

Fyn Sten og Grus ApS
Øde Hastrup Vej 48
4000 Roskilde

20-03-2020
Sags id: 2020-0067

Landzonetilladelse.

Assens Kommune giver landzonetilladelse til etablering af midlertidig jordvold/lagerplads for overjord på ejendommen matr. nr. 35b, Haarby By, Haarby, beliggende Odensevej 16, 5683 Haarby.

Vi har givet landzonetilladelsen efter Planlovens § 35.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år.

Vilkår

- at etableringen sker i overensstemmelse med det ansøgte,
- at arealet alene anvendes til jordvold/oplag af jord,
- at overjorden udlægges som afskærmende jordvold,
- at arealet retableres, når det ikke længere anvendes i forbindelse med råstofgravning,
- at pladsen efterfølgende igen skal kunne anvendes til landbrugsmæssige formål,
- at diget beliggende i pladsens skel mod syd ikke berøres.

Offentliggørelse

Vi offentliggør din landzonetilladelse **den 20. marts** 2020 på Assens kommunes hjemmeside assens.dk

Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Du må ikke udnytte landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet, og såfremt der bliver klaget over din landzonetilladelse, skal du afvente Planklagenævnets afgørelse.

Ansøgningen

Arealet, som ansøgningen omfatter, er på ca. 4000 m² og har været anvendt til landbrug. Arealet ønskes nu anvendt til lagerplads for overjord fra graveområdet på matrikel 35b. Det fremgår af ansøgningen, at Fyn Sten og Grus ønsker at flytte overjorden ind på den del af matriklen, som ikke er en del af graveområdet. På den måde skaffes plads til lager af materialer på graveområdet. Ved at lægge jorden bagud på denne del af matr. nr. 35b, bevarer man en støjvold ud mod marken og Odensevej. Samtidig sikres, at man ikke har fuldt indsyn til grusgraven. Du har oplyst, at branchen efterspørger vaskede materialer, og at Fyn Sten og Grus har et anlæg, som kan producere disse og derfor har behov for plads til lagerbunkerne. Denne flytning af volden giver den nødvendige plads og forbedrer lastbilernes ind og udkørsel. Der er tale om et areal på ca. 4000 m².

Planlovens landzonebestemmelser

Fordi ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser.

I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til jordbrugsinteresser, natur- og landskabelige hensyn, vækst og udvikling m.v.

Bemærkninger

Størstedelen af matr. nr. 35b, Haarby By, Haarby, er udlagt til råstofgraveområde. Den aktuelle del af matriklen ligger uden for graveområdet, og omfatter ca. 4000 m² i matriklens sydlige hjørne.

Ansøger ønsker at flytte den eksisterende vold af overjord længere ud mod marken for at skaffe yderligere plads på råstofgraveområdet. Der er således alene tale om en flytning af den allerede eksisterende jordvold.

Jordvolden vil fortsat ligge i direkte tilknytning til det eksisterende råstofgraveområde, og det er vores vurdering, at påvirkningen af landskab og øvrige omgivelser vil være begrænset.

Det vurderes, at jordvolden med den ændrede placering, fortsat vil virke som afskærmning af selve graveområde.

Dige

I skellet syd for den ansøgte areal er registreret et beskyttet dige omfattet af Museumslovens § 29A. Der må ikke ske ændringer i digets tilstand.

Vi har derfor i denne tilladelse stillet vilkår om, at diget ikke må berøres.

Naboorientering

Naboer til en ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse til et byggeri el. lign., kan have en væsentlig interesse i sagens udfald. For at sikre grundlaget for eventuel tilladelse kan kommunen derfor først meddele landzonetilladelse 2 uger efter, at den har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne af den omhandlende ejendom.

