assens Kommune er 4000-5400 kr. eksklusiv forbrug (2020-niveau).

Forbrugsudgifter el, vand og varme afregnes aconto mellem beboeren og boligselskabet.

Boligstøtte kan søges hos Udbetaling Danmark:

www.borger.dk/sider/boligstoette-oversigt.aspx

tlf: 70 12 80 63

Varmetillæg kan søges hos Udbetaling Danmark via:

www.borger.dk/sider/folkepension-varmetillaeg.aspx

tlf.: 70 12 80 61

Lån til indskud kan søges ved henvendelse hos Team Bolig, Assens Kommune:

Tlf.: 64 74 74 74

8. Klagemuligheder samt kontaktoplysninger

Når borgeren modtager afgørelsen vedr. ældre-og handicapbolig, vil der være vedlagt klagevejledning.

Der kan klages mundtligt eller skriftligt. Der kan ligeledes klage ved at sende en sikker post via www.borger.dk ved brug af Nem ID.

Assens Kommune, Myndighed Social og Sundhed

Rådhus Allé 5, 5610 Assens

Telefonnr. 64 74 75 21