

Irene Christens  
Vedtoftevej 43  
Vedtofte Mk  
5620 Glamsbjerg

03-09-2020  
Sags id: 2020-0498

### **Landzonetilladelse.**

Assens Kommune giver landzonetilladelse til opførelse af garage/værksted på ejendommen matr. nr. 5c, Vedtofte By, Vedtofte, beliggende Vedtoftevej 43, 5620 Glamsbjerg.

Vi har givet landzonetilladelsen efter Planlovens § 35.  
Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år.

### **Vilkår**

Det er et vilkår for denne tilladelse,

- at opførelse sker i overensstemmelse med din ansøgning af 2. august 2020,
- at der kan meddeles byggetilladelse til det ansøgte,
- at det ansøgte ikke strider mod tinglyste servitutter på ejendommen.

### **Offentliggørelse**

Vi offentliggør din landzonetilladelse **den 3. september 2020** på Assens kommunes hjemmeside [assens.dk](http://assens.dk)  
Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Du må ikke udnytte landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet, og såfremt der bliver klaget over din landzonetilladelse, skal du afvente Planklagenævnets afgørelse.

### **Ansøgningen**

Din ansøgning omfatter opførelse af ny 90 m<sup>2</sup> isoleret garage/værksted med stålpladefacade og ståltag. Der indlægges vand og afløb til kloak. Bygningen opføres med et rum. Der isættes 2 porte og 3 døre.

Bygningen opføres med sadeltag med en hældning er 33 grader.

Den ny bygning opføres, hvor eksisterende bygning var beliggende før nedrivning.

Ansøgningen erstatter tidligere fremsendt ansøgning af 21. juni 2020 om opførelse af 60 m<sup>2</sup> hobbyværksted.

### **Planlovens landzonebestemmelser**

Fordi ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser.

I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn landskab, natur og naboer.

### **Bemærkninger**

Assens Kommune meddelte den 3. juli 2020 landzonetilladelse til at opføre en 60 m<sup>2</sup> hobbyværkstedbygning.

Du har i ansøgning af 2. august 2020 ansøgt om en 90 m<sup>2</sup> garage/værkstedbygning i stedet for den 60 m<sup>2</sup> hobbyværkstedbygning. Der er tale om samme placering, hvor eksisterende bebyggelse var beliggende før nedrivning.

Din ejendom er registreret som landbrugsejendom med et areal på 14.805 m<sup>2</sup>. Registreringen i BBR udgør stuehus på 200/340 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens retningslinjer for bakket landbrugslandskab, men er ikke omfattet af øvrige retningslinjer eller beskyttelsesinteresser.

Den ansøgte bygning opføres med samme placering som eksisterende og i nær tilknytning til ejendommens øvrige bebyggelse, og vurderes derfor ikke at påvirke landskab eller øvrige omgivelser væsentligt eller i negativ retning.

Vi har ikke foretaget naboorientering, da vi skønner, at det ansøgte vil være uden væsentlig betydning for naboerne.

Vi har samlet vurderet, at en tilladelse til det ansøgte ikke strider mod de hensyn, som skal varetages ved landzoneadministrationen.

