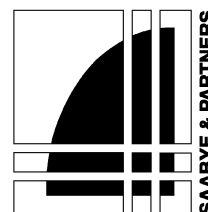


Assens Kommune

BYG
Rådhus Allé 5
5610 Assens



Dato. 25 september 2017

Vedr.: Nyvej 5, 5492 Vissenbjerg, matr.nr. 1ik, Fuglevig Præstegård, Vissenbjerg

På vegne ejer af ovenstående adresse, ansøges om principiell byggetilladelse til opførelse af 8 stk. boliger på ovenstående adresse.

Lokalplan C6-1 er gældende for området. Området er i lokalplanen udlagt til butikformål. Vi er i forbindelse med en planmæssig forespørgsel hos Assens Kommune i september 2017 blevet bekendt med, at det vil kræve en ophævelse af lokalplanen at udføre boliger på matriklen. Derfor søges hermed om ophævelse af lokalplanen.

Om fremtidigt byggeri

Den eksisterende bygning på 757 m² ombygges og der tilbygges 110 m² bygning med samme geometri og materiale som eksist. bygning.

Den fremtidige bygning vil bestå af 8 stk. rækkehuse udført med lodrette lejlighedsskel, med bbr-areal på ca. 105 -145 m². Rækkehusene vil have status som andels- eller ejerboliger.

Ny bebyggelse vil udgøre et samlet bbr-areal på 867 m², med en fremtidig bebyggelsesprocent på 31.

Med venlig hilsen

Anja von Wildenradt
Saabye & Partners - Arkitektfirma

Tlf: 45 40 89 44 82
Mail:aw@saabye-partners.dk