

KM TELECOM DANMARK A/S  
Navervej 12  
7000 Fredericia

27-02-2020  
Sags id: 2019-1436

### **Landzonetilladelse.**

Assens Kommune giver landzonetilladelse til opførelse af teknikkabine på ejendommen matr. nr. 2a, Torup By, Sandager, beliggende Middelfartvej 105, 5610 Assens.

Vi har givet landzonetilladelsen efter Planlovens § 35.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år.

### **Vilkår**

Det er et vilkår for denne tilladelse,

- at teknikkabinen opføres som ansøgt i nær tilknytning til eksisterende teknikkabine og mast,  
at teknikkabinen opføres i neutrale farver,
- at teknikkabinen fjernes, når den ikke længere bruges til det formål, der givet tilladelse til,
- at der kan meddeles byggetilladelse til det ansøgte,
- at det ansøgte ikke strider imod tinglyste servitutter på ejendommen.

### **Offentliggørelse**

Vi offentliggør din landzonetilladelse **den 27. februar 2020** på Assens kommunes hjemmeside [assens.dk](http://assens.dk)

Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Du må ikke udnytte landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet, og såfremt der bliver klaget over din landzonetilladelse, skal du afvente Planklagenævnets afgørelse.

### **Ansøgningen**

Ansøgningen omfatter opførelse af teknikkabine til teknisk udstyr til antenneposition.

Teknikkabinsens areal udgør 8,48 m<sup>2</sup> og den maksimale højde vil være 2,99 m

For at opfylde mastelovens bestemmelser benyttes eksisterende antennemast. I forbindelse med at Hi3G etablerer antenneposition i masten, ønskes opstillet en teknikkabine til det tekniske udstyr som er nødvendig for antennepositionens drift. Teknikkabinen placeres ved siden af eksisterende teknikkabine.

### **Planlovens landzonebestemmelser**

Fordi ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser.

I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til jordbrugsinteresser, natur- og landskabelige hensyn, vækst og udvikling m.v.

### **Bemærkninger**

Arealet, hvor teknikkabine opføres, er en del af landbrugsejendommen Middelfartvej 105, 5610 Assens.

Ejendommen ligger i kystnærhedszonen og inden for et område, som i kommuneplanen er udpeget som mosaiklandskab.

Den ansøgte teknikkabine har et forholdsvist begrænset omfang og opføres i nær tilknytning til eksisterende teknikkabine og mast, omgivet af beplantning.

Det er derfor vores vurdering, at den ansøgte teknikkabine ikke vil påvirke det omkringliggende landskab eller øvrige omgivelser væsentligt.

Ud over ovenstående har vi også lagt vægt på formålet at fremme god mobildækning.

Vi har ikke foretaget naboorientering, da vi skønner, at det ansøgte vil være uden væsentlig betydning for naboerne til ejendommen.

