

ASSENS AFFALD & GENBRUG A/S
Skovvej 2
5610 Assens
Att. Bjarke Korsager

14. august 2020
Sags id: 20/13260

Landzonetilladelse

Assens Kommune giver landzonetilladelse til etablering af døgnåben ubemandet haveaffaldsplads på ejendommen matr. nr. 25u, Helnæs By, Helnæs, beliggende Stævnevej 21, 5631 Ebberup.

Vi har givet landzonetilladelsen efter Planlovens § 35.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år.

Vilkår

Det er et vilkår for denne tilladelse,

- at pladsen etableres og drives i overensstemmelse med det ansøgte,
- at der kan meddeles miljøgodkendelse.

Offentliggørelse

Vi offentliggør din landzonetilladelse **den 14. august** 2020 på Assens kommunes hjemmeside assens.dk

Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Du må ikke udnytte landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet, og såfremt der bliver klaget over din landzonetilladelse, skal du afvente Planklagenævnets afgørelse.

Ansøgningen

Ansøgningen omfatter etableringen af en døgnåben ubemandet haveaffaldsplads på matr. nr. 25u, Helnæs By, Helnæs.

Etableringen sker som led i den genbrugspladsstruktur, som er vedtaget af Assens Kommune i 2015.

Pladsen vil være på maksimalt ca. 1.000 m². Mod nord og øst omkranses pladsen af betonvæg på op til ca. 1,5 m. Betonvæggen anvendes til at skubbe haveaffald op mod.

Hvor betonvæggen eventuelt bliver lavere, etableres et hegn der når op på minimum 1,5 m og maksimalt ca. 1,8 m som beskyttelse af den tilgrænsende § 3-beskyttede natur mod spredning af genbrugsmaterialer og haveaffald. Mod syd etableres et tilsvarende hegn, der begrænser spredning. Der placeres et antal kuber med småt indkast til aflevering af emballageaffald såsom plast, pap, papir og glas. Betonvæggen og et eventuelt støjhegn skærmer omgivelserne mod støjpåvirkninger.

Haveaffald afleveres af brugerne direkte på belægningen. Haveaffaldet vil løbende blive skubbet sammen, op mod betonvæggen. Efter behov tømmes pladsen for haveaffald. Beholderne til emballageaffald tømmes ligeledes løbende efter behov. Der foretages desuden løbende renhold efter behov.

Der forventes ikke at være behov for væsentlig regulering af terrænet.

Planlovens landzonebestemmelser

Fordi ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser.

I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder natur- og landskabelige hensyn og hensynet til omgivelserne/naboer mv.

Bemærkninger

Arealet, hvor pladsen etableres, udgør 2110 m², som ligger med adgang fra Ryet og er på nuværende tidspunkt en del af ejendommen Stævnevej 21, 5631 Ebberup.

Ansøgningen er vurderet i forhold til følgende retningslinjer/bindinger:

Kommuneplanramme og lokalplan

Kommuneplanen udlægger området til boliger, mindre erhverv og landbrug, med mulighed for indpasning af visse offentlige formål samt mindre lokale erhvervs-, servicevirksomheder og butikker, der kan indpasses uden gener for omgivelserne.

En temalokalplan udlægger områdets anvendelse til helårsbeboelser.

Den ansøgte haveaffaldsplads vurderes ikke at være i strid med kommuneplan eller lokalplan.

Kystnærhedszonen

Tilladelse efter Planlovens § 35 i den kystnære zone kan kun meddeles, hvis det ansøgte er af helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser.

Kystnærhedszonen skal søges friholdt for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængig af nærhed til kysten. Hovedsigtet er, at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi.

Den ansøgte plads vurderes at være uden betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser, og vil med sit beskedne omfang og beliggenhed ikke kunne ses fra kysten.

Landskab

Haveaffaldspladsen etableres inden for særligt værdifuldt og større sammenhængende landskab, særligt geologisk beskyttelsesområde og er omfattet af retningslinjerne for ølandskab.

Det er vores vurdering, at den ansøgte haveaffaldsplads har et beskedent omfang og en placering, der gør, at pladsen ikke vil være væsentligt synlig i landskabet. Dermed vurderes etableringen ikke at forringe eller forstyrre det omkringliggende landskab, herunder geologiske, kulturhistoriske eller naturbetingede kvaliteter.

Bevaringsværdige Kulturmiljøer

Inden for de bevaringsværdige kulturmiljøer må de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes, og etablering af nye anlæg, ny bebyggelse mv. må ikke forringe oplevelsen eller kvaliteten af de bærende bevaringsværdier.

