

Vejdirektoratet
Thomas Helsteds Vej 11
8660 Skanderborg
Att. Karin Møller-Clausen

31-01-2020
Sags id: 2019-1384

Landzonetilladelse.

Assens Kommune giver landzonetilladelse til midlertidig anstillingsplads, arbejdsareal og oplag af jord samt permanent terrænregulering på matr.nr. 4e og 4l, begge Ålsbo By, Rørup, beliggende Hønnerupvej 89, 5560 Aarup.

Vi har givet landzonetilladelsen efter Planlovens § 35.
Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år.

Vilkår

Det er et vilkår for denne tilladelse,

- at anstillingsplads, terrænregulering mv. etableres i overensstemmelse med Vejdirektoratets ansøgning af 13. december 2019,
- at anstillingsplads, arbejdsareal og jorddepot reetableres efter brug.

Offentliggørelse

Vi offentliggør din landzonetilladelse **den 31. januar 2020** på Assens kommunes hjemmeside assens.dk
Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Du må ikke udnytte landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet, og såfremt der bliver klaget over din landzonetilladelse, skal du afvente Planklagenævnets afgørelse.

Museumsloven

Vi gør opmærksom på, at såfremt der under jordarbejde konstateres skjulte fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet og det stedlige anerkendte museum kontaktes.

I dette tilfælde er det Odense Bys Museer.

Hvis museet vurderer, at der skal gennemføres en arkæologisk undersøgelse, inden arbejdet genoptages, skal udgifterne til en sådan undersøgelse betales af bygherren.

Bygherren kan forud for et anlægsarbejde begyndelse henvende sig til det pågældende museum med henblik på at få foretaget en forundersøgelse.

Alle omkostninger i forbindelse med arkæologiske undersøgelser afholdes af bygherre.

Ansøgningen

Som følge af lov nr. 524 af 26.5.2010 om udbygning af Fynske Motorvej mellem Odense Vest og Middelfart og med den efterfølgende afsætning af midler, har Vejdirektoratet fået til opgave at udbygge den fynske motorvej E20 mellem Odense Vest og Nørre Aaby (ca. 25 km) fra 4 til 6 spor, således den samlede strækning er udvidet ultimo 2022. Som en del af anlægsloven, skal

Møllebækken, der i dag er rørlagt under motorvejen på en ca. 0,5 km lang strækning, åbnes og forlægges med et naturligt bugtet forløb syd for motorvejen.

Anstillingsplads:

Entreprenøren skal have en anstillingsplads ca. 65 x 40 meter og ca. 20 x 20 meter på matr.nr. 4e Ålsbo By, Rørup. Pladsen skal bruges til opsætning af skure med møde- og toiletfaciliteter, p-pladser, oplagsplads, henstilling af materialer og materiel m.v. Adgang i ca. 10 meters bredde til anstillingspladsen vil ske fra Hønnerupvej. Anstillingspladsen og adgangsvej til arealet er vist med rød skravering på vedhæftede kortbilag og agtes anvendt fra 1. maj til 31. december 2020. Efter endt brug vil arealet blive reableret.

Terrænhævning ca. 1 meter:

Nogle af drænene mod vest på matr.nr. 4e Ålsbo By, Rørup skal hæves, da disse vil komme til at ligge for lavt i forhold til det fremtidige forløb af Møllebækken. Drænene skal fremadrettet ligge højere end det nuværende Tilløb til Møllebækken, hvortil de i dag har udløb. For at dette kan udføres, skal der udsættes jord i op til godt 1 meters højde, for at drænene kan placeres i korrekt højde. Drænene vil gives udløb til den forlagte Møllebæk, hvor bundkoten ikke er hævet. Der udsættes ca. 2.600 m³ jord. Udstrækningen af terrænreguleringen fremgår af kortbilaget med gul skravering. Adgang i ca. 10 meters bredde til området vil ske fra Hønnerupvej. Efter udsætningen vil arealet blive reableret.

Arbejdsareal:

På matr.nr. 4e Ålsbo By, Rørup, skal der anvendes et areal til arbejdsareal og -kørsel og midlertidigt oplag af muldjord. Arealet er vist med blå skravering på vedlagte kortbilag. Arealet agtes anvendt fra 1. maj til 31. december 2020 og reableres efter brug.

Midlertidigt oplag af jord/blødbund:

På matr.nr. 4l Ålsbo By, Rørup skal jord, herunder blødbund, placeret midlertidigt i op til 18 måneder fra den 1. maj 2020 til 1. oktober 2021. Arealet er vist med grøn skravering. Jorden vil komme fra den del af den forlagte Møllebæk, som ligger vest for Hønnerupvej. Adgang til arealet fra offentlig vej vil ske fra Hønnerupvej i ca. 10 meters bredde. Efter anvendelsen, vil arealet blive reableret. Udstrækning og adgangen er vist på vedhæftede kortbilag.

Planlovens landzonebestemmelser

Fordi ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser.

I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, opføres ny bebyggelse eller ske ændret anvendelse af ubebyggede arealer.

Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til jordbrugsinteresser, natur- og landskabelige hensyn, vækst og udvikling m.v.