Venlig hilsen

Mona Nielsen  
Planmedarbejder

PLACERING

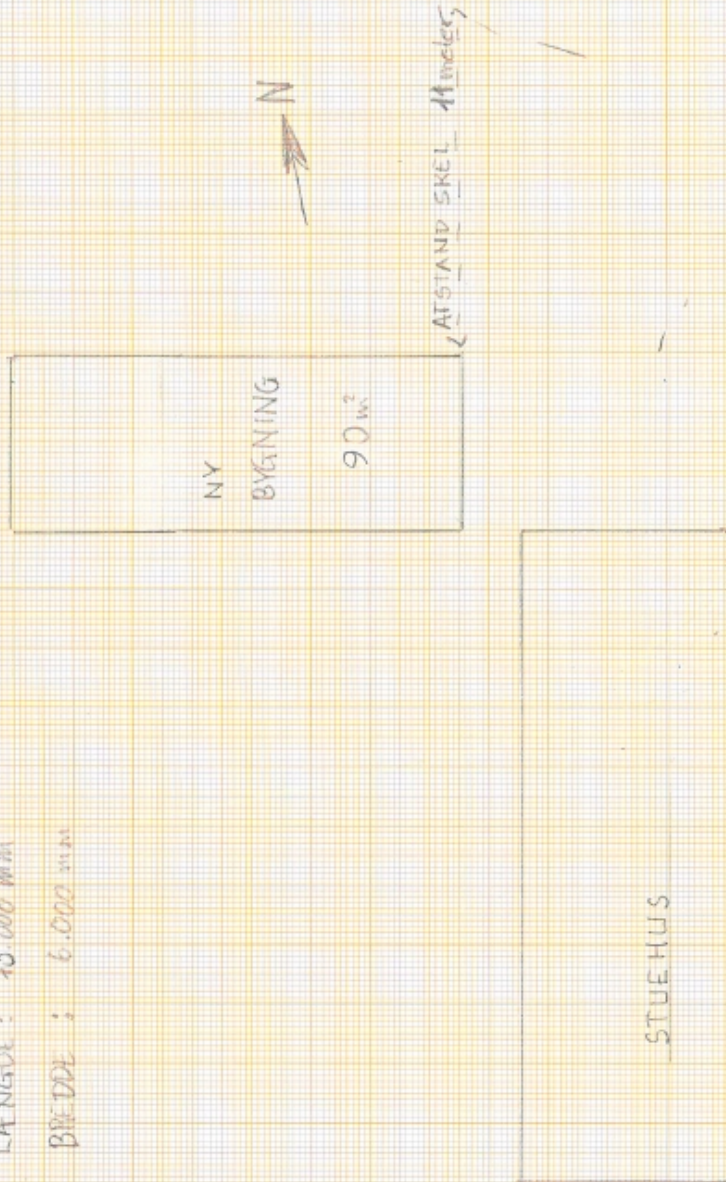
BYGNING PLACERES HVOR FYRRUM/VÆRKSTED LÅ FØR NEDBRYPNING

HØJDE : 5500 mm

LÆNGDE : 15.000 mm

BREJDE : 6.000 mm

1:200

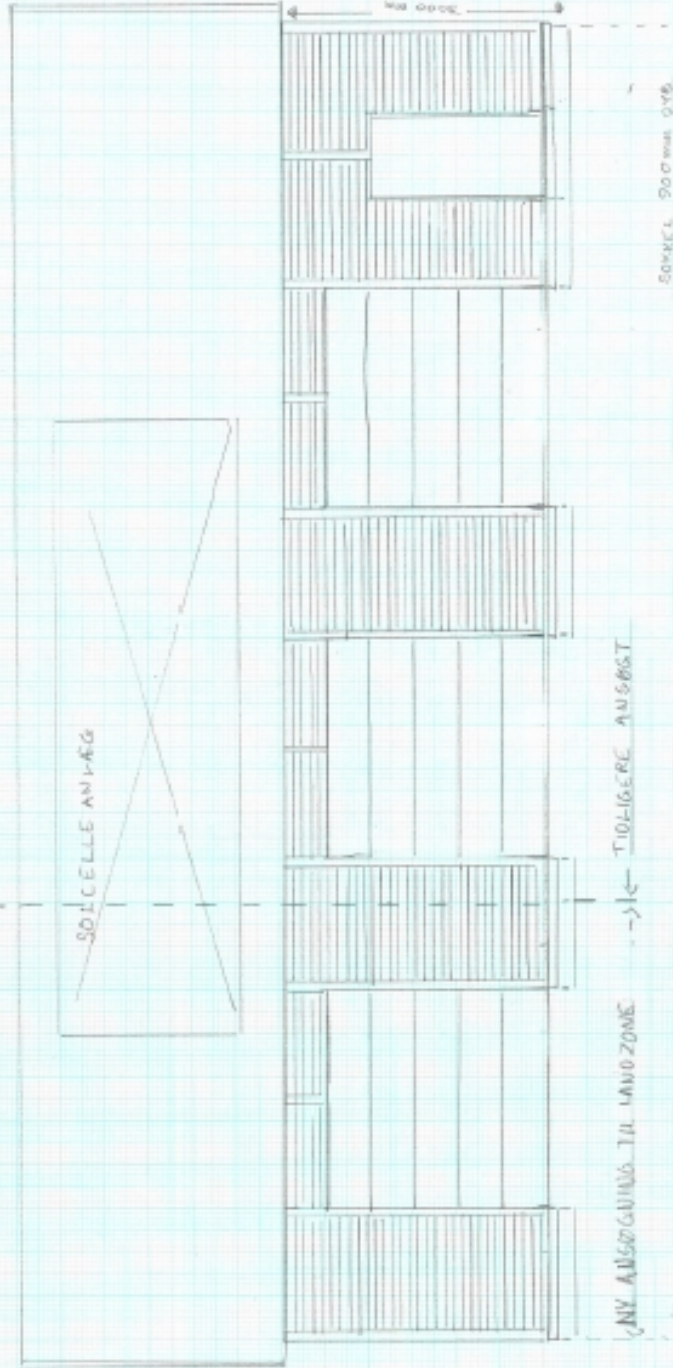




VEDTØFTEVEJ 43 : GARAGE / VÆRKSTED

1:50

FACADE SYD FACADE NORD SOM FACADE SYD, DØG UDEN PORT OG SOLCELLER



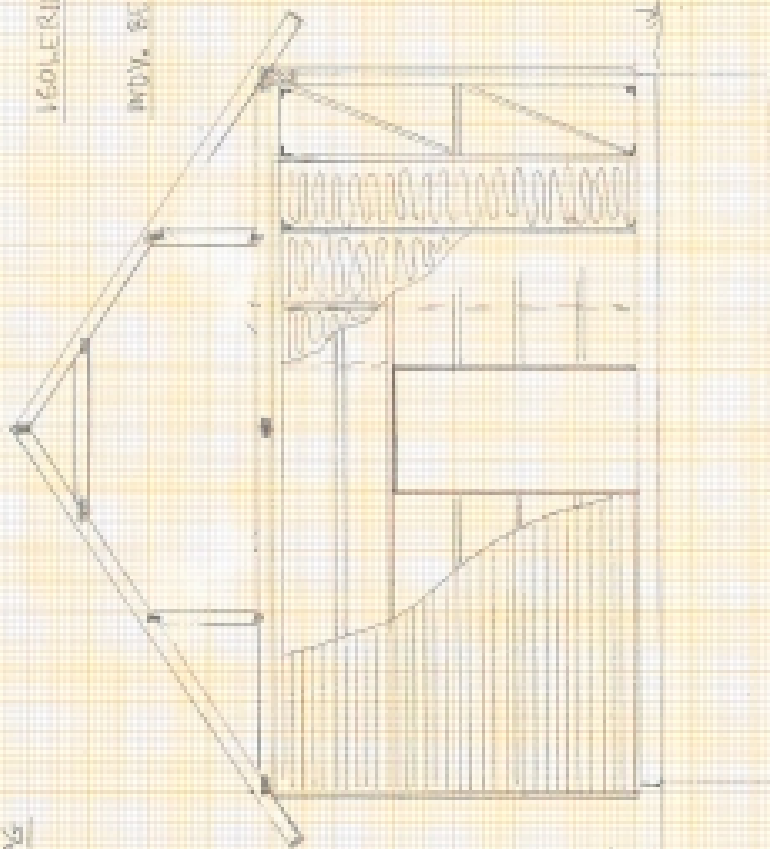
4/6

VEDTØRTSNET 43, YAKASTED, VECONSTRUKTION, SML

SAVL ØST + VEST

TAGTYPE: SADDERTAG

LØFTNING: 500mm



SPÆRRE: 45 x 195 mm TRÆ, SAMMETS MØP  
TØF: SØMGEVING

VANNELE: 45 x 195 mm TRÆ, ØF-VINKELBESLAG  
MED RIB, 195 x 90 KØBING

ISOLERING: 195 mm I VANDTÆT,  
300 mm I LOFT

INDV. BEKLÆDNING: VAGSE 45mm (CHPANEL)  
LOFT TROLDREKT

TAG: SORT STÅLTAG

2x6 LÆGTER 60x75mm  
AFSTÅNDELEDER 25x50mm  
UNDERTAG TYNNEK

UDV. BEKLÆDNING:

STÅLPLADER ELV TRÆ  
35 x 50 AFSTÅNDELEDER  
VINDSKÆRM

SØKKELE:

H-BLOKKE LØSTBØRT  
BETON  
2 STK 10mm TUNDESTÅL  
PR. LAG

3/6



## **Klagevejledning**

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk), og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

### **Opsættende virkning**

*En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.*

### **Eventuel domstolsprøvelse**

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

### **Yderligere klagevejledning**

Se <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/> for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.