

Opdateret: 27-04-2020

Udskrevet: 29-04-2020

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A

Beliggenhedskommune

Kommunenummer - F1001 420	Kommunens navn - F1002 Assens	Modtægelsesdato
Kontaktperson		
Navn F1030 Jesper Nicolaisen	Telefon F1031 64747438	
E-mailadresse F1032 jenik@assens.dk		

Boligtype

10. Familieboliger <input checked="" type="checkbox"/> F1010	11. Familieboliger med tilskud <input type="checkbox"/> F1010	30. Ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010
31. Renoverede ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	35. Universitetsnære ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	40. Ældreboliger <input type="checkbox"/> F1010
46. Fripøjeboliger med offentlig støtte <input type="checkbox"/> F1010	50. Servicearealer <input type="checkbox"/> F1010	

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsættes på næste side)

Hovedprojektets BOSSID ved mertilsagn F1020		
Bygherre (kun ét kryds)		
Almen boligorganisation (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1100	Kommune (2) <input type="checkbox"/> F1100	Region (3) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende institution (4) <input type="checkbox"/> F1100	Privat bygherre (10) <input type="checkbox"/> F1100	Selvejende ungdomsboliginstitution (11) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende almen ungdomsboliginstitution (12) <input type="checkbox"/> F1100		
Projekt (kun ét kryds)		
Kommunalt projekt (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1105	Regionalt projekt (2) <input type="checkbox"/> F1105	Statsligt projekt (3) <input type="checkbox"/> F1105
Privat part		
Aftaledato F1108		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer <input type="checkbox"/> F1040	Hovedprojektets BOSSID	Støtteart, tilsagnsdato, løbnummer
Boligorganisation og afdeling		
Boligorganisationsnr. i LBF F1150 13	Etapernummers dato F1170 1	
Boligorganisationens navn F1151 Boligforeningen Kristiansdal	Etapernummers dato F1180 1	
Afdelings-edb-nummer i LBF F1160 60	Første etapes ident (støtteart, tilsagnsdato og løbnummer) F1185	
Boligorganisationens afdelingsnavn F1190 Sanggårds Plads		
Boligorganisationens afdelingsnummer F1161 46		

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsat fra forrige side)

Kreditinstitutter

Realkredit Danmark (01)

Jyske Realkredit (02)

Nykredit (03)

LR Realkredit (04)

KommuneKredit (05)

Andre kreditinstitutter

F1251

F1251

F1251

Bygherre - navneoplysninger

Navn

F1110
BOLIGFORENINGEN KRISTIANSDAL

CVR-nummer

F1140
31491428

Adresse

F1111
Valmueemarken 27

Postnummer

F1120
5260

Postdistrikt

F1130
Odense S

Telefonnummer

F1122
63142220

E-mailadresse

F1143
info@kristiansdal.dk

EAN-nummer

F1125

Privat part - navneoplysninger

Navn

F1310

CVR-nummer

F1325

Adresse

F1311

Postnummer

F1320

Postdistrikt

F1330

Telefonnummer

F1322

E-mailadresse

F1323

Forretningsfører i byggefasen - navneoplysninger

Forretningsførertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)

Anden forretningsfører (2)

Navn

F1210
BOLIGFORENINGEN KRISTIANSDAL

CVR-nummer

F1243
31491428

Adresse

F1215
Valmueemarken 27

Postnummer

F1230
5260

Postdistrikt

F1240
Odense S

Telefonnummer

F1241
63142220

E-mailadresse

F1244
info@kristiansdal.dk

Grundoplysninger

Oplysninger om udstykkede ejendomsnumre

Ejendomsnummer F2160

Projektets beliggenhed F2190

Matrikelbetegnelse F2100

Ejendomsnummer F2161

Projektets beliggenhed F2191

Matrikelbetegnelse F2101

Ejendomsnummer F2162

Projektets beliggenhed F2192

Matrikelbetegnelse F2102

Ejendomsnummer F2163

Projektets beliggenhed F2193

Matrikelbetegnelse F2103

Ejendomsnummer F2164

Projektets beliggenhed F2194

Matrikelbetegnelse F2104

Grunderhvervelse

Egen grund F2171

Areal af egen grund (i m²) F2176

Købt grund F2170

Areal af købt grund (i m²) F2175

Lejet grund F2172

Areal af lejet grund (i m²) F2177

Ejendomme med privat part (kun ét kryds)

