

Hans Erik Jørgensen
Møllergyden 3
Jordløse
5683 Haarby

18. maj 2020
Sags id: 20/8513

Landzonetilladelse til opstilling af infostander

Assens Kommune giver landzonetilladelse til at opstille en infostander på ejendommen matr. nr. 19u, Jordløse By, Jordløse, tilhørende ejendommen Haastrupvej 12B, 5683 Haarby.

Vi har givet landzonetilladelsen efter Planlovens § 35. Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år.

Vilkår

Det er et vilkår for denne tilladelse:

- At det tinglyses på ejendommen, at ejerskabet til infostanderen tilhører Assens Kommune eller Jordløse Beboerforening.
- At der opnås dispensation fra fortidsmindebeskyttelsen – se nærmere sidst i denne tilladelse.

Offentliggørelse

Vi offentliggør landzonetilladelsen den **18. maj 2020** på Assens kommunes hjemmeside assens.dk. Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Du må ikke udnytte landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet, og såfremt der bliver klaget over din landzonetilladelse, skal du afvente Planklagenævnets afgørelse.

Ansøgningen

I forbindelse med projektet ”Fortællinger og forbindelser – et natur- og landskabsprojekt i Jordløse” skal der opstilles syv infostandere. Infostanderne er en del af projektets spor omkring stier og formidling af kulturhistorien i og omkring Jordløse.

Kulturhistorien formidles via informationsskilte i A3-format. Teksterne er forfattet af Jordløse med Jordløse Trunderup Lokalarkiv som hovedforfatter. Syv steder er der et særligt nedslagspunkt, hvor historien har en særlig betydning, eller hvor stedet er noget særligt for Jordløse. På disse syv steder sættes informationsskiltene ikke på de traditionelle formidlingstavler med en plade på en egetræspæl. Disse syv steder sættes i stedet en stander lavet af egetræsplanker med en højde på 2,65 meter med stedets navn – fx GISSELHØJ - fræset ind i den ene planke. Standeren sættes op fire steder inde i Jordløse by samt tre steder i landskabet omkring Jordløse.

Det er Jordløse Lokalråd og Jordløse Beboerforening, der i samarbejde med Assens Kommune gennemfører projektet sammen med de lodsejere, der frivilligt lægger jord til diverse anlæg.

På matrikel nr. 19u, Jordløse by Jordløse ønskes opsat en infostander Model Lille. Infostanderen er sammensat af tre egetræsplanker. Infostanderen har en højde på 2,65 meter,

Plan og Kultur

en bredde på 44 cm og en dybde på 35 cm. Infostanderen sættes ved formidlingspunktet ”Gisselhøj”, der er en gravhøj og et beskyttet fortidsminde.

Ejeren af matrikel 19u, Jordløse by, Jordløse har lagt jord til opstilling af infostanderen, der skal markere Gisselhøj som et særligt sted og sætte fokus på den kulturhistoriske fortælling om gravhøjen.



Placeringen af infostanderen er vist med rød prik.

Planlovens landzonebestemmelser

Fordi infostanderen sættes op i landzone uden direkte tilknytning til den beboelsesejendom, matriklen, infostanderen sættes på, tilhører, er opførelsen af en infostander omfattet af Planlovens landzonebestemmelser.

I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planloven § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunen skal vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative hensyn.

Bemærkninger

Infostanderen sættes op på matr. nr. 1fx, Jordløse by, Jordløse, der er omfattet af følgende udpegninger/interesser:

- Skovbyggelinje
- Bakkede landbrugslandskab
- Fortidsmindebeskyttelse
- Større sammenhængende landskab

Infostanderen er en simpel og mindre stander af egetræ, der vurderes at falde ind i landskabet. Standeren vil ikke have en væsentlig visuel påvirkning, og vurderes ikke at være i strid med de landskabelige interesser. Der skal søges en dispensation fra Naturbeskyttelsesloven i forhold til fortidsmindebeskyttelsen. Nærværende landzonetilladelse kan ikke udnyttes uden en

Plan og Kultur

dispensation fra Naturbeskyttelsesloven. Påklages dispensationen fra Naturbeskyttelsesloven, kan nærværende landzonetilladelse ikke udnyttes, før klagesagen er afgjort.

Naboorientering

Vi har ikke foretaget naboorientering, da det ansøgte vil være uden væsentlig betydning for naboerne.

Begrundelse for afgørelsen

Vi har ved afgørelsen lagt vægt på, at infostanderen sættes op som en del af formidlingsprojektet om Jordløses kulturhistorie. Infostanderen tjener således et formål, som er til gavn for den brede offentlighed og kan understøtte Jordløse som et aktivt lokalsamfund, der gerne vil sætte fokus på byens og landskabets historie.

Venlig hilsen

Specialkonsulent Ann-Mett M. Sepstrup
Cand. hort. arch./Landskabsforvaltning

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk, og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Eventuel domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Yderligere klagevejledning

Se <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/> for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.