



Miljøscreening

Kommuneplantillæg nr. 15

For boliger ved Stensland, Ebberup

Februar, 2020



ASSENS
KOMMUNE

Oversigtskort



Redegørelse

Indledning

I det følgende gives en screening for miljøvurdering af Kommuneplantillæg nr. 15 Boligområde ved Stensland, Ebberup.

Baggrunden for planlægningen, er en konkret ansøgning om etablering af tæt-lav boligbebyggelse på et specificeret sted. Assens Kommune har i forbindelse med udarbejdet kommuneplantillæg 15.

Assens Kommune har som led i udarbejdelsen af kommuneplantillægget foretaget en screening i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)", LBK nr. 1225 af 25/10/2018. I screeningen er vurderet på de sandsynlige miljøpåvirkninger. Se screeningskema på efterfølgende sider.

Efter lovens afsnit II skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis lokalplanen antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Forudsætning for screeningen

Kommuneplantillæg nr. 15 åbner mulighed for boligformål.

Assens Kommune har igangsat en planlægning, der skal muliggøre etablering af et område til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse på Stensland i den nord-østlige del af Ebberup. En del af planområdet skal kunne anvendes til banestrækning og nyttehave i overensstemmelse med eksisterende anvendelse.

Planområdet omfatter dele af matriklerne 16b, 2at og 78a - alle Ebberup By, Kærum. Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 1,55 hektar.

Planområdet må kun vejbetjenes fra Ebberupvej,

Bebyggelsesprocenten må maks. være 40 for området som helhed. Der arbejdes med en lav bebyggelsesprocent, som giver lys og luft til områdets bebyggelser. Bebyggelse på opføres i maks. 2 etager i maks. 8,5 meter.

Konklusion

Kommuneplantillæg nr. 15 fastlægger rammer for fremtidige anlæg og er screenet i henhold til lovens bilag 3 (se følgende sider).

På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering da planens indvirkninger på miljøet hverken hver for sig eller samlet er væsentlige. Begrundelsen for afgørelsen er overordnet, at anvendelsen til boligformål indenfor et forholdsvis begrænset område, ikke giver anledning til væsentlige miljøindvirkninger.

Screening

Kommuneplantillæg nr. 15 Boliger ved Stensland, Ebberup

Planens karakteristika (jf. lovens bilag 3 pkt. 1)

Omfang af afledte projekter og aktiviteter. <i>Overordnet beskrivelse af de projekter og aktiviteter, planen danner grundlag for kan realiseres.</i>	Kommuneplantillæg nr. 15 åbner mulighed for at skabe et attraktivt boligområde med mulighed for at opføre boliger i form af tæt-lav boligbebyggelse. En del af området skal anvendes til nyttehaver og banestrækning, disse får uændret anvendelse.
Indflydelse på andre planer. <i>Forholdet til landsplandirektiver, kommuneplan, lokalplaner, sektorplaner m.v.</i>	Planområdet er omfattet af Kommuneplanens retningslinje 6.4.1 for de bevaringsværdige kulturmiljøer. Planområdet er ikke rammelagt i kommuneplanen og er ikke omfattet af lokalplan. Planområdet er omfattet af Assens Kommunes klimatilpasningsplan og er ikke udpeget som indsatsområde.
Relevans for fremme af bæredygtighed.	Udnyttelse af arealer, som kan sammenkobles til eksisterende infrastruktur.
Miljøproblemer af relevans for planen. <i>Risiko for oversvømmelse/forurening.</i>	Der er ikke registreret forurenede jord inden for området. Planområdet er ikke udpeget som risikoområde/indsatsområde i forhold til oversvømmelse.
Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning. <i>F.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse.</i>	Planområdet er placeret i område med særlige drikkevandsinteresser. Der planlægges ikke for grundvandstruende aktiviteter. Planområdet er ikke omfattet af Assens Kommunes Spildevandsplan.

Screening

Titel: Kommuneplantillæg nr. 15 Boliger ved Stensland, Ebberup Miljøparametre:	Væsentlig negativ påvirkning	Væsentlig positiv påvirkning	Ingen eller mindre væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område, jf. lovens bilag 3, pkt. 2				
LANDSKAB OG GEOLOGI				
Landskabelig helhed			x	Da det er et område som er beliggende i umiddelbart tilknytning til bymæssig bebyggelse i Ebberup har planerne ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
Arkitektonisk værdi			x	Der arbejdes i lokalplanen med frie rammer for bebyggelsens udformning og udtryk, men skal opføres ensartet, hvilket skaber et homogent udtryk i arkitekturen.
Beplantningsværdi			x	Ikke aktuelt
Forholdet mellem by og land			x	Området ligger i udkanten af Ebberup op af eksisterende bymæssig bebyggelse, hvilket giver en naturlig overgang fra by til land.
Kystlandskab			x	Planerne medfører ikke konsekvenser for kystlandskabet, da der er cirka 2,8 km til kysten og området er beliggende skjult bag Ebberup set fra kysten.
Terræn			x	Det naturlige terræn skal i videst muligt omfang bevares.
Geologiske værdier			x	Planerne har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
BIOLOGISK MANGFOLDIGHED, FLORA OG FAUNA				
Natura 2000 (Habitat-, fuglebeskyttelses- og Ramsarområder)			x	Planområdet berører ikke Natura 2000-områder.
Habitatdirektivets bilagsarter			x	Der er ikke kendskab til bilagsarter inden for planområdet. Planområdet udgøres hovedsaglig af dyrket landbrugsjord. Der ændres ikke i anvendelsen af eksisterende fredskovsnoterede arealer.
§ 3-områder			x	Der er ikke § 3-områder, der berøres af planlægningen.
Spredningskorridorer			x	Der er ingen spredningskorridorer, som berøres af planlægningen.
Fredning			x	Planerne har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
Skovrejsning			x	Planerne har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
Dyreliv			x	Planerne har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
Planteliv			x	Planerne har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold. Der fastsættes bestemmelser i lokalplanen om at fælles friarealer inden for dleområde II skal beplantes egnskarakteristisk beplantning.
JORBUND OG VAND				
Kendskab til jordforurening			x	Der er ikke registeret jordforurening inden for planområdet.

