

Heidi Twisttmann Hansen
Fåborgvej 112
Gummerup
5620 Glamsbjerg

16-06-2020
Sags id: 2020-0252

Landzonetilladelse.

Assens Kommune giver landzonetilladelse til opførelse af tilbygning til hestestald som ansøgt på ejendommen matr. nr. 22, Gummerup By, Køng, beliggende Fåborgvej 112, 5620 Glamsbjerg.

Vi har givet landzonetilladelsen efter Planlovens § 35.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år.

Vilkår

Det er et vilkår for denne tilladelse,

- at tilbygningen opføres som ansøgt,
- at der kan meddeles byggetilladelse til det ansøgte,
- at det ansøgte ikke strider mod tinglyste servitutter på ejendommen.

Offentliggørelse

Vi offentliggør din landzonetilladelse **den 16. juni 2020** på Assens kommunes hjemmeside assens.dk

Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Du må ikke udnytte landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet, og såfremt der bliver klaget over din landzonetilladelse, skal du afvente Planklagenævnets afgørelse.

Ansøgningen

Ansøgningen omfatter opførelsen af en 30 m² tilbygning til eksisterende hestestald.

Planlovens landzonebestemmelser

Fordi ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser.

I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Der er dog visse undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, hvorefter bebyggelse, som er nødvendig for den erhvervsmæssige drift af en landbrugsejendom, ikke kræver landzonetilladelse.

I det konkrete tilfælde vurderes den ansøgte tilbygning ikke at være erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens landbrugsdrift og kræver derfor landzonetilladelse.

Bemærkninger

Fåborgvej 112, 5620 Glamsbjerg er registreret som en landbrugsejendom med matrikulært areal på 10.0795 m².

Ejendommens eksisterende bebyggelse udgøres af 170 m² stald, 136 m² stald, 80 m² maskinhus, 222 m² stuehus og 56 m² garage.

Ejendommen er beliggende i landskabsområdet Ådalslandskabet, men er ikke omfattet af øvrige landskabelige eller naturbeskyttelsesmæssige retningslinjer.

Der er tale om en ganske beskeden udvidelse, der opføres som tilbygning til eksisterende staldbygning, og vi vurderer, at tilbygningen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af landskab, natur eller øvrige omgivelser.

Naboorientering

Vi har ikke foretaget naboorientering, da vi skønner, at det ansøgte vil være uden væsentlig betydning for naboerne.

Andre tilladelser fra kommune

Byggetilladelse

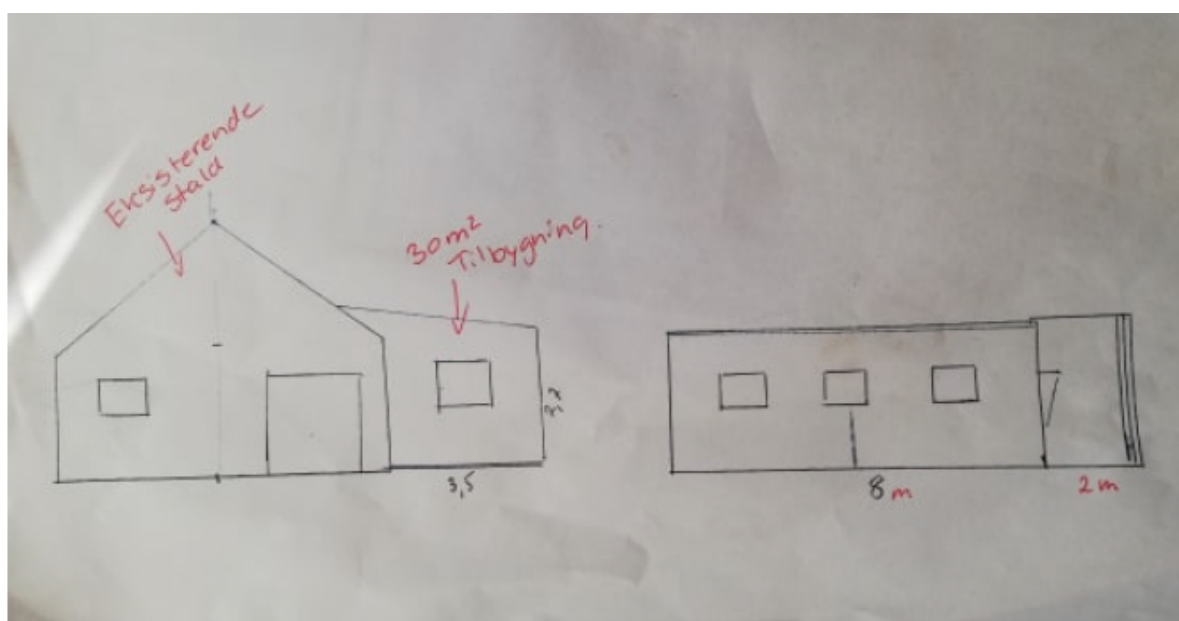
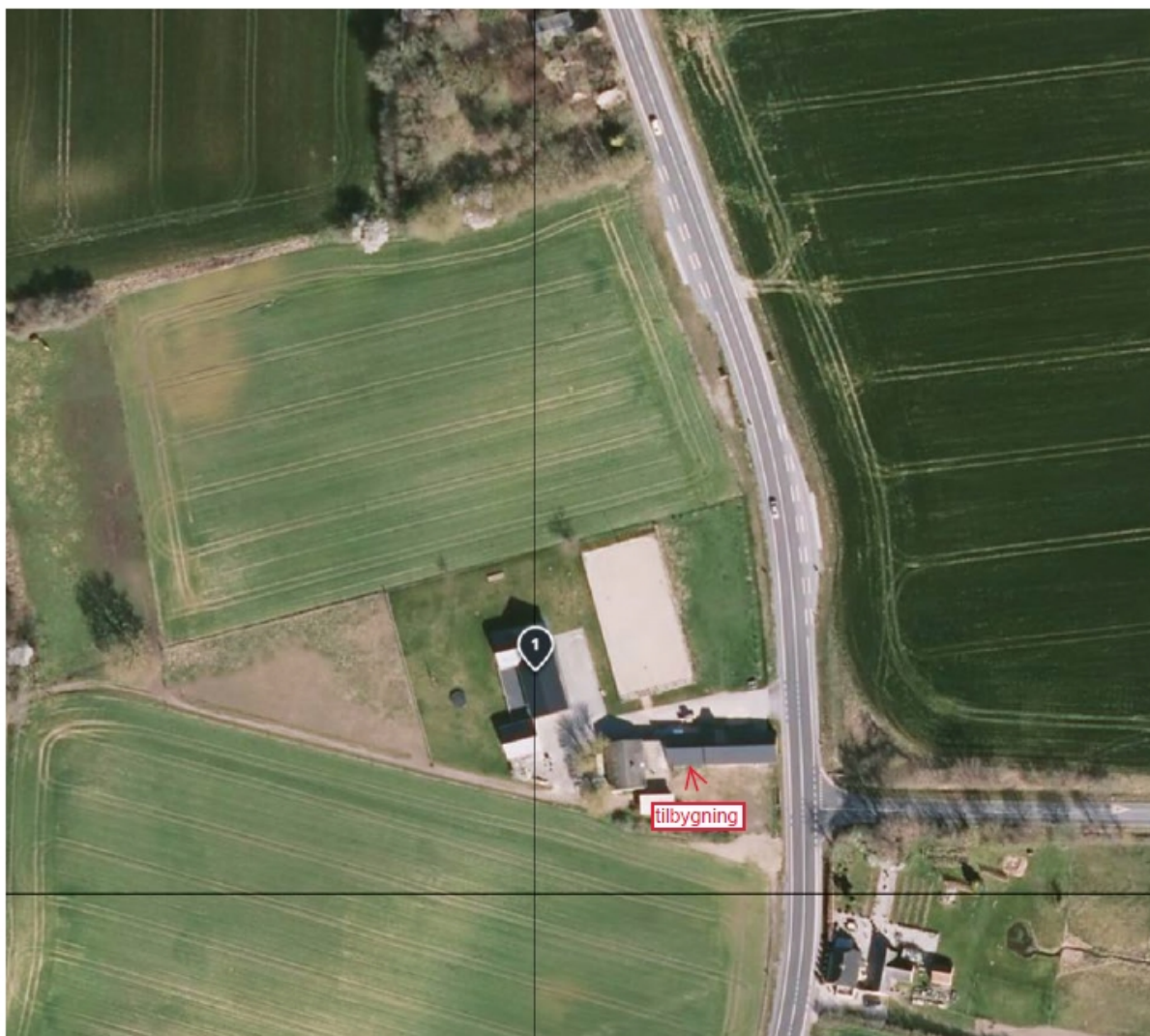
Det ansøgte kræver også en byggetilladelse.

