

Assens Kommune
Politik og Strategi
Att.: Vivi T. Hansen
Rådhus Allé 5
5610 Assens

25. september 2019

JP/ar

Ansøgning:

Afdelingsintern fortrinsret ved udlejning af almene familieboliger.

Civica ønsker at indgå aftale om, at samtlige familieboliger i alle afdelinger i Assens Kommune udlejes med fortrinsret til ansøgere, som allerede er bosat i boligafdelingen.

Vi ønsker at indgå aftale i henhold til Almenboliglovens § 60 om udlejning med særlige kriterier.

Det ønskede kriterie er:

Boligsøgende, som samtidig afgiver en bolig i samme afdeling, går forud for andre boligsøgende.

Civica ønsker, at dette fortrin indtræder som det højest rangerede af alle fortrin. Det vil sige, at i de afdelinger, hvor der er indgået aftaler om andre særlige udlejningsaftaler, fastholdes disse aftaler, men de placeres under fortrinsret til afdelingsinterne ansøgere.

Begrundelse:

Den boligsøgende, som får fortrin til en ledig bolig i sin egen afdeling, frigiver ved sin flytning en anden bolig i samme afdeling. Denne bolig kan udlejes til en boligsøgende på den eksterne venteliste eller på oprykningsventelisten. Der frigives altså det samme antal boliger til ordinær udlejning.

Herudover fastholder afdelingens beboere et særligt fortrin til at bevare deres lokalmiljø, selvom de har et behov for at flytte til en anden boligtype.

Vi håber, at Assens Kommune vil imødekomme ovenstående.

Venlig hilsen



Jens Pilholm

Direktør

Direkte tlf.: 63 125 131

Mail: jp@civica.dk