

Kim Valsøe Garner
Aborgvej 32
5610 Assens

06-11-2020
Sags id: 2019-1085

Landzonetilladelse.

Assens Kommune giver landzonetilladelse til etablering af gravanlæg/overdækning til træning af hunde på ejendommen matr. nr. 8f, Barløse By, Barløse, beliggende Barløsevej 29, 5610 Assens.

Vi har givet landzonetilladelsen efter Planlovens § 35.
Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år.

Vilkår

Det er et vilkår for denne tilladelse,

- at etablering sker i overensstemmelse med ansøgning af 26/8 2019,
- at opførelse og anvendelse sker i overensstemmelse med brugsrets aftale af 29/4 2020, og
- at der kan meddeles byggetilladelse til det ansøgte.

Offentliggørelse

Vi offentliggør din landzonetilladelse **den 6. november 2020** på Assens kommunes hjemmeside assens.dk
Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Du må ikke udnytte landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet, og såfremt der bliver klaget over din landzonetilladelse, skal du afvente Planklagenævnets afgørelse.

Ansøgningen

Det fremgår, at anlægget udføres i træ. Der etableres testgrav i betonrør under jorden. Anlægget til træning lægges oven på jorden. Der bygges overdækket indhegning omkring anlægget. Overdækningen vil udgøre ca. 10 x 8 meter og er uden fast bund. Den males i samme grønne farve som øvrige bygninger på grunden.

Planlovens landzonebestemmelser

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Det ansøgte forudsætter landzonetilladelse og ansøgningen skal derfor vurderes i forhold til de hensyn, som skal varetages ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur og naboer.

Bemærkninger

Barløsevej 29, 5610 Assens omfatter et matrikulært areal på 79007 m² og anvendes til flugtskydning

Arealet, hvor anlægget etableres, er omfattet af følgende retningslinjer/bindinger:

- Kommuneplanens rammeområde 1.1.T.1 Råjordsdepot og flugtskydebane ved Barløse.
- Lokalplan nr. III - D304 for et offentligt område i Barløse til råjordsdepot og flugtskydning.
- Bølget landbrugslandskab

Kommuneplan

Kommuneplanen udlægger området til flugtskydning og råjordsdepot. Det er vores vurdering, at gravanlægget er en jagtrelateret aktivitet og dermed ikke strider mod kommuneplanens rammebestemmelser.

Lokalplan

Vi vurderer, at gravanlægget som en jagtrelateret aktivitet kan rummes inden for lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser, og at anlægget derfor kan etableres inden for lokalplanområdet.

Det er også vores vurdering, at anlæg og overdækning ikke er i overensstemmelse med lokalplanens § 3.8, som foreskriver, at der kun må opføres klubhus og opstilles anlæg (standpladser og kastemaskiner) med henblik på anvendelse til flugtskydning. Gravanlæg og overdækning forudsætter derfor dispensation fra lokalplans § 3.8.

Dispensationen er vedlagt.

Landskab

Overdækningen over gravanlægget udføres som en let konstruktion og vurderes ikke at være væsentligt synligt for omgivelserne eller at påvirke landskabet i nævneværdig grad.

Naboorientering

Vi har foretaget naboorientering, og kommunen har i den forbindelse ikke modtaget bemærkninger.

Begrundelse for afgørelsen

Vi har ved afgørelsen lagt vægt på, at det ansøgte etableres inden for allerede lokalplanlagt område, og at gravanlæg/overdækning ikke forventes at medføre yderligere eller væsentlig påvirkning af landskab, natur, naboer eller øvrige omgivelser.

Vi har samlet vurderet, at en tilladelse til det ansøgte ikke strider mod de hensyn, som skal varetages ved landzoneadministrationen.

