

Danbolig Assens
Østergade 18
5610 Assens

23-11-2020
Sags id: 2020-0795

Landzonetilladelse.

Assens Kommune giver lovliggørende landzonetilladelse til eksisterende ridebane på ejendommen matr. nr. 11a, Turup By, Turup, beliggende Vedtoftevej 64, 5610 Assens.

Vi har givet landzonetilladelsen efter Planlovens § 35.
Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år.

Vilkår

Det er et vilkår for denne tilladelse,

- at der er tale om privat anvendelse af ridebanen,
- at eventuel belysning af banen nedadrettes,
- at hegning udføres som lette tråd- eller træhegn i naturfarver eller som levende hegn,
- at arealet reetableres, når det ikke længere anvendes som ridebane.

Offentliggørelse

Vi offentliggør din landzonetilladelse **den 23. november 2020** på Assens kommunes hjemmeside assens.dk
Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Du må ikke udnytte landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet, og såfremt der bliver klaget over din landzonetilladelse, skal du afvente Planklagenævnets afgørelse.

Ansøgningen

Du har oplyst, at du i forbindelse med salg af ejendommen på sælgers vegne ansøger om registrering af en allerede eksisterende ridebane. Ridebanen måler 22,88 i bredden og 59 meter i længden.
ansøgningsmateriale er vedlagt.

Planlovens landzonebestemmelser

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Etablering af en ridebane er en ændring i anvendelsen, som forudsætter landzonetilladelse.

Bemærkninger

Vedtoftevej 64, 5610 Assens er registreret som en landbrugsejendom på lidt over 5,7 ha.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens retningslinjer for landskabstypen bølget landbrugslandskab, men er ikke omfattet af øvrige retningslinjer eller bindinger.

Ridebanen, som i flg. kort er etableret 2002/2004, er placeret i nær tilknytning til ejendommens bebyggelse, og vurderes ikke at påvirke landskab eller øvrige omgivelser væsentligt.

Vi har samlet vurderet, at en tilladelse til det ansøgte ikke strider mod de hensyn, som skal varetages ved landzoneadministrationen.

Naboorientering

Vi har ikke foretaget naboorientering, da vi skønner, at lovliggørelse af ridebanen ikke har væsentlig betydning for naboerne.

Venlig hilsen

Mona Nielsen
Planmedarbejder



Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk, og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Eventuel domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Yderligere klagevejledning

Se [her](#) for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.