

Til: Miljø, Teknik og Plan  
Kopi til:  
Fra: Esther Louise Jensen

17. marts 2020  
Sags id: 19/9601

## **Notat vedrørende ny lovgivning og solcelleprojektet ved Ebberup**

Regeringen har den 19. november 2019 indgået en aftale med flere partier, om at forbedre vilkårene for naboer til fremtidige vindmøller og solcelleanlæg, ligesom aftalen også sikrer bedre forhold for de kommuner, der medvirker til opstilling af vind- og solenergi.

Der er udarbejdet et lovforslag(L114), efter et lovudkast har været i høring. Lovforslaget er sat på dagsorden til 1. behandling i Folketinget i første omgang den 12. marts 2020, behandlingen er udskudt pga. landets nuværende situation. Høringen af lovudkastet har ikke givet anledning til ændringer i forhold til bonusordning og evt. opkøb af ejendomme for naboer til solcelleanlæg.

Lovforslaget som fremsat, samt fremsættelsestale er med som bilag til dagsordenspunktet

Konsekvensen af lovforslaget er, at naboer indenfor en afstand på 0-200 m til solcelleanlægget, vil kunne modtage bonus på ca. 2000 skattefrie kroner årligt. Bonusen udbetales årligt til naboer indenfor 200 meters afstand mellem yderste solpanel og nærmeste bygning. Ved projektet i Ebberup drejer det sig om ca. 25 ejendomme.

Beboelser indenfor 200 m kan kræve deres ejendom opkøbt indenfor 1 år efter nettilslutning. Her anvendes taksationsprincip, og et krav vil være, at ejendommen skønnes at have lidt værditab. I Ebberup-projektet vil omkring 21 ejendomme falde indenfor denne grænse. Det er taksationskommisionen, der vurderer værditabet i forhold til handelsværdien.

Det fremgår af aftalen, at støttefrie projekter som solcelleprojektet i Ebberup omfattes af nye ordninger, såfremt de ikke har opnået byggetilladelse inden ikrafttrædelse af loven, som forventes bliver 1. juni 2020. Better Energy har tilkendegivet, at de ikke vil søge byggetilladelse inden da, således at naboer til solcelleparken i Ebberup, vil blive omfattet af aftalen.

Tidshorisonten for Better Energy er styret af nettilslutningen af solcelleanlægget.

Konkret ift. anlægget ved Ebberup forventer netselskabet ca. 12 måneders ventetid inden anlægget kan nettilsluttes. Perioden på de 12 måneder går først i gang, når Better Energy har stillet en garanti overfor netselskabet.

Garantien skal stilles således, at netselskabet ikke kommer i en situation hvor der er foretaget anlægsinvesteringer, der ikke udmøntes i en grøn energiproduktion. Garantien er dermed låst indtil der produceres grøn energi og anlægget er teknisk godkendt.

Tidspunktet fra garantistillelse og til selve byggestart bruges til at færdiggøre byggetegninger over anlægget med tilhørende tekniske komponenter.

Det er et ønske fra Better Energy, at lokalplanen kan vedtages, således at ventetiden med nettilslutning på de ca. 12 måneder kan igangsættes.

### **Grøn pulje til kommunerne**

Lovforslaget indeholder også en grøn pulje som at opstillere af bl.a. større solcelleanlæg skal indbetale til. Fondens midler forvaltes af kommunen og fordeles efter kommunens beslutning mellem grønne tiltag og initiativer i solcelleparkens nabolag. Det vil være hensigtsmæssigt at fokus er på den sidste del – initiativer i solparkens nabolag.

Der er tale om en engangsbetaling pr. MW produktionskapacitet, som i Ebberupanlæggets tilfælde vil beløbe sig til ca. 40 X 25.000, kr hvis det antages, at det er AC produktionen, der anvendes som beregningsgrundlag. Det vil give i omegnen af kr. 1.000.000. Det bemærkes, at der i aftalen står 88.000 kr. pr. opstillet MW landvindækvivalenter. Landvindmøller producerer 3-3,5 gange så mange kilowatt timer per megawatt produktionskapacitet som en solcellepark. Derfor skal 88.000 kr. divideres med en faktor på 3- 3,5.

Alle omkostninger til ovennævnte påhviler udvikler. De samlede omkostninger påvirker – ifølge Better Energy - ikke nævneværdigt deres budgetterede udviklingsomkostninger.

### **Status på lovgivning**

Det er endnu ikke fastsat en ny dato for den endelige vedtagelse af lovforslaget.

I forhold til det lovforlag der har været i høring, og det der er fremsat, er der kunne tale om mindre ændringer. Herunder bl.a. at såfremt den grønne pulje som udbetales til kommunen, ikke er brugt indenfor 3 år skal beløbet betales tilbage til staten.