

Skovsby Internet  
Søndersøvej 113  
5492 Vissenbjerg

26-11-2020  
Sags id: 2020-0619

### Landzonetilladelse.

Assens Kommune giver landzonetilladelse til opførelse af 25 meter mast til opsætning af link til trådløst internet på ejendommen matr. nr. 4i, Gl. Grøftebjerg Gde., Vissenbjerg, beliggende Koelbjergvej 7, 5492 Vissenbjerg.

Vi har givet landzonetilladelsen efter Planlovens § 35.  
Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år.

### Vilkår

Det er et vilkår for denne tilladelse,

- at masten opføres som gittermast,
- at mast og teknisk udstyr udføres i neutrale farver og ikke er reflekterende,
- at mastens nederste del holdes afskærmet med beplantning,
- at masten kun anvendes til det ansøgte formål,
- at masten fjernes senest 1 år efter endt brug til det formål, der givet tilladelse til,
- at etablering og placering sker i overensstemmelse med bygningsreglementets bestemmelser,
- at der ansøges om og opnås byggetilladelse til masten, og
- at det ansøgte ikke strider imod tinglyste servitutter på ejendommen.

### Tinglysning af vilkår

Vilkårene er bindende for ejer og indehavere af andre rettigheder over ejendommen og vil derfor blive tinglyst på ejendommen.

Assens Kommune vil være påtaleberettiget.

Kommunen sørger for tinglysning, men omkostningerne herved påhviler ejendommens ejer, jfr. Planlovens § 55.

### Offentliggørelse

Vi offentliggør din landzonetilladelse **den 26. november 2020** på Assens kommunes hjemmeside [assens.dk](http://assens.dk)

Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Du må ikke udnytte landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet, og såfremt der bliver klaget over din landzonetilladelse, skal du afvente Planklagenævnets afgørelse.

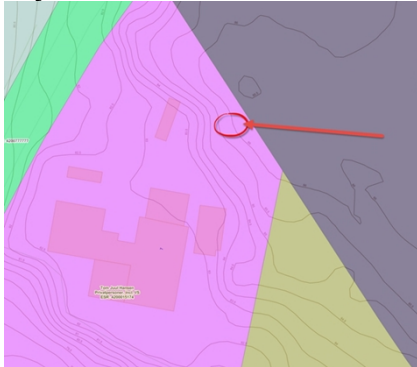
### Ansøgningen

Ansøgningen omfatter opførelsen af en 25 meter mast med det formål at distribuere trådløst internet til interesserede inde for en radius af op til 3 km fra mastens placering.

Du oplyser, at baggrunden er forespørgsler på levering af internet i området Koelbjergvej og Gadsbøllevvej. Det fremgår, at du allerede forsyner enkelte ejendomme i området via et link i Koelbjerg.

Det vil dog være nødvendigt med en højere mast, hvis du skal forsyne andre ejendomme i området på grund af de mange træer, da det trådløse internet kræver frit syn mellem forbruger og din antenne. Masten vil give mulighed for at lave en radiokæde direkte fra din nuværende mast i Skovsby.

Den ansøgte mast – rørmast eller lignende - ønskes så vidt muligt placeret mellem ca. 12 meter høje træer som vist herunder.



### **Planlovens landzonebestemmelser**

I landzone må der ikke uden landzonetilladelse foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Ansøgningen skal derfor vurderes i forhold til de hensyn, som skal varetages ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskabelige og naturbeskyttelsesmæssige interesser og andre samfundsmæssige interesser som f.eks. nabohensyn og hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

### **Bemærkninger**

Koelbjergvej 7, 5492 Vissenbjerg er registreret som beboelsesjendom med grundstørrelse på 4686 m<sup>2</sup> og med et samlet bebygget areal på 272 m<sup>2</sup> fordelt på bolig i 1 1/2 plan og to carporte.

Ejendommen er omfattet af følgende retningslinjer/bindinger:

- Kommuneplanens rammer
- De bakkede landbrugslandskaber
- Større sammenhængende landskab
- Skovbyggelinje
- Vejbyggelinje

### **Kommuneplanen**

Ejendommen er omfattet af retningslinjerne for område 2.2.B.15 Boligområde ved Koelbjergvej/Middelfartvej.

