

Dennis Immerkær Boe Hansen
Gl.Bogensevej 21
Etterup
5560 Aarup

10-11-2020
Sags id: 2020-0664

Landzonetilladelse.

Assens Kommune giver landzonetilladelse til opførelse af garage som ansøgt på ejendommen matr. nr. 3t, Etterup By, Rørup, beliggende Gl.Bogensevej 21, 5560 Aarup.

Vi har givet landzonetilladelsen efter Planlovens § 35.
Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år.

Vilkår

Det er et vilkår for denne tilladelse,

- at opførelse sker i overensstemmelse med det ansøgte,
- at der kan meddeles byggetilladelse til det ansøgte, og
- at det ansøgte ikke strider mod tinglyste servitutter på ejendommen.

Offentliggørelse

Vi offentliggør din landzonetilladelse **den 10. november 2020** på Assens kommunes hjemmeside assens.dk. Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Du må ikke udnytte landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet, og såfremt der bliver klaget over din landzonetilladelse, skal du afvente Planklagenævnets afgørelse.

Ansøgningen

I forbindelse med, at eksisterende carport nedrives, ønskes opført ny garage med depot og værksted på i alt 67,9 m².

Den ny garage placeres, hvor den eksisterende carport er beliggende i dag.

Garagen opføres med samme taghældning som beboelsen, og uden vinduer mod nabo.

Tagbeklædning udgøres af B7 fibercementplader og ydervægge vandskurede teglsten.

Planlovens landzonebestemmelser

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstyknings, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Den ansøgte garage skal derfor vurderes i forhold til den hensyn, som skal varetages ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur og naboer.

Bemærkninger

Gl.Bogensevej 21, 5560 Aarup er registreret som en beboelsesejendom med et grundareal på 762 m².

Ejendommen ligger inden for kommuneplanens rammeområde 2.1.E.31 Erhvervsområde ved Gl. Bogensevej – Grønnemose. Den ansøgte garage vurderes ikke at stride mod kommuneplanens retningslinjer for området.

Ejendommen ligger tillige i landskabsområdet Bakket landbrugslandskab. Idet garagen opføres med samme placering som eksisterende carport, der nedrives, og i nær tilknytning til ejendommens øvrige bebyggelse, forventes den ikke at påvirke det omkringliggende landskab i nævneværdigt omfang.

Naboorientering

Vi har ikke foretaget naboorientering, da vi skønner, at det ansøgte vil være uden væsentlig betydning for naboerne.

Begrundelse for afgørelsen

Vi har ved afgørelsen lagt vægt på, at garagen opføres med samme placering og til erstatnings for eksisterende carport, der nedrives, og at garagen ikke forventes at påvirke landskab eller øvrige omgivelser væsentligt.

Andre tilladelser fra kommune

Byggetilladelse

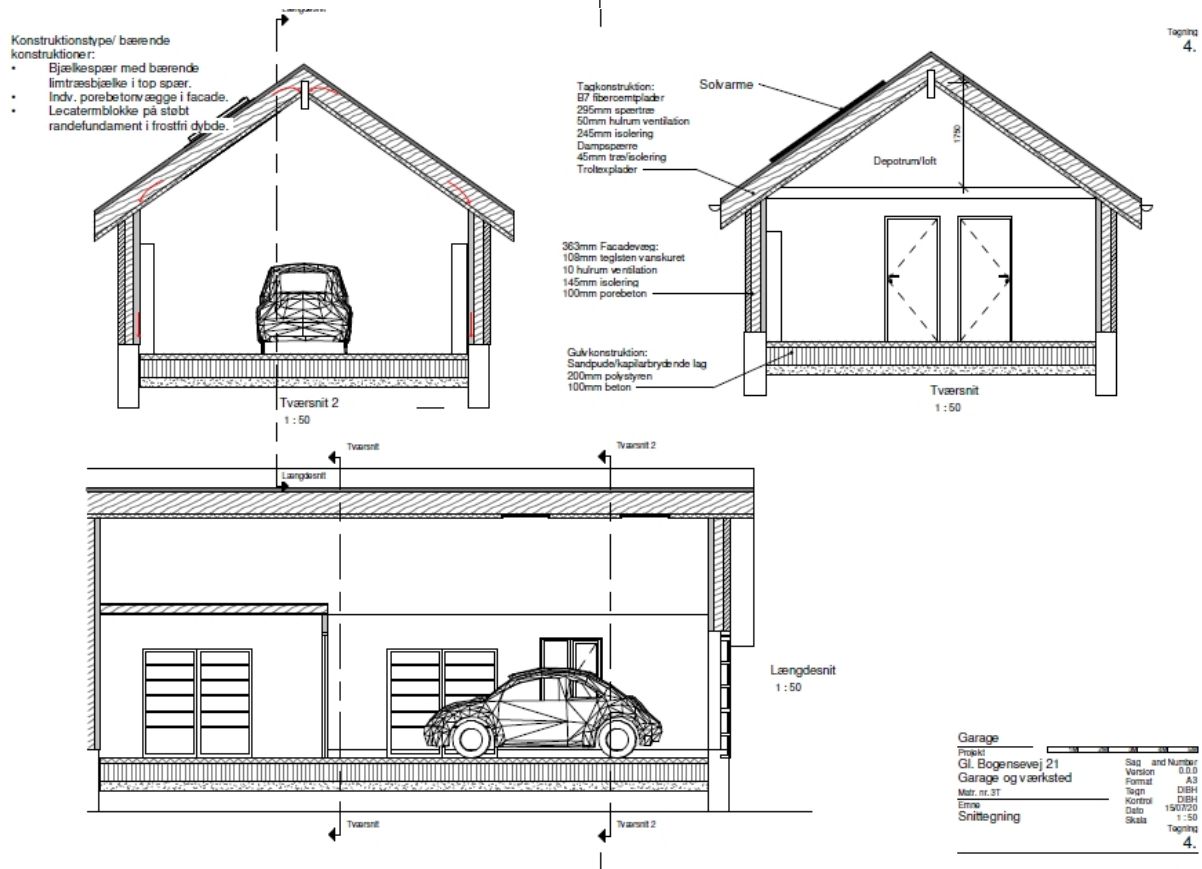
Det ansøgte kræver også en byggetilladelse.

