

Birgitte Jørgensen  
Søbo Løkker 8  
Jordløse  
5683 Haarby

11. marts 2020  
Sags id: 20/4461

## Landzonetilladelse til et shelter og et muldtoilet

Assens Kommune giver landzonetilladelse til etablering af shelterplads som ansøgt på ejendommen matr. nr. 1x, Søbo Hgd., Jordløse, beliggende Søbo Løkker 8, 5683 Haarby.

Vi har givet landzonetilladelsen efter Planlovens § 35. Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år.

### Vilkår

Det er et vilkår for denne tilladelse,

- at du som ejer sikrer offentlig adgang til shelterpladsen,
- at der opføres et shelter i fuldtømmer med græs på taget,
- at muldtoiletet opføres med bræddebeklædning,
- at muldtoilet og shelter holdes i naturfarver,
- at der kan meddeles byggetilladelse til det ansøgte,
- at det ansøgte ikke strider mod tinglyste servitutter på ejendommen og
- at det tinglyses på ejendommen, at ejerskabet til shelter og muldtoilet tilhører Assens Kommune eller Jordløse Beboerforening.

### Offentliggørelse

Vi offentliggør landzonetilladelsen den **11. marts 2020** på Assens kommunes hjemmeside [assens.dk](http://assens.dk). Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Du må ikke udnytte landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet, og såfremt der bliver klaget over din landzonetilladelse, skal du afvente Planklagenævnets afgørelse.

### Ansøgningen

I forbindelse med projektet ”Fortællinger og forbindelser – et natur- og landskabsprojekt i Jordløse” skal der etableres tre shelterpladser ved Jordløse. Shelterpladserne er en del af et nyt stiprojekt i og omkring Jordløse, der skal skabe bedre adgang til naturen og landskabet omkring Jordløse. Det nye stisystem bliver via en kort strækning ad offentlig vej sammenhængende med Lillebæltstien og Øhavstien og leder direkte gennem Jordløse Bakker. Shelterpladsen på Landevejen 71 er én af de tre shelterpladser, der alle bliver offentligt tilgængelige.

På matrikel 1x, Søbo Hgd., Jordløse ønskes opført et traditionelt shelter i fuldtømmer med græs på taget. Shelteret har et grundareal på omkring 10 m<sup>2</sup>. Der ud over opføres et muldtoilet med nedgravet tank og et grundareal på omkring 1,4 m<sup>2</sup>.



Placeringen af shelterpladsen er angivet med rød ring. Den grønne linje er stiferløbet.

### **Planlovens landzonebestemmelser**

Fordi shelterne opføres i landzone, er de omfattet af Planlovens landzonebestemmelser. I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunen skal vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative hensyn.

### **Bemærkninger**

Shelterpladsen etableres på matr. nr. 1x, Søbo Hgd., Jordløse, der er omfattet af følgende udpegninger/interesser:

- særligt værdifuldt landskab,
- større sammenhængende landskaber,
- særligt geologisk beskyttelsesområde,
- skovbyggelinje,
- bakkede landbrugslandskab,
- skovrejsning uønsket og
- der er ved shelterpladsen registreret beskyttede diger

#### Landskab og geologiske interesser

Shelterpladsen etableres tilbagetrukket i et hjørne af en mark, der er omgivet af levende hegn. Pladsen kommer til at ligge forholdsvist højt, men vurderes stadig at få en neutral placering, der ikke har en negativ påvirkning på landskabet og de gældende beskyttelsesinteresser.

#### Skovrejsning og beskyttede diger

Shelterpladsen er ikke i konflikt med disse interesser.

#### Vejadgang

Vejadgang til shelterpladsen sker fra Søbo Løkker, ligesom den planlagte vandresti går lige forbi pladsen.

Naboorientering

Vi har ikke foretaget naboorientering, da vi skønner, at det ansøgte vil være uden væsentlig betydning for naboerne.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Vi har ved afgørelsen lagt vægt på, at shelterpladsen bliver offentlig tilgængelig og etableres som et led i det stiprojekt, der gennemføres i Jordløse. Der ud over at shelterpladsen placeres tilbagetrukket i et hjørne, hvor den ikke vil have en negativ påvirkning på landskabet.

### **Andre tilladelser fra kommune**

Det ansøgte kræver også en byggetilladelse. Byggetilladelsen vil blive søgt af Jodløse-projektets projektleder, men I vil via jeres e-boks få besked om at give samtykke til ansøgningen.

Venlig hilsen

Specialkonsulent Ann-Mett M. Sepstrup  
Cand. hort. arch./Landskabsforvaltning

## **Klagevejledning**

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk), og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

## **Opsættende virkning**

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

## **Eventuel domstolsprøvelse**

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

## **Yderligere klagevejledning**

Se <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/> for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.