Områdets anvendelse er fastlagt til boligformål med mulighed for i begrænset omfang at indpasse bebyggelse til bl.a. offentlige formål og andre nærmere angivne anlæg, der kan indpasses i områderne uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.

Det er vores vurdering, at den ansøgte mast ikke strider mod kommuneplanens retningslinjer for området.

## Landskab

Den ansøgte mast placeres nær ejendommens eksisterende bebyggelse i forbindelse med høje træer og vurderes kun i mindre grad at påvirke det omkringliggende landskab. Det er vores vurdering, at opførelse af masten ikke tilsidesætter væsentlige hensyn til landskabet.

## Skovbyggelinje

Ejendommen er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 17 om skovbyggelinje. Mellem skoven og skovbyggelinjen må der som udgangspunkt ikke –uden dispensation – placeres bebyggelse, såsom bygninger, skure, campingvogne og master.

I tilfælde, hvor der meddeles landzonetilladelse til bebyggelse mv. på arealer inden for skovbyggelinjen, kræver forholdet ikke dispensation fra Naturbeskyttelsesloven, da hensynene til natur og landskab generelt varetages ved administrationen af landzonebestemmelserne.

Den ansøgte mast kan derfor opføres uden dispensation fra skovbyggelinjen.

## Vejbyggelinje

Der er på ejendommen tinglyst en 10 meter vejbyggelinje, som betyder, at bebyggelse ikke må opføres nærmere end 10 meter fra midte af Koelbjergvej.

I flg. ansøgningen placeres masten ikke inden for den tinglyste vejbyggelinje.

## Naboorientering

Vi har foretaget naboorientering, og kommunen har i den forbindelse modtaget bemærkninger fra 2 naboer.

En nabo udtrykker betænkelighed ved, om udbyder kan garantere tilfredsstillende dækning. En anden nabo ønsker ikke, at der opsættes en mast.

## **Begrundelse for afgørelsen og dens vilkår**

Det fremgår, at der med den ansøgte mast/link kan leveres en hastighed på mellem 75 og 100 Mbit i up-/download i det område, som linket skal dække. Det oplyses, at det gamle teglværk på Grøftbjergvej i dag forsynes med internet fra et eksisterende link i Koelbjerg, og at brugerne er meget tilfredse med den leverede hastighed. Området ved teglværket er et område med meget dårlig mobildækning.

Som borger/erhvervsdrivende er man i dag i mange sammenhænge afhængig af at have en god internetforbindelse. Det være sig i behandlingssammenhæng, i skolelivet, arbejdslivet osv. Derfor har kommunen særlig opmærksomhed på at fremme en god digital infrastruktur i hele kommunen.

I det konkrete område er der kommunen bekendt ikke andre løsninger på vej inde for kort tid, og vi vurderer derfor, at der bør gives tilladelse til den ansøgte mast til fordeling af internet i området.

Vi har i denne tilladelse stillet vilkår om, at masten udføres som gittermast og ikke rørmast, som det ellers er ansøgt. Vilkåret er stillet, fordi en gittermast visuelt vurderes at virke mere transparent og ikke synes så markant som en rørmast.

Derudover har vi, for at sikre mindst mulig visuel påvirkning i forhold til naboerne og til det omkringliggende landskab, stillet vilkår om, at mast og teknik udføres i neutrale og ikke reflekterende farver/materialer.

Vi har ved afgørelsen også lagt vægt på, at masten opføres i nær tilknytning til eksisterende bebyggelse og beplantning/træer, og at masten fjernes, når den ikke længere anvendes til sit formål.

### **Andre tilladelser fra kommune**

#### Byggetilladelse

Det ansøgte kræver også en byggetilladelse, og ansøgning skal ske via Byg & Miljø

Du kan få flere oplysninger om byggetilladelse på tlf. 6474 7519.

Venlig hilsen

Mona Nielsen  
Planmedarbejder

Kopi til

Jannick Olsen & Britt Kirchhoff Olsen  
Koelbjergvej 3  
5492 Vissenbjerg

Else Thirsgaard Rasmussen  
Verner Tang Frandsen  
Koelbjergvej 12

## **Klagevejledning**

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk), og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

### **Opsættende virkning**

*En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.*

### **Eventuel domstolsprøvelse**

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

### **Yderligere klagevejledning**

Se [her](#) for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.