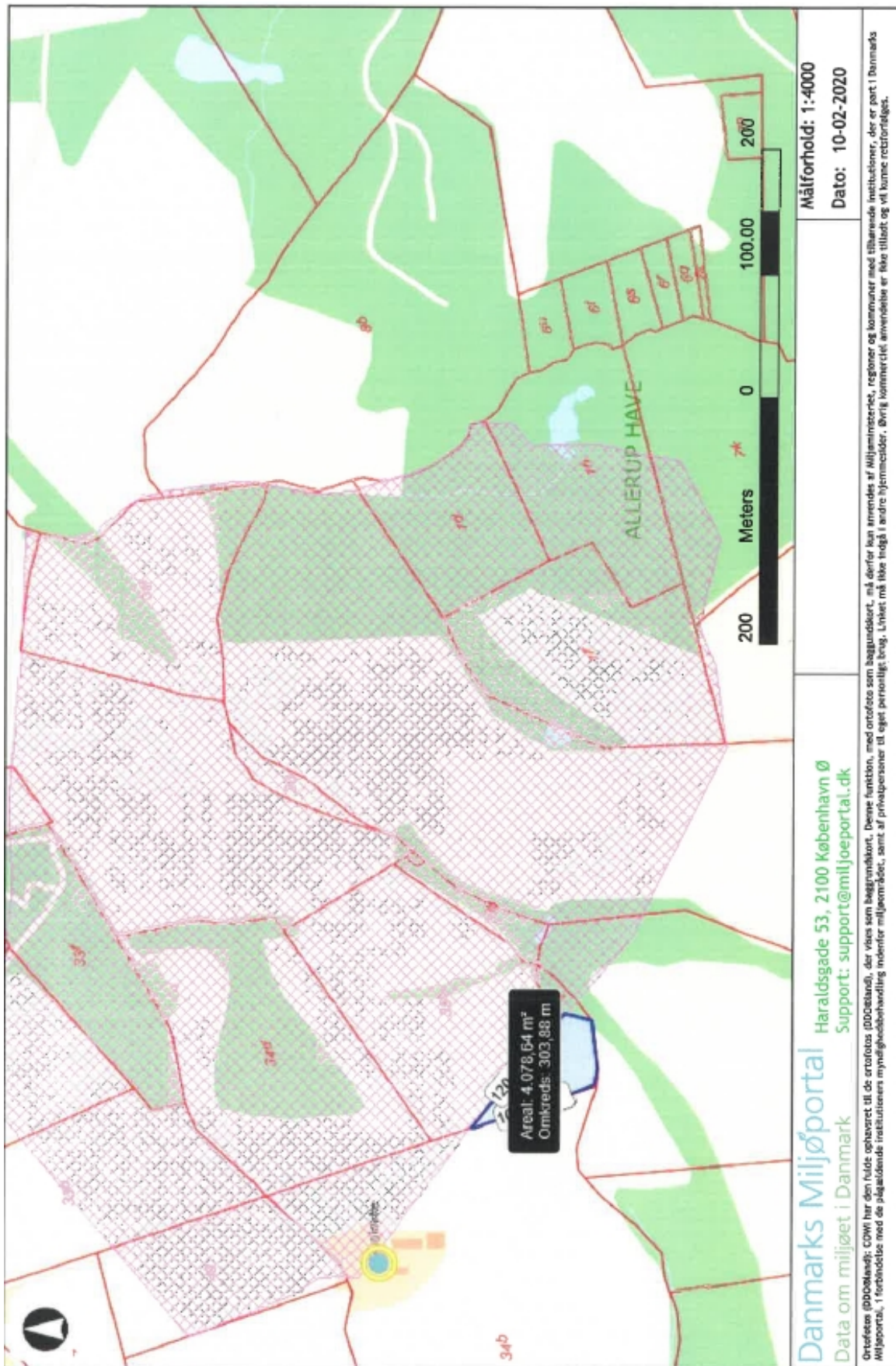
Orienteringen kan dog udelades, hvis det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne

Vi har ikke foretaget naboorientering, da vi skønner, at det ansøgte vil være uden væsentlig betydning for naboerne.

Vi har samlet vurderet, at en tilladelse til det ansøgte ikke er i strid med Planlovens landzonebestemmelser eller med de øvrige hensyn, som skal varetages ved landzoneadministrationen.

Venlig hilsen

Mona Nielsen
Planmedarbejder



Målforshold: 1:4000
 Dato: 10-02-2020

Haraldsgade 53, 2100 København Ø
 Support: support@miljoportal.dk

Danmarks Miljøportal
 Data om miljøet i Danmark

Ortsrådene (DDO) har den fulde ansvaret for de enkelte (DDO) områder, der vises som baggrundskort. Disse funktioner, med undtagelse af Miljøministeriet, regioner og kommuner med tilhørende institutioner, der er part i Danmarks Miljøportal, i forbindelse med de pågældende institutioners myndighedsbehandling indenfor miljøområdet, samt af private personer til eget personligt brug. Udviklet med tilladelse fra Danmarks Miljøportal. Børst kommerciel anvendelse er ikke tilladt og vil kunne retsforfølges.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk, og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Eventuel domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Yderligere klagevejledning

Se <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/> for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.