Privat part etableres ved ombygning af ejerlejligheder F2180

Privat part etableres ved udmatrikulering F2180

Oplysninger om endelige ejendomsnumre

Ejendomsnummer F2160

Projektets beliggenhed F2190

Matrikelbetegnelse F2100

Ejendomsnummer F2161

Projektets beliggenhed F2191

Matrikelbetegnelse F2101

Ejendomsnummer F2162

Projektets beliggenhed F2192

Matrikelbetegnelse F2102

Ejendomsnummer F2163

Projektets beliggenhed F2193

Matrikelbetegnelse F2103

Ejendomsnummer F2164

Projektets beliggenhed F2194

Matrikelbetegnelse F2104

Grundsælger (hvis købt grund)

Kommune (1) F2181

Almen boligorganisation / almen afdeling (2) F2182

Byfornyelsesselskab (3) F2183

Region (4) F2184

Privat part (5) - gælder kun projekter med en privat part F2186

Anden grundsælger (6) F2185

Øvrige grundoplysninger

Planforhold OK F2200

Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	F2310 05-06-2020	F2320
Afliveringsdato	F2350 25-08-2021	F2360
Ibrugtagingsdato		F2370
Skæringsdato		F2380

Udbudsoplysninger og anvendelse af Informations- og KommunikationsTeknologi

Privat part

Det er nødvendigt at indgå et samarbejde med en privat part. Boligorganisationen forpligter sig til at overholde udbudsreglerne i forbindelse hermed. F2230

Udbudsformer (maks. 3 krydser) – F2231 / F2232 / F2233

	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input type="checkbox"/> (8)
Underhåndsudbud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input checked="" type="checkbox"/> (9)

Diverse

Skema U modtaget (gælder tilsagn før 1-10-2010) F2260

Er et eller flere udbud gennemført som samlet udbud? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2235) Ja Nej

Vil nogen del af arbejdet blive udført i regning? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2250) Ja Nej

Indgår der partnering i en eller flere entrepriser? (F2240) Ja Nej

Er ABR og AB/ABT uden fravigelser lagt til grund for bygherrens aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2245) Ja Nej

Øvrige udbudsoplysninger udskrives separat.

Er krav til anvendelse af IKT opfyldt (udfyldes også, hvor projektet ikke er omfattet)

	Ja	Nej
§ 3 – IKT-koordinering (F2403)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 4 – Håndtering af digitale byggeobjekter (F2404)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 5 – Digital kommunikation og projektweb (F2405)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 7 – Anvendelse af digitale bygningsmodeller (F2407)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 8 – Digitalt udbud og tilbud (F2408)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 10 – Digital leverance ved byggeriets aflevering (F2410)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 11 – Digital mangelinformation (F2411)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der afholdt projektkonkurrence (§ 6)? (F2406)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Er der sket udbud med mængder (§ 9)? (F2409)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Byggeriets omfang og art – Boligtype 10: Familieboliger

Boligoplysninger, antal

	Antal boliger
Nybyggeri	F3011 24
Fortætning (på- og tilbygning)	F3012 0
Køb (+ evt. ombygning) af beboelse (inkl. tilvækst af boliger)	F3013 0
(Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. støttet beboelse)	F3014 0
Ombygning af støttet beboelse	F3015 0
I alt	F3040 24
Heraf:	
- § 109-boliger (boliger større end 115 m ²)	F30B40 0
- Boenheder i individuelle bofællesskaber	F30C40 0
- Boenheder i kollektive bofællesskaber	F30D40 0
- Boliger i tæt-lavt byggeri med én etage, med et bruttoetageareal på 85 m ² eller derover	F30R40 0
- § 144-boliger (forsøg)	F1265 0

Boligstørrelser

Antal rum pr. bolig / boenhed	Antal boliger / boenheder	Areal (m ²)
1	F3811 0	F3821 0
2	F3812 12	F3822 858
3	F3813 12	F3823 1131
4+	F3814 0	F3824 0
I alt	F3040 24	F3131 1989

Heraf:	
- Fælles boligareal	F3134 0
- § 109-boligers areal	F31B34 0
- Areal af boliger på lejet grund	F3135 0
- Areal som opfylder kravene til lavenergiklasse 2 (gælder ikke tilsagn fra 1-1-2011)	F3136 0

Arealer (i m²)

Bruttoetageareal	F3131 1989
Boliggenomsnit	F3133 83
Fælleslokaler	F3191 0

Bindende maksimumsbeløb

Bindende maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1390 19.250
Energitillæg til maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1392 1.210
Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. energitillæg (i mio. kr. med tre decimaler)	F1394 40,695
Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb	F1395 40,695
Anskaffelsessum ikke underlagt maksimumsbeløb	F1397 0,000

Antal bofællesskaber

	Antal
Individuelle bofællesskaber	F35C10 0
Kollektive bofællesskaber	F35D10 0

Diverse

Antal elevatorer	F3202 2
------------------	---------

Byggeri (kun ét kryds)

Tæt/lavt (1) <input type="checkbox"/>	Etage (2) <input checked="" type="checkbox"/>	Blandet (3) <input type="checkbox"/>
---------------------------------------	---	--------------------------------------

	Antal m ² som opfylder kravene til lavenergiklasse 2	Antal boliger
Tæt/lav	F3841 0	F3831 0
Etage	F3842 1989	F3832 24

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1) F3830

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011) F3820

Førsynsrapport F3171

Grundudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Grundkøbesum	K900 6,400	K900 6,950	K900	G900 3.494
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening	K901 0,000	K901 0,000	K901	G901 0
Tilslutningsafgifter	K902 0,778	K902 0,778	K902	G902 391
Honorar til privat part	K906	K906	K906	G906 0
– Grundkøbslån (gælder kun boligtyperne 10, 11, 30 og 40 i Københavns, Aarhus, Odense, Frederiksberg og Aalborg kommuner)	K905 0,000	K905 0,000	K905	G905 0
Grundudgifter i alt (I)	K903 7,178	K903 7,728	K903	G903 3.885

Entreprisegudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Entreprisesum	K920 26,038	K920 27,793	K920	G920 13.973
Bygherreleverancer	K927 0,000	K927 0,000	K927	G927 0
Afsat til udtørring	K922 0,039	K922 0,000	K922	G922 0
Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger	K923 0,000	K923 0,175	K923	G923 88
Afsat til indeksering af entreprisesum udover fastprisperioden	K924 0,000	K924 0,000	K924	G924 0
Afsat til mindre reguleringer og uforudsigelige udgifter	K925 2,509	K925 1,250	K925	G925 628
Entreprisegudgifter i alt (II)	K926 28,586	K926 29,218	K926	G926 14.690

Omkostninger	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Al teknisk rådgivning	K941 1,944	K941 2,038	K941	G941 1.025
Byggesagshonorar	K942 0,274	K942 0,381	K942	G942 192
Bestyrelsesudgifter	K943 0,020	K943 0,025	K943	G943 13
Udlejningsudgifter	K944 0,000	K944 0,075	K944	G944 38
Udgifter til byggeadministration	K945 0,000	K945 0,000	K945	G945 0
Stiftelsesprovision	K947 0,580	K947 0,592	K947	G947 298
Byggelånsrenter	K948 0,100	K948 0,100	K948	G948 50
Ejendomsskatter og liggeomkostninger	K949 0,000	K949 0,000	K949	G949 0
Øvrige finansielle udgifter	K946 0,000	K946 0,050	K946	G946 25
Omkostninger i alt (III)	K940 2,918	K940 3,261	K940	G940 1.640

Gebyrer til offentlige myndigheder	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Bidrag til Byggeskadefonden	K961 0,392	K961 0,407	K961	G961 205
Vurdering af bebyggelsen (gælder kun projekter med tilsagn før 1-7-2016)	K966_a 0,000	K966_b 0,000	K966_c	G966 0
Statens promillegebyr	K962 0,078	K962 0,081	K962	G962 41
Støttesagsgebyr til kommunen	K963 0,097	K963 0,000	K963	G963 0
5-års eftersyn (gælder kun renoverede ungdomsbol. med tilsagn før 1-1-2011)	K965	K965	K965	G965
Byggetilladelse og andre gebyrer	K964 0,019	K964 0,000	K964	G964 0
Gebyrer i alt (IV)	K960 0,586	K960 0,488	K960	G960 245

Driftsresultat i byggeperioden	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Lejeindtægter i byggeperioden	K970 0,000	K970 0,000	K970	G970 0
Driftsudgifter i byggeperioden	K975 0,000	K975 0,000	K975	G975 0
Driftsresultat i byggeperioden (V)	K980 0,000	K980 0,000	K980	G980 0

Tilskud	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Tilskud	K985 0,000	K985 0,000	K985	G985 0

Anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Samlet anskaffelsessum uden fraregning af tilskud	K999 39,268	K999 40,695	K999	G999 20.460

Finansiering af anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Støttede lån	F7380 35,341	F7380 36,626	F7380	G7380 18.414
Kommunalt/regionalt grundkapitallån	F7300 3,141	F7300 3,256	F7300	G7300 1.637
Tildelt tilskud (gælder kun ved familieboliger med tilskud)		F1362	F1362	G1362
Beboerindskud	K409 0,785	K409 0,814	K409	G409 409
Anskaffelsessum i alt (finansieringsberettiget anskaffelsessum)	F7390 39,267	F7390 40,696	F7390	G7390 20.461

Kapitaludgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) ekskl. bidrag til kreditinstitut	K105_8 1,099	K105_8 1,139	K105_8	G105_8 573
Bidrag til kreditinstitutter	K101_4 0,095	K101_4 0,099	K101_4	G101_4 50
Kapitaludgifter i alt	K105_9 1,194	K105_9 1,238	K105_9	G105_9 622

Driftsudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Offentlige og andre faste udgifter				
Ejendomsskatter	K106 0,061	K106 0,061	K106	G106 31
Vandafgift (hvis vand afregnes kollektivt)	K107 0,000	K107 0,000	K107	G107 0
Renovation	K109 0,025	K109 0,025	K109	G109 13
Forsikring	K110 0,025	K110 0,025	K110	G110 13
Vand, varme og el i fællesarealer	K111 0,020	K111 0,020	K111	G111 10
Administrationsbidrag	K112_1 0,051	K112_1 0,051	K112_1	G112_1 26
Dispositionsfond	K112_2 0,013	K112_2 0,013	K112_2	G112_2 7
Variable udgifter				
Renholdelse	K114 0,020	K114 0,020	K114	G114 10
Almindeligt vedligehold	K115 0,039	K115 0,040	K115	G115 20
Diverse udgifter	K119 0,020	K119 0,020	K119	G119 10
Uforudsete udgiftsstigninger	K137 0,000	K137 0,000	K137	G137 0
Henlæggelser				
Planlagt periodisk vedligehold og fornyelse	K120 0,194	K120 0,199	K120	G120 100
Istandsættelse ved fraflytning	K121 0,049	K121 0,050	K121	G121 25
Tab ved lejeledighed og fraflytning	K123 0,000	K123 0,000	K123	G123 0
Indtægter				
Diverse driftsindtægter	K203 0,000	K203 0,000	K203	G203 0
Driftsudgifter i alt	K139 0,517	K139 0,524	K139	G139 263

Forbrugsudgifter				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Varme	F7760 0,136	F7760 0,139	F7760	G7760 70
Vand	F7762 0,078	F7762 0,080	F7762	G7762 40
El	F7761 0,078	F7761 0,080	F7761	G7761 40
Gas	F7763 0,000	F7763 0,000	F7763	G7763 0
Øvrige forbrugsudgifter	F7764 0,000	F7764 0,000	F7764	G7764 0
Forbrugsudgifter i alt	F7769 0,292	F7769 0,299	F7769	G7769 150
Samlede boligudgifter				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Kapitaludgifter i alt	K105_9 1,194	K105_9 1,238	K105_9	G105_9 622
Driftsudgifter i alt	K139 0,517	K139 0,524	K139	G139 263
Forbrugsafgifter i alt	F7769 0,292	F7769 0,299	F7769	G7769 150
IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7770 0,016	F7770 0,016	F7770	G7770 8
Samlede boligudgifter i alt	F7790 2,019	F7790 2,077	F7790	G7790 1.044
Samlede boligudgifter ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7795 1,711	F7795 1,762	F7795	G7795 886