De bærende bevaringsværdier for Helnæs er bekrævet i Assens Kommunes Registrering af 33 kulturmiljøer og udgør bl.a. det velbevarede udskiftningslandskab med hegn og diger, skel- og toftestruktur samt en række bevaringsværdige bygninger.

Haveaffaldspladsen forventes ikke at være væsentlig synlig fra omgivelserne og vurderes derfor ikke at forringe oplevelsen eller kvaliteten af de bærende bevaringsværdier i området.

Kirkebeskyttelseszone

Inden for kirkebeskyttelseszonerne kan der kun etableres bebyggelse og anlæg med videre, såfremt dette ikke påvirker udsigten til og fra kirkerne væsentligt.

Haveaffaldspladsen er placeret i tilknytning til beplantning og anden bebyggelse og forventes ikke at kunne påvirke udsigten til eller fra kirken væsentligt.

Kirkebyggelinje

Det ansøgte areal er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 19, som omhandler kirkebyggelinjen. Her er fastsat en 300 m byggelinje om kirker. Inden for byggelinjen må ikke placeres bebyggelse med en højde over 8,5 m inden for linjen.

Haveaffaldspladsen medfører ikke bebyggelse over 8,5 meters højde og kan derfor etableres uden dispensation fra kirkebyggelinjen.

Skovbyggelinje

Arealet er tillige omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 17, som omhandler skovbyggelinjen. Her fastsættes en 300 m byggelinje omkring skove. Der ikke må placeres ny bebyggelse, campingvogne og lignende inden for linjen.

I tilfælde, hvor der meddeles landzonetilladelse til bebyggelse mv. på arealer inden for skovbyggelinjen, kræver forholdet ikke dispensation fra Naturbeskyttelsesloven, da hensynene til natur og landskab generelt varetages ved administrationen af landzonebestemmelserne.

Vejadgang

Vejadgangen til den ansøgte affaldsplads fra Ryet kræver tilladelse efter Vejloven.

Afgørelse efter Vejloven vil blive fremsendt særskilt.

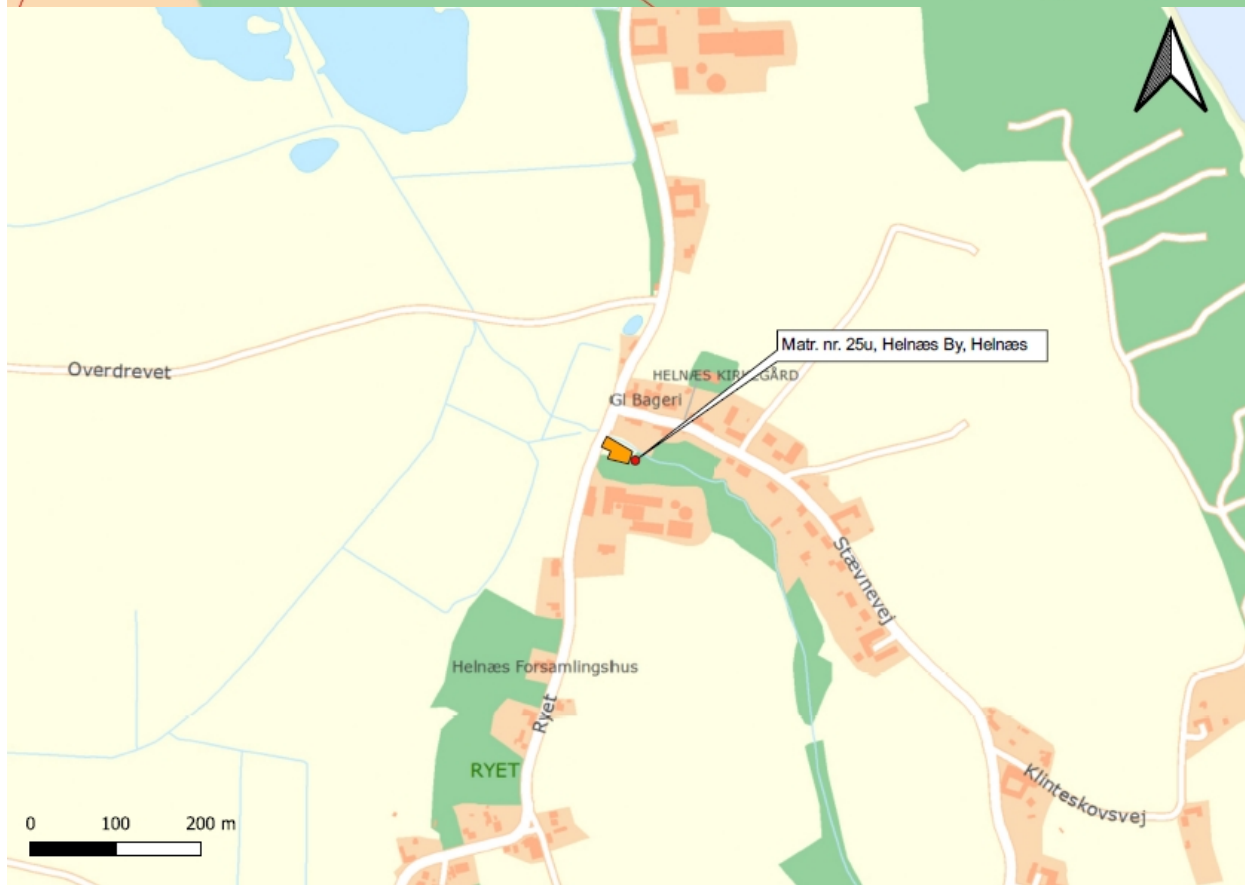
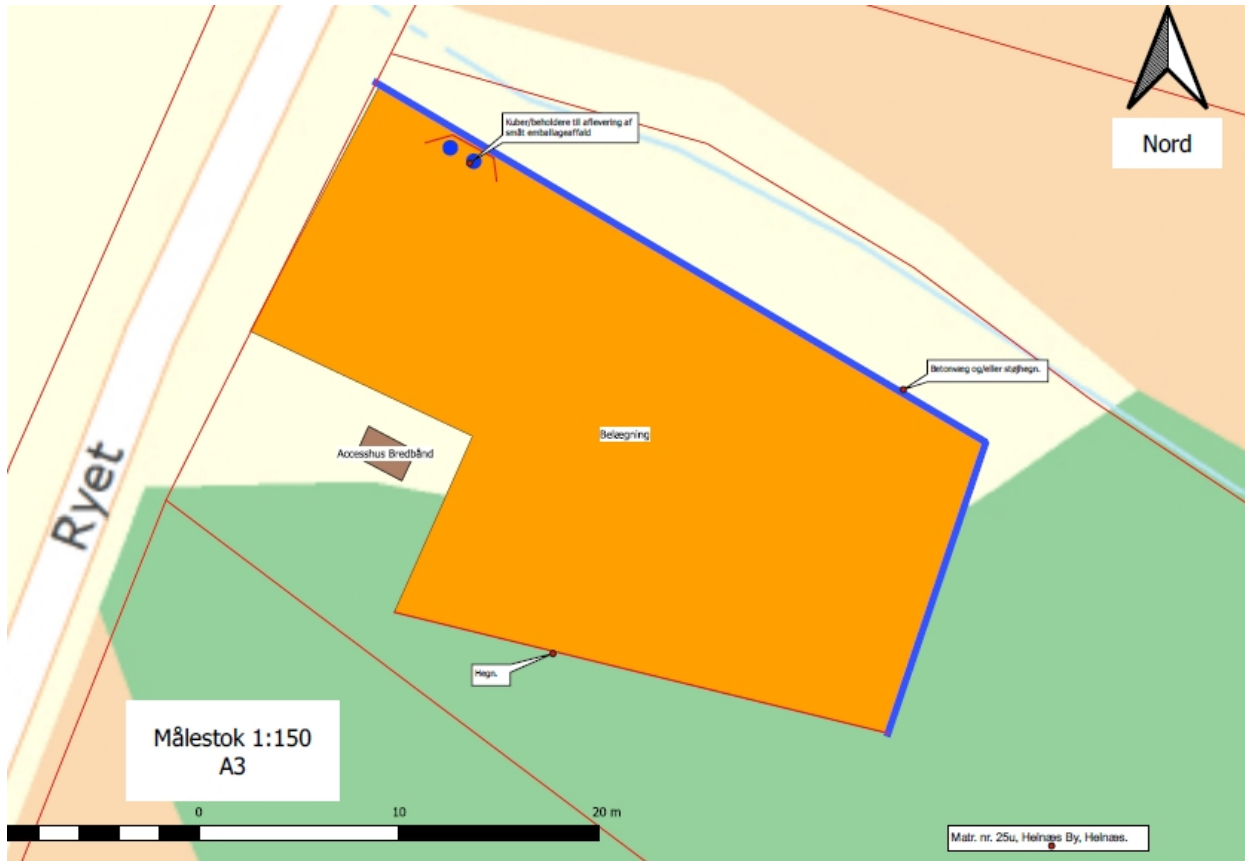
Naboorientering

Vi har foretaget naboorientering, og kommunen har i den forbindelse ikke modtaget bemærkninger.

Vi har samlet vurderet, at en tilladelse til det ansøgte ikke strider mod de hensyn, som skal varetages ved landzoneadministrationen.

Venlig hilsen

Mona Nielsen
Planmedarbejder



Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk, og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Eventuel domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Yderligere klagevejledning

Se <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/> for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.