

Vejdirektoratet
Thomas Helsteds Vej 11
8660 Skanderborg
Att. Karin Møller-Clausen

28-05-2020
Sags id: 2020-0212

Landzonetilladelse.

Assens Kommune giver landzonetilladelse til om etablering af midlertidig broarbejdsplads som ansøgt på ejendommen matr. nr. 6a og 6d, Ålsbo By, Rørup, beliggende Ålsbovej 40, 5560 Aarup.

Vi har givet landzonetilladelsen efter Planlovens § 35.

Vilkår

Det er et vilkår for denne tilladelse,

- at etablering af midlertidig broarbejdsplads sker i overensstemmelse med Vejdirektoratets ansøgning af 3. april 2020,
- at arealet retableres efter endt udbygning af motorvejen.

Offentliggørelse

Vi offentliggør din landzonetilladelse **den 28. maj 2020** på Assens kommunes hjemmeside assens.dk

Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Du må ikke udnytte landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet, og såfremt der bliver klaget over din landzonetilladelse, skal du afvente Planklagenævnets afgørelse.

Ansøgningen

Som følge af lov nr. 524 af 26.5.2010 om udbygning af Fynske Motorvej mellem Odense Vest og Middelfart og med den efterfølgende afsætning af midler, har Vejdirektoratet fået til opgave at udbygge den fynske motorvej E20 mellem Odense Vest og Nørre Aaby (ca. 25 km) fra 4 til 6 spor, således den samlede strækning er udvidet ultimo 2022.

Som en følge af udvidelsen af motorvejen skal flere broer, der fører en vej eller vandløb under motorvejen forlænges i hver side, for at der er plads til at motorvejen får 6 spor. Til dette arbejde er det nødvendigt at der etableres broarbejdspladser / anstillingspladser i umiddelbar nærhed af underføringerne, for at broerne kan udbygges.

Broen ved Ålsbovej (landbrugspassagen) skal udvides, og der er derfor behov for broarbejdsplads omkring broen for at udbygningen kan udføres. Udstrækningen fremgår af vedlagte kortbilag, hvor arealernes omtrentlige størrelse på de enkelte matr.nre., er angivet. Broarbejdspladsen kan indeholde kraner, parkeringspladser, skurbyer, oplag af muld, belysning, materialecontainere, affaldscontainere og oplagsarealer.

Broarbejdspladsen kan anvendes af Vejdirektoratets broentreprenør til udbygning af broerne i perioden 1. oktober 2020 til 1. april 2021. Herefter vil broarbejdspladsens indretning blive fjernet og arealerne overgå til den entreprenør, som skal udbygge selve motorvejen. Den endelige retablering af arealerne forventes derfor først at være færdig i løbet af 2023.

Planlovens landzonebestemmelser

Fordi ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser.

I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, opføres ny bebyggelse eller ske ændret anvendelse af ubebyggede arealer.

Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til jordbrugsinteresser, natur- og landskabelige hensyn, vækst og udvikling m.v.

Bemærkninger

De to aktuelle arealer er en del af landbrugsejendommen Ålsbovej 40, 5560 Aarup og ligger på hver sin side af motorvejen.

Denne ansøgning er vurderet i forhold til følgende bindinger/retningslinjer:

- De bakkede landbrugslandskaber
- Særligt værdifulde landskaber
- Større sammenhængende landskaber

Etableringen af den ansøgte broarbejdsplads er af midlertidig karakter, og arealerne vil blive retableret og ført tilbage til oprindeligt brug efter motorvejens udvidelse.

Det er derfor vores vurdering, at det ansøgte ikke vil få væsentlig eller varig indvirkning på det omkringliggende landskab.

- Vejadgang

Myndighedsbehandling efter Vejloven for tilladelser, tilsyn og opfølgning er overdraget til Vejdirektoratet i forbindelse med motorvejsprojektet.

Nærmere oplysninger kan fås ved henvendelse til kommunens vejafdeling.

- Naboorientering

Vi har ikke foretaget naboorientering, da vi skønner, at det ansøgte vil være uden væsentlig betydning for naboerne.

Vi har samlet vurderet, at en tilladelse til det ansøgte ikke er i strid med Planlovens landzonebestemmelser eller med de øvrige hensyn, som skal varetages ved landzoneadministrationen.

Venlig hilsen

Mona Nielsen
Planmedarbejder



4047 Gribsvad - Nørre Aaby

Bilag til ansøgning om landzonetilladelse

Etablering af broarbejdsplads på matr.nr. 6a og 6d Ålsbo By, Rørup

Dato 02.04.2020 Mål: 1:4000 Tegnet: PBN

Signaturer:



Fremtidigt vejanlæg



Areal til broarbejdsplads



Vejdirektoratet

Linjen er ikke endelig fastlagt,
der kan forekomme ændringer.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk, og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Eventuel domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Yderligere klagevejledning

Se <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/> for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.