

LIFA A/S Landinspektører
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg

08-10-2020
Sags id: 2020-0602

Landzonetilladelse.

Assens Kommune giver landzonetilladelse til udstykning af areal til eksisterende telemast på ejendommen matr. nr. 3m, Skovsby By, Vissenbjerg, beliggende Skovsbyvej 1, 5492 Vissenbjerg.

Vi har givet landzonetilladelsen efter Planlovens § 35.
Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år.

Offentliggørelse

Vi offentliggør din landzonetilladelse **den 8. oktober 2020** på Assens kommunes hjemmeside assens.dk
Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Du må ikke udnytte landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet, og såfremt der bliver klaget over din landzonetilladelse, skal du afvente Planklagenævnets afgørelse.

Ansøgningen

Det fremgår, at arealet med telemasten ønskes udstykket, fordi ejer ønsker at kunne beholde parcellen med telemasten, når landbrugsejendommen på et tidspunkt skal afhændes.

Arealet, der udstykkes udgør ca. 65 m².

Der sker ingen ændring i de fysiske forhold, idet udstykningen alene har til formål at regulere adkomsten til området, som masten står på.
Der udlægges privat fællesvej som adgangsvej til masten.

Planlovens landzonebestemmelser

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Hovedformålet med zoneinddelingen og landzonereglerne er at forhindre byspredning i det åbne land og at sikre, at egentlig bymæssig udvikling sker, hvor der gennem planlægningen er åbnet mulighed for det. Det følger af formålsbestemmelsen, at landzonereglerne skal administreres på baggrund af landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn, samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Bemærkninger

Skovsbyvej 1, 5492 Vissenbjerg er registreret som en landbrugsejendom på i alt 67,3 ha. Ejendommens landbrugsareal vil ikke blive reduceret væsentligt, idet det udstykkede areal kun udgør ca. 65 m².

Landskabelige interesser

Ejendommen er omfattet af retningslinjer for bakket landskab.

Udstykningen medfører ikke fysiske ændringer og er derfor ikke relevant i forhold til de landskabelige interesser.

Adgangsvej

Den private fællesvejs tilslutning til offentlig vej skal godkendes særskilt efter Vejloven.

Naboorientering

Naboer til en ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse, kan have en væsentlig interesse i sagens udfald. For at sikre grundlaget for eventuel tilladelse kan kommunen derfor først meddele landzonetilladelse 2 uger efter, at den har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne af den omhandlede ejendom.

Vi har ikke foretaget naboorientering, da vi skønner, at det ansøgte vil være uden væsentlig betydning for naboerne.

Vi har samlet vurderet, at en tilladelse til den ansøgte udstykning ikke strider mod de hensyn, som skal varetages ved landzoneadministrationen.

Venlig hilsen

Mona Nielsen
Planmedarbejder



UDTMG

Udstykning telemåst

Måler: Jm Stevly, Vloerfløj	Jørgen Allan Andersen
Adresse: Skovsbyvej 1, 5682 Vloerfløj	Sagnummer: 0
Dato: 20200808	Bl. Målt: 1:1000
Bl. Målt: AS	Dato: 29. JUL 2020

LFA A8 Dato: 07.11.2020
 IT: 6487530 www.lifa.dk email: lifa@lifa.dk



LANDINSPEKTØRER



Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk, og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Eventuel domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Yderligere klagevejledning

Se <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/> for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.