

Udvikling i Assens Kommunes gæld

Indledning

Den langfristede gæld har været relativt høj tilbage fra Assens Kommunes start i 2007.

Det har været en vigtig prioritering for byrådet de senere år at afdrage gæld uden at optage ny gæld. Således har Assens Kommune reduceret den langfristede gæld med 172,5 mio. kr. i perioden 2013-2018.

I det følgende redegøres nærmere for Assens Kommunes langfristede gæld, som overordnet set kan opdeles i tre:

- Ordinær gæld (Kommunekredit)
- Gæld vedrørende ældreboliger
- Leasingforpligtelser

I forskellige sammenhænge offentliggøres kommunernes langfristede gæld typisk under ét eller ekskl. ældreboliger. Dette kan få Assens Kommunes økonomi til at se mere belastet ud af gæld end den reelt er, eftersom kommunen har en samlet gældforpligtelse der ligger 56 % over landsgennemsnittet pr. borger (pr. 1. januar 2019). Som en af få kommuner har Assens Kommune således særligt store leasingforpligtelser primært pga. sale og leaseback. Dette er imidlertid ikke så belastende for kommunens økonomi, eftersom leasingforpligtelsen er modsvaret af midler i depot og i kassen. Tilsvarende har kommunen mere gæld til ældreboliger end landsgennemsnittet, men dette er heller ikke så belastende for økonomien, eftersom det er beboerne i de almene boliger som betaler af på gælden. Kommunen bidrager kun i tilfælde af tomme lejligheder.

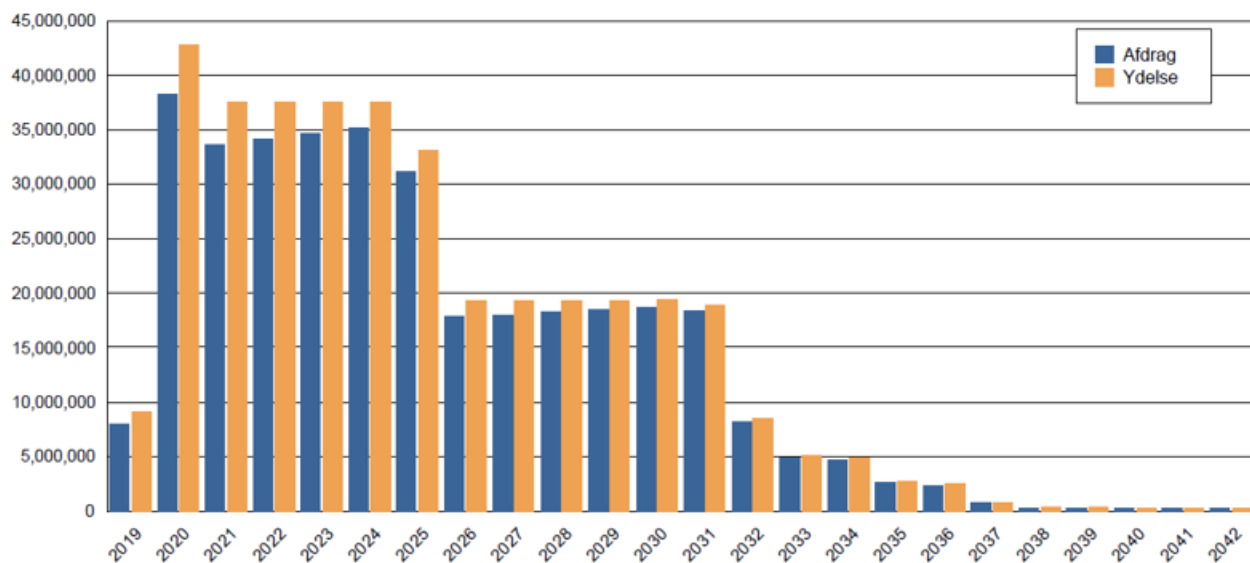
I det følgende vises udviklingen i de forskellige gældsforpligtelser, ligesom der gives en status på hvor belastet kommunen reelt er på gældssiden set i forhold til øvrige kommuner.