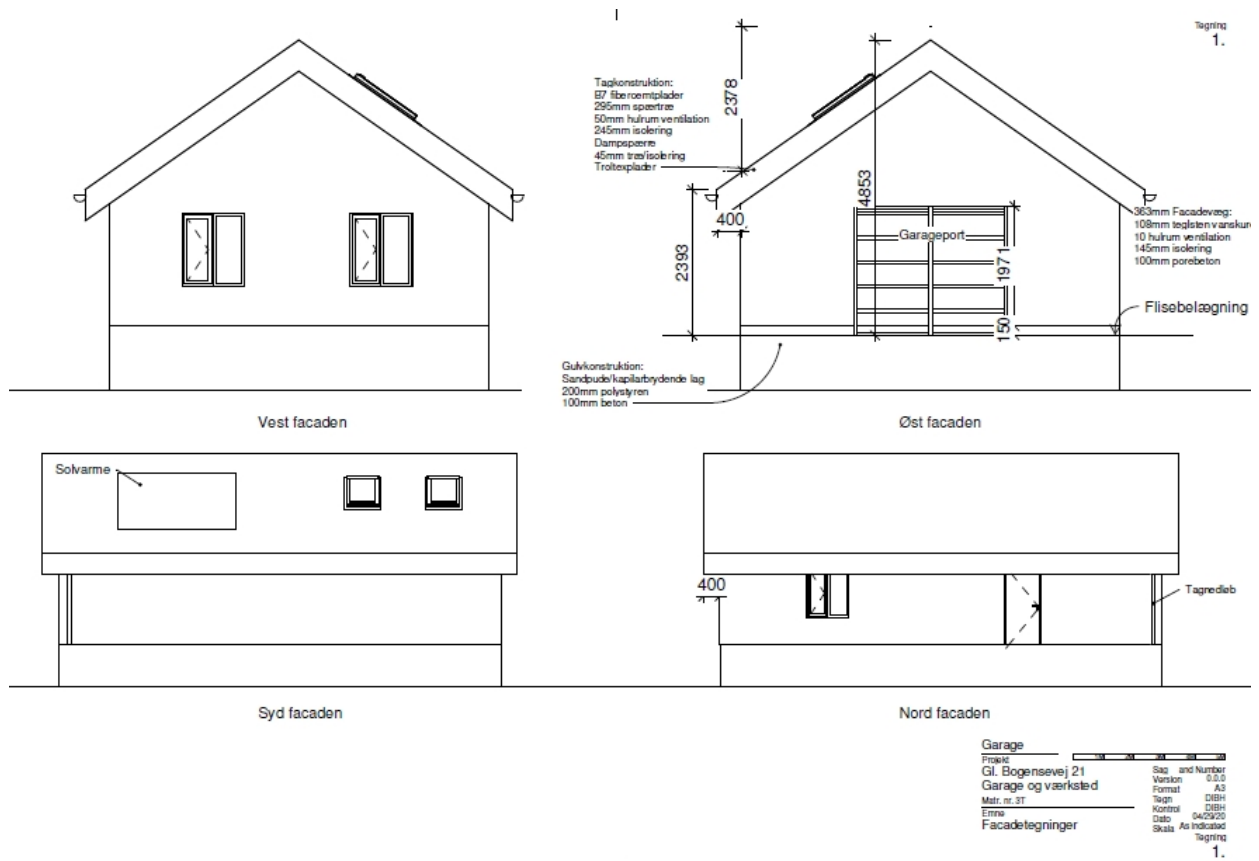
Du har allerede ansøgt om byggetilladelse, og vi behandler byggeansøgningen, når klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet, såfremt der ikke er kommet klager.

Du kan få flere oplysninger om byggetilladelse på tlf. 6474 7519.

Venlig hilsen

Mona Nielsen
Planmedarbejder





Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk, og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Eventuel domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Yderligere klagevejledning

Se [her](#) for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.