

Assens kommune - Miljø og Natur  
Rådhus Allé 5  
5610 Assens  
Att. Peter T. Worm

28-10-2020  
Sags id: 2020-0731

### **Landzonetilladelse.**

Assens Kommune giver landzonetilladelse til opførelse af madpakkehus med borde og bænke som ansøgt på ejendommen matr. nr. 14h, Brylle By, Brylle, beliggende Vibækvej 89, 5690 Tommerup.

Vi har givet landzonetilladelsen efter Planlovens § 35.  
Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år.

### **Vilkår**

Det er et vilkår for denne tilladelse,

- at opførelse sker i overensstemmelse med ansøgning af 18. september 2020,
- at offentligheden har adgang til madpakkehuset,
- at madpakkehuset fjernes, hvis det ikke længere anvendes til sit formål,
- at der kan meddeles byggetilladelse til det ansøgte.

### **Offentliggørelse**

Vi offentliggør din landzonetilladelse **den 29. oktober 2020** på Assens kommunes hjemmeside [assens.dk](http://assens.dk)  
Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Du må ikke udnytte landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet, og såfremt der bliver klaget over din landzonetilladelse, skal du afvente Planklagenævnets afgørelse.

### **Ansøgningen**

Din ansøgning omfatter opførelsen af et 8 kantet madpakkehus med 4 faste borde og 8 faste bænke.

Madpakkehuset opføres i træ med beklædning af kalmarbrædder i lærk/Douglas.

Der er tale om en 8 kantet bygning med et areal på ca. 60 m<sup>2</sup>. Bredden udgør for hele bygningen er ca. 800 cm, hvor hver fag måler ca. 280 cm.

Sidehøjden udgør ca. 220 cm, højden på sidebeklædningen ca. 110 cm og kiphøjden ca. 450 cm.

Madpakkehuset placeres på matr. nr. 14 h, Brylle By, Brylle på et lysåbent areal med slået græs i fredskov.

Ansøgningsmateriale er vedlagt.

### **Planlovens landzonebestemmelser**

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny

bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Den ansøgte madpakkehus forudsætter dermed landzonetilladelse, og ansøgningen skal vurderes i forhold til de hensyn, som skal varetages ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til bl.a. landskab, rekreative interesser og naboer.

### **Bemærkninger**

Vibækvej 89, 5690 Tommerup er registreret som landbrugsejendom og ligger i den kommunale del af Brylle Vandskov.

Brylle Vandskov er et nyt skov- og naturprojekt ved Holmehave mellem Tommerup, Verving og Nårup, som skal beskytte grundvandet mod pesticider og Odense Fjord mod kvælstof. Projektet giver mulighed for at området kan bruges af offentligheden, og det er i den forbindelse, madpakkehuset opføres.

Areslet, hvor madpakkehuset ønskes opført, er omfattet af flg. retningslinjer/bindinger:

- det bølgede landbrugslandskab
- potentielt vådområde
- fredskov

#### **Landskab**

Det ansøgte madpakkehus placeres i et mindre skovområde, hvor det ikke vil være væsentligt synligt og vurderes derfor ikke at få væsentlig indvirkning på det omkringliggende landskab.

#### **Potentielt vådområde**

Madpakkehuset vurderes ikke at hindre fremtidige vådområdeprojekter i området.

#### **Fredskov**

Miljøstyrelsen har den 23. oktober 2020 meddelt dispensation fra Skovloven til etablering af madpakkehus mm.

#### **Naboorientering**

Der er ikke naboer tæt på, og vi har derfor ikke foretaget naboorientering, da vi skønner, at det opførelse af madpakkehuset vil være uden væsentlig betydning for naboerne.

#### **Baltic Pipe**

Madpakkehuset vil ligge inden for arealreservation for Baltic Pipe, og vi har derfor sendt ansøgningen i høring hos Energinet.

Energinet har ikke haft bemærkninger til madpakkehuset.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Vi har lagt vægt på, at madpakkehusets påvirkning af landskabet, naboerne og de øvrige omgivelser vurderes at være begrænset.

Vi har ved afgørelsen også lagt vægt på, at Brylle Vandskov er udviklet som et rekreativt område, som sammen med madpakkehuset vil være tilgængelig for offentligheden.

Vi har samlet vurderet, at en tilladelse til det ansøgte ikke strider mod de hensyn, som skal varetages ved landzoneadministrationen.

## **Andre tilladelser fra kommune**

### Byggetilladelse

Det ansøgte kræver også en byggetilladelse, og ansøgning skal ske via Byg & Miljø

Du kan få flere oplysninger om byggetilladelse på tlf. 6474 7519.

Venlig hilsen

Mona Nielsen  
Planmedarbejder

## Ansøgningsmateriale:



**Kort 1:** Placering af madpakkehus i forhold til Brylle By



**Kort 2:** Placering og udstrækning af madpakkehus på græsareal på matr. 14h



Foto 1+2: Tilvarende madpakkehus og biletid i Tommerup.

## **Klagevejledning**

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk), og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

### **Opsættende virkning**

*En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.*

### **Eventuel domstolsprøvelse**

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

### **Yderligere klagevejledning**

Se <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/> for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.