Du har allerede ansøgt om byggetilladelse, og vi behandler byggeansøgningen, når klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet, såfremt der ikke er kommet klager.

Du kan få flere oplysninger om byggetilladelse på tlf. 6474 7519.

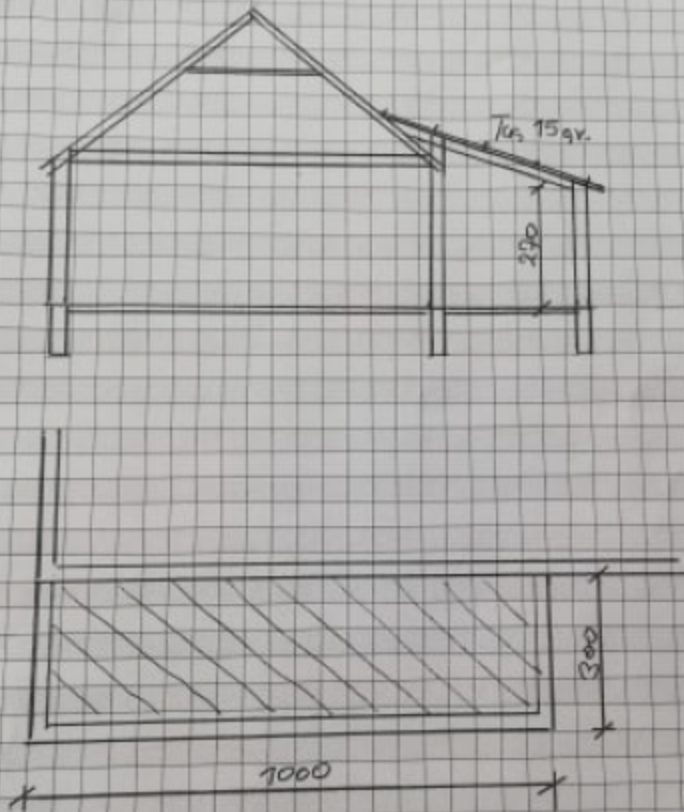
Venlig hilsen

Mona Nielsen
Planmedarbejder



Flemming Hansen
Følbergvej, 173 Gummstrup 5620 Glamsbjerg

15.04.20



Glamsbjerg Tømre-
og Snedker A/S

Frødesvej 3B - DK-5620 Glamsbjerg
Tlf. 64 72 23 21 - Fax 64 72 34 22

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk, og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Eventuel domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Yderligere klagevejledning

Se <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/> for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.