Screening

Titel: Kommuneplantillæg nr. 15 Boliger ved Stensland, Ebberup Miljøparametre:	Væsentlig negativ påvirkning	Væsentlig positiv påvirkning	Ingen eller mindre væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Forureningsrisiko			x	Der planlægges for følsom anvendelse, hvorfor der ikke er forøget risiko for forurening.
Overfladevand (søer, åer, vådområder mv.)			x	Planen har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
Grundvand			x	Planområdet er placeret inden for et område med særlige drikkevandsinteresser. Kommuneplanrammen giver ikke mulighed for anvendelser, der udgør en øget fare for forurening af grundvandet.
Okkerforurening			x	Planen har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
Spildevandsforhold			x	Planen har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold. området er ikke omfattet af eksisterende spildevandsplan.
BEFOLKNING OG MENNESKERS SUNDHED				
Levevilkår		x		Der arbejdes en lav bebyggelsesprocent som vil kunne bringe lys og luft til plaområdet og dermed vil kunne forbedre levevilkårene for områdets beboere.
Ressourcesvage grupper		x		De planlagte beboelser vil størrelsesmæssig kunne henvende sig til resourcesvage grupper.
Sundhed			x	Planen har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
Friluftsliv / rekreative interesser		x		En del af planområdet skal benyttes til banesti og nyttehaver, som vil forbedre dette forhold.
Tilgængelighed / fremkommelighed			x	Planområdet kobler sig på eksisterende infrastruktur ved Ebberupvej
Råderum			x	Planen har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
TRAFIK				
Trafikal belastning			x	Det vurderes ikke at trafikbelastningen øges væsentligt i forhold til eksisterende idet der planlægges for et begrænset antal boliger.
Trafikafvikling			x	Planen har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
Trafiksikkerhed			x	Planen har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
Barriereeffekt			x	Planen har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
STØJ				
Virksomhedsstøj			x	Planen har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
Trafikstøj			x	Planen har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
Vindmøllestøj			x	Planen har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
VIBRATIONER				
Vibrationer fra trafik			x	Planen har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
Vibrationer fra jernbane			x	Planen har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
LUFTEMISSION				
Lugt			x	Planen har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.

Screening

Titel: Kommuneplantillæg nr. 15 Boliger ved Stensland, Ebberup Miljøparametre:	Væsentlig negativ påvirkning	Væsentlig positiv påvirkning	Ingen eller mindre væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Støv			x	Planen har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
Trafikal luftforurening			x	Der vil med realiseringen af området ske en forøgelse af luftemissioner fra trafikken. Det vurderes dog, at denne forøgelse er mindre væsentlig, da der er tale om en yderst begrænset mængde trafik.
LYS				
Direkte lysgener for omgivelserne			x	Planen har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
Refleksioner			x	Planen har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
Sky-glow			x	Planen har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
Skyggekast			x	Planen har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold. Der planlægges for lavere bebyggelse.
KLIMATISKE FAKTORER				
CO ₂ -udledning			x	Planen har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
DK2020			x	Planen har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
CO ₂ -udledning			x	Planen har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
RESSOURCER				
Forbrug			x	Planen muliggør alm. byggeri. Byggeriet forventes ikke at indebære særligt betydelige mængder eller potentielt skadelige materialetyper.
Affald			x	Affald håndteres i overensstemmelse med Assens Kommunes anvisninger og er almindeligt husholdningsaffald.
Jordarealer			x	Der planlægges for arealer i landzone. Den sydlige del af planområdet kan med planerne anvendes i overensstemmelse med den eksisterende anvendelse i dag. Påvirkningen er derfor mindre væsentlig.
KULTURARV				
Kulturhistoriske værdier			x	Planområdet er omfattet af udpegning til værdifuldt kulturmiljø. Planerne vurderes ikke at påvirke de bærende bevaringsværdier i Ebberup væsentligt.
Arkæologiske værdier			x	Planen har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
Kirker			x	Planen har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
Arkitektonisk arv			x	Planen har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
MATERIELLE GODER				
Stigning i forbrugsgoder			x	Planen har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
Øget handel			x	Planen har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
Øget købekraft			x	Planen vil give mulighed for nye beboere og dermed en øget købekraft.
Udbud af ressourcer/ goder			x	Planen har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.

Titel: Kommuneplantillæg nr. 15 Boliger ved Stensland, Ebberup Miljøparametre:	Væsentlig negativ påvirkning	Væsentlig positiv påvirkning	Ingen eller mindre væsentlig påvirkning	Bemærkninger
SIKKERHED				
Kriminalitet			x	Planen har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
Brand			x	Planen har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
SOCIOØKONOMISKE EFFEKTER				
Sociale forhold		x		Planen har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
Økonomiske forhold			x	Planen har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
Erhvervsliv			x	Planen har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
MILJØVURDERING				
	JA	NEJ	BEMÆRKNINGER	
		x	På baggrund af screeningen er det vurderet, at planforslagene ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Enkelte parametre vil dog kunne bidrage positivt på miljøet	



Plan & Kultur
Rådhus Alle 5
5610 Assens