Ordinær gæld

Kommunens ordinære gæld er hos Kommunekredit og forpligtelsen for perioden 2018-2023 ligger fra 374 mio. kr. ultimo 2018 faldende til 200,7 ultimo 2023. Det er antaget, at der ikke optages nye lån i perioden.

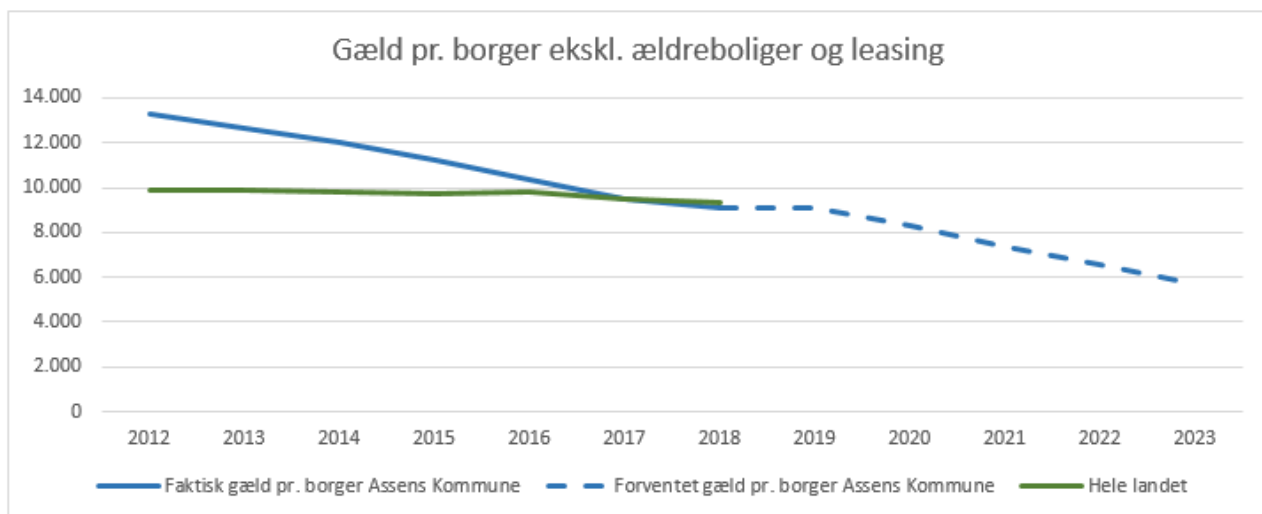
Gæld mio. kr.	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Gæld kommunekredit ultimo året	374,1	341,5	303,2	269,6	235,4	200,7
Afvikling		-32,6	-38,3	-33,6	-34,2	-34,7

Der afdrages de kommende år med mellem 32,6 og 38,3 mio. kr. om året. Afdrag og ydelse i perioden 2020-2042 fremgår af nedenstående diagram. Fra 2026 forventes afdrag på gælden og den samlede ydelse at falde til under 20 mio. kr.



Note: For 2019 er alene medtaget afdrag og ydelse for trækningstidspunktet og resten af kalenderåret.

Sammenlignes udviklingen i Assens Kommunes gæld med hele landet fremgår det, at Assens Kommune fra 2018 har haft en ordinær gæld pr. borger, som er mindre end landsgennemsnittet.



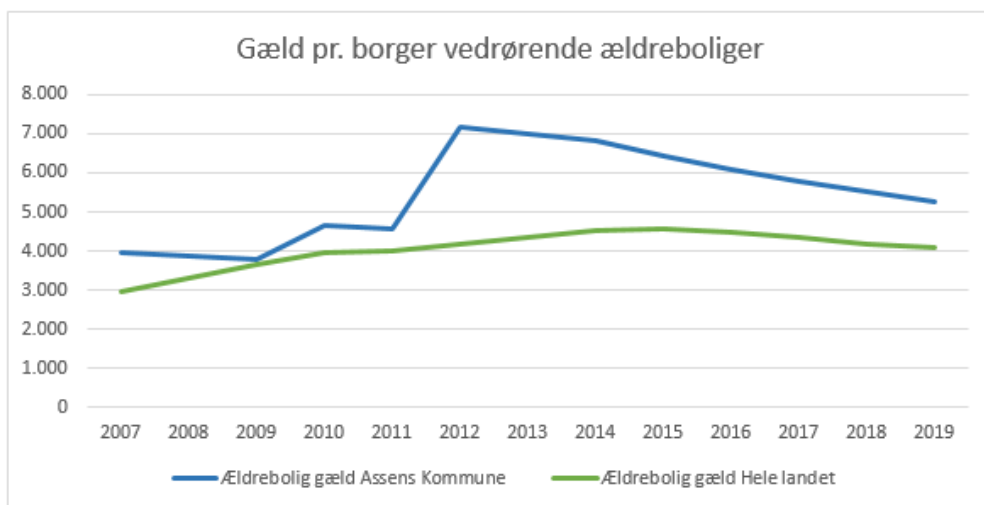
Kilde: www.statistikbanken.dk

I diagrammet er endvidere vist den forventede udvikling de kommende år. Det fremgår, at Assens Kommune fremadrettet med stor sandsynlighed kommer til at ligge væsentligt under det nuværende landsgennemsnit.

Gæld vedrørende ældreboliger

Gæld til ældreboliger bør ses for sig selv, eftersom det er beboerne, som betaler gælden via huslejen. Kommunen hæfter alene i de tilfælde, hvor en bolig står tom.

Nedenstående diagram viser udviklingen i kommunens gæld vedrørende ældreboliger sammenlignet med et gennemsnit for hele landet.



Som det fremgår har kommunen mere gæld pr. borger end resten af landet set som et gennemsnit, men at den er under afvikling.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser optages som en kommunes langfristede gæld i regnskabet, idet der er tale om leasede aktiver. Leasingen kan foregå via en operationel- eller finansiell leasing. Den operationelle leasing omhandler aktiver, der leveres tilbage til leasingsselskabet ved kontraktophør – eksempelvis leasing af kommunale hjemmeplejebiler. Finansiell leasing er derimod kendetegnet ved, at kommunen skal anvise en køber af aktivet ved ophør af leasingkontrakten – eksempelvis leasing af et flygel i musikskolen.

Assens Kommunes sale og lease back-ordning indregnes under den finansielle leasing og bidrager til summen af nøgletallet langfristet gæld under funktion 9.55

Eftersom kommunens leasingforpligtelse vedrørende sale og lease back er modsvaret af dels midler i depot og dels midler, som ligger i kassen, er leasingforpligtelsen ikke på samme måde en "belastning" i fremtiden for kommunens økonomi, som den ordinære gæld er.

Leasing forpligtelsen vedrørende sale og lease back udgør størstedelen af forpligtelsen og ligger ultimo 2018 på 300,9 mio. kr. faldende til 251,4 mio. kr. i 2023.

Ultimo året (Mio. kr.)	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Leasingforpligtelser vedr. sale og leaseback	300,90	298,37	296,31	281,37	266,33	251,39
Afvikling		-2,5	-2,1	-14,9	-15,0	-14,9

Ud over ovenstående forpligtelser er der en række mindre forpligtelser primært vedrørende biler til hjemmeplejen.

Leasingforpligtelsen vedrørende sale og leaseback skal indfries senest den 31.12.2029. Der er imidlertid mulighed for indfrielse allerede pr. 31.12.2025. Ordningen har samlet set været en fordel for kommunen indtil nu. Der vil senere skulle tages stilling til hvornår ordningen skal afvikles.

Renteswaps

En renteswap er en rente der pålægges et variabelt forrentet lån således, at lånet beregnes som fastforrentet.

Renteswaps har været tilknyttet lån i Kommune Kredit samt sale og leasebackordningen. Dette blev ændret i 2018, hvor renteswapsene i Kommune Kredit blev opsagt, så de bagvedliggende variable lån blev konverteret til fastforrentede lån. For nuværende er der alene swapaftaler tilknyttet sale og leasebackordningen. Disse ophører pr. 30. juni 2020.

For sale og leasebackordningen betyder dette, at leasingudgiften er bundet op på den variable rente – CIBOR. Denne har i de senere år været meget lav og til tider negativ. Dette giver en lav leasingydelse. Swapaftalerne har den modsatte virkning, da disse har et fastsat renteloft i spændet 3,15 % til 3,25 %.