Andre tilladelser fra kommune

Byggetilladelse

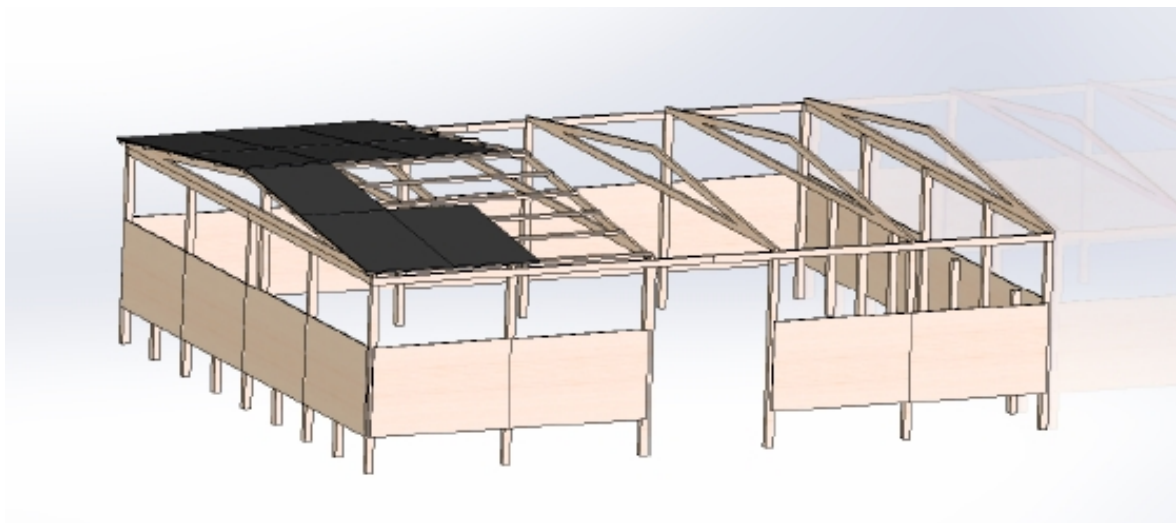
Det ansøgte kræver også en byggetilladelse.

Du har allerede ansøgt om byggetilladelse, og vi behandler byggeansøgningen, når klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet, såfremt der ikke er kommet klager.

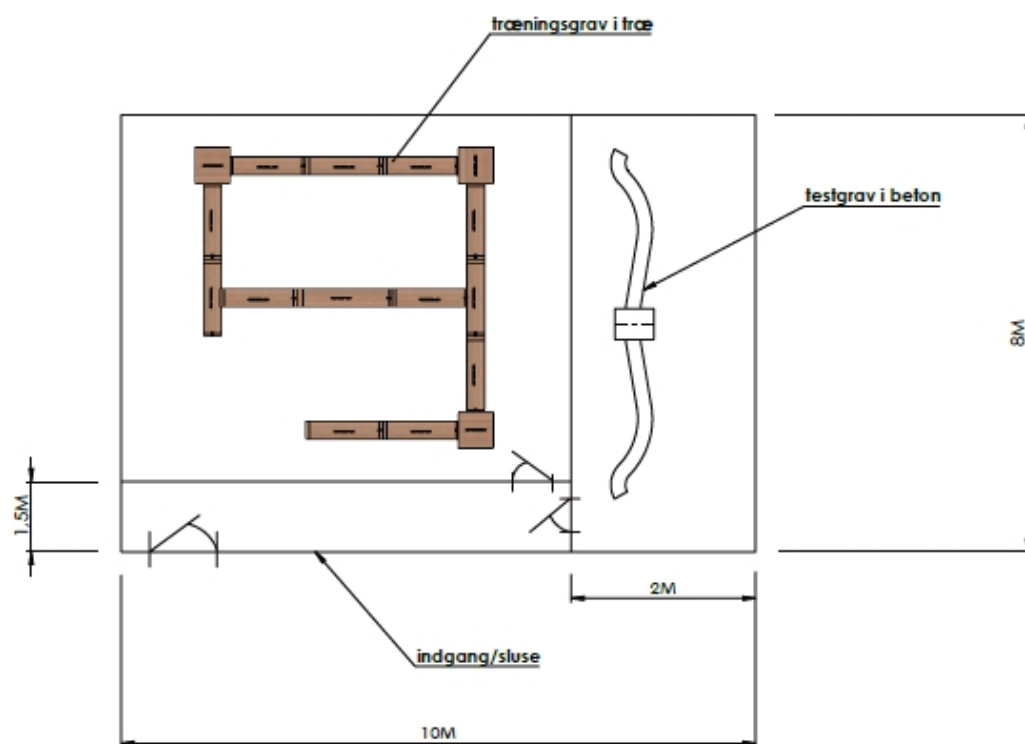
Du kan få flere oplysninger om byggetilladelse på tlf. 6474 7519.

Venlig hilsen

Mona Nielsen
Planmedarbejder



Træningsgrav grundplan



Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk, og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Eventuel domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Yderligere klagevejledning

Se <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/> for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.