

Bilag 1: Byrådets beslutning i 2010

Møde i Byrådet den 26. maj 2010

Fraværende: Rie Nielsen - istedet er indkaldt stedfortræder Lars Voldsgaard.
Carsten Smedegaard - istedet er indkaldt stedfortræder Leif Rothe Rasmussen

161. 10/19868 Garanti for færdiggørelse af veje og stier i private udstykninger

Indstilling:

Miljø- og Teknikudvalget indstiller, at kommunen fremover vil benytte Byggelovens § 4, som giver muligheden for at kræve garanti for færdiggørelse af veje og stier i private udstykninger.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen med bemærkning om, at bankgaranti skal stilles senest samtidig med godkendelse af et vejprojekt.

Sagsfremstilling:

Som følge af problemer med flere ikke færdige veje i private udstykninger, anbefales det at der i forbindelse med byggesagsbehandling, skal kræves en bankgaranti for færdiggørelsen. Byggelovens § 4 stk. 2 muliggør en sådan garanti.

Bankgaranti til sikkerhedsstillelse skal håndhæves ifølge byggeloven, og vejprojekt skal godkendes efter vejlovgivningen af vejmyndigheden. Størrelse og udformning af garantien skal således udarbejdes i et samarbejde mellem byggeafdelingen og Vej & Trafik.

Bankgarantien vil fordyre et byggemodningsprojekt. Udgiften skal afholdes af udstykkeren / grundkøber. Men den vil også sikre at grundkøbere / lejere færdiggørelse af vejprojekt samt tilslutning / adgang til offentlig vej, selvom det er en privat udstykning.

Lovgrundlag:

Byggeloven (LBK nr. 452 af 24/06/1998)

Bilag:

[Eksempel på tekst til bankgaranti.pdf](#)

Beslutning:

Indstillingen godkendt.