### **Andre tilladelser fra kommune**

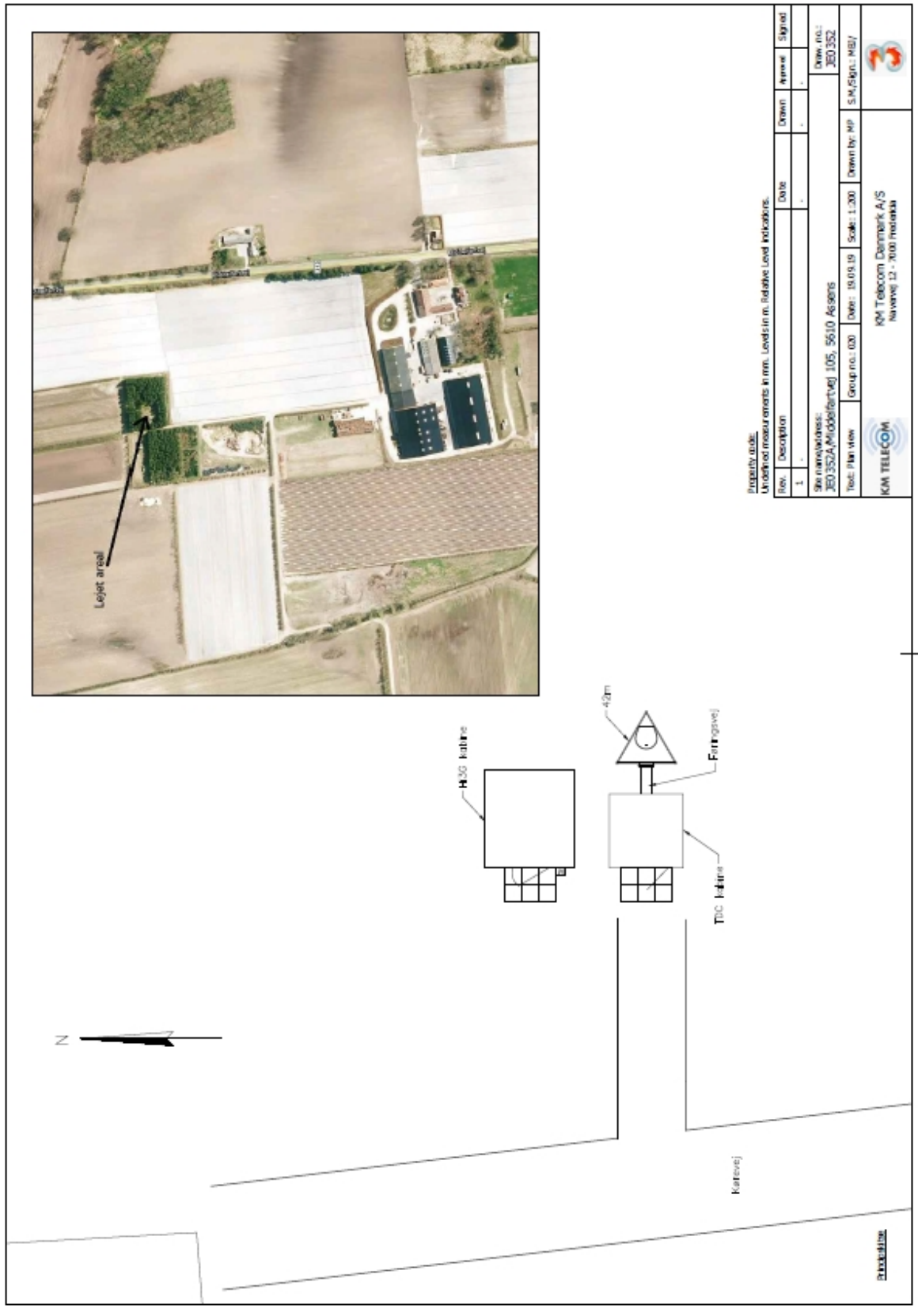
#### Byggetilladelse

Det ansøgte kræver også en byggetilladelse, og ansøgning skal ske via [Byg & Miljø](#)

Du kan få flere oplysninger om byggetilladelse på tlf. 6474 7519.

Venlig hilsen

Mona Nielsen  
Planmedarbejder



Property code:  
 Undefined measurement in mm. Levels in m. Relative Level Indicators.

Rev.	Description	Date	Drawn	Approved	Signed
1					

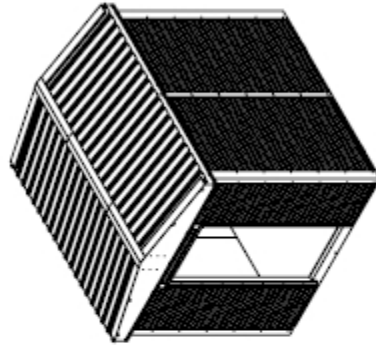
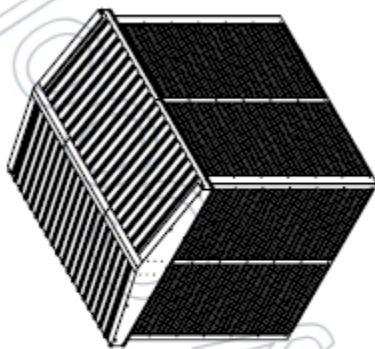
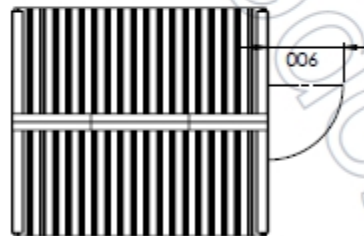
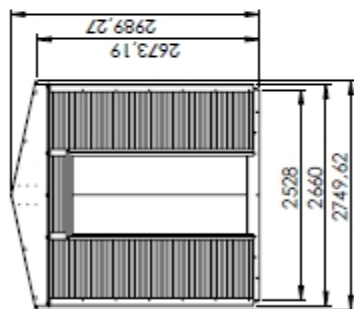
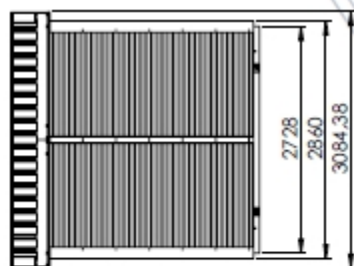
  

Site name/Address: 360 352A, Middelfartvej 105, 5610 Assens	Draw. no.: 360 352
Title: Plan view	Group no.: 000
Date: 18.09.19	Scale: 1:200
Drawn by: NP	S.M./Sign.: MSZ


  

KIM Telecom Denmark A/S Navnevej 12 - 7000 Hadsund	

REVISION			
ZONE	REV.	DESCRIPTION	DATE
	A	Tegning Opdateret	14-03-2017
			APPROVED
			HF



Alle mål uden toleranceangivelse efter DS 27 68-m



ENERGY COOL  
www.energy-cool.dk  
Energy Cool - Copenhagen 10 - Denmark  
3000 Frederiksberg 1050 20 20

Titel  
Cabin Flex Mini lav V2  
L260x82,40xH240 - G14,10

Blad 1 af 3

Scale 1:50

DATE 16. Februar 2017 12:50:08

1:50

DRW. REF.: 2076A067

The information in this document shall not be used for other purposes. The information is confidential and shall not be disclosed to other parties.

## **Klagevejledning**

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk), og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

### **Opsættende virkning**

*En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.*

### **Eventuel domstolsprøvelse**

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

### **Yderligere klagevejledning**

Se <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/> for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.