Totaløkonomi

Totaløkonomi

	Vinduer	Tag	Facader
Anlægsinvestering (i hele kroner)	F4200 884.031	F4201 1.685.203	F4202 1.674.224
Årsomkostninger (i hele kroner)	F4210 34.000	F4211 67.000	F4212 68.000
Er der foretaget korrektion af:			
- Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)	F4220 <input type="checkbox"/>	F4221 <input type="checkbox"/>	F4222 <input type="checkbox"/>
- Vedligeholdelsesomkostninger (kryds af hvis ja)	F4230 <input type="checkbox"/>	F4231 <input type="checkbox"/>	F4232 <input type="checkbox"/>
Mest totaløkonomisk fordelagtige løsning er valgt (kryds af hvis ja)	F4240 <input checked="" type="checkbox"/>	F4241 <input type="checkbox"/>	F4242 <input checked="" type="checkbox"/>

Anskaffelsessum (for boligtyper der kan integreres)

Fordeling af anskaffelsessum	Familieboliger	Familieboliger med tilskud	Ungdomsboliger	Ældreboliger	Ældreboliger uden serviceareal	I alt
Anskaffelsessum ekskl. gebyrer (I+II+III)	F7001 40,207	F7001	F7001	F7001		F7000
+ Gebyrer i alt (IV)	F5336 0,488	F5336	F5336	F5336		F5335
- Afsatte beløb	F7251 0,000	F7251	F7251	F7251		F7250
+ Forbrug af afsatte beløb	F7261 0,000	F7261	F7261	F7261		F7260
Samlet godkendt anskaffelsessum	F7101 40,695	F7101	F7101	F7101		F7100
Heraf indeksering af entreprisens udover fastprisperioden	F1396 0,000	F1396	F1396	F1396		F6370
- Driftsresultat i byggeperioden (V)	F7231 0,000	F7231	F7231	F7231		F7230
- Tilskud	F1363 0,000	F1363	F1363	F1363		F1365
Finansieringsberettiget anskaffelsessum	F7256 40,695	F7256	F7256	F7256	F7591	F7255
Maksimal realkreditbelåning	F7258 36,626	F7258	F7258	F7258	F7252	F7257
- Udgifter til garager / carporte	F7141 0,000	F7141	F7141	F7141	F7681	F7140
- Totaløkonomiske merinvesteringer	F7151 0,000	F7151	F7151	F7151	F7152	F7150
Støtteberettiget anskaffelsessum (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7241 40,695	F7241	F7241	F7241	F7244	F7240
Maksimal realkreditbelåning (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7243 36,626	F7243	F7243	F7243	F7254	F7242
Maksimal realkreditbelåning for totaløkonomiske merinvesteringer	F7161 0,000	F7161	F7161	F7161	F7162	F7160

Godkendelsesdatoer og oplysninger om bortfald

Godkendelse af skema A

Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn
Ved friplejeboliger med offentlig støtte:
Dato for Styrelsens tilsagn

F7912
25-03-2020

Godkendt ændringer

F7931

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:
Dato for Styrelsens godkendelse af
ændring på skema A

F7935

Frist for modtagelse af skema B

F7918
25-06-2021

Fristforlængelse af skema B

F7920

Bygherre klar til indberetning af skema B

F7913
27-04-2020

Godkendelse af skema B

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7915

Godkendt ændringer

F7932

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:
Dato for Styrelsens godkendelse af
ændring på skema B (status 40)

F7938

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:
Dato for Styrelsens godkendelse af
ændring på skema B (status 60-X)

F7936

Frist for modtagelse af skema C

F7919

Fristforlængelse af skema C

F7916

Bygherre klar til indberetning af skema C

F7917

Godkendelse af skema C

Revisor - dato for underskrift

F7922

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7923

Godkendt ændringer

F7933

Dato for Styrelsens godkendelse af
ændring på skema C

F7937

Frist for berigtigelse af afsatte beløb

F7924

Fristforlængelse til

F7925

Dato for berigtigelse af afsatte beløb

F7926

Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

Dato for kommunens godkendelse af anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

F7960

Datoer vedrørende forsøg

Dato for Styrelsens godkendelse / tilsagn om tilskud

F1302

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn

F1303

Bortfald

Dato for bortfald

F7954

Årsager til bortfald (udfyld ét af felterne)

Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest

F1401

Fristen for indsendelse af skema B er overskredet

F1401

Anden årsag

F1402