Redegørelse

Arealerne er en del af landbrugsejendommen Hønnerupvej 89, 5560 Aarup.

Ejendommen ligger i det hovedgårdsprægede landskab, men er ikke omfattet af øvrige landskabelige interesser.

Etablering af anstillingsplads, arbejdsareal og jordoplag er alle af midlertidig karakter, og arealerne vil blive reableret efter brug. Vi har derfor vurderet, at der kan meddeles landzonetilladelse

Terrænreguleringen, som sker i forbindelse med åbning og forlægning af Møllebækken, er permanent og giver mulighed for at placere drænene i korrekt højde for afvanding af området. Terrænet vil blive hævet med ca. 1 meter.

Vi har vurderet, at der kan meddeles landzonetilladelse til den ansøgte terrænregulering, idet den er en forudsætning for, at området fortsat kan afvandes, og fordi terrænreguleringen ikke vurderes at medføre negative konsekvenser for det omkringliggende landskab.

- Vejadgang

Myndighedsbehandling efter Vejloven for tilladelser, tilsyn og opfølgning er overdraget til Vejdirektoratet i forbindelse med motorvejsprojektet.

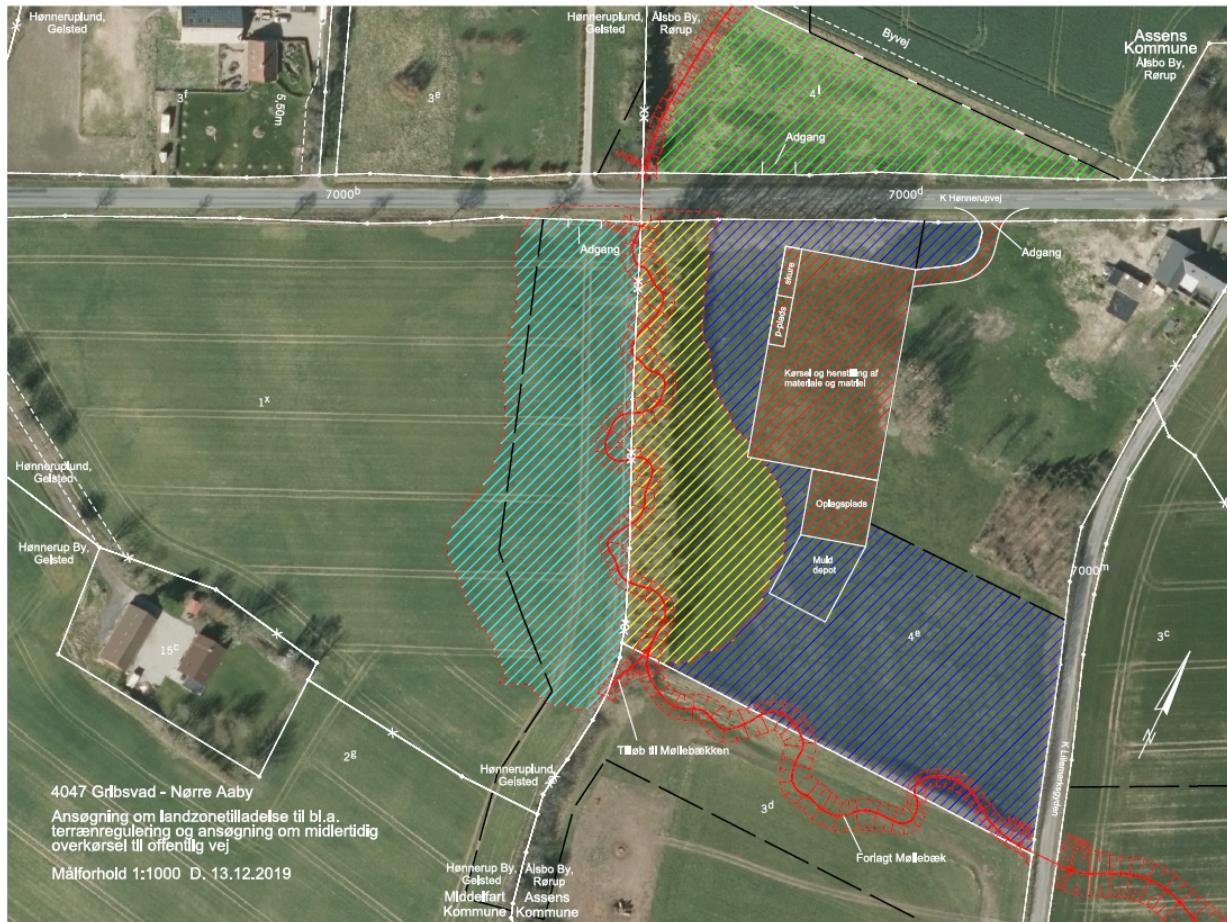
Nærmere oplysninger kan fås ved henvendelse til kommunens vejafdeling.

- Naboorientering

Vi har ikke foretaget naboorientering, da vi skønner, at det ansøgte vil være uden væsentlig betydning for naboerne.

Venlig hilsen

Mona Nielsen
Planmedarbejder



Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk, og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Eventuel domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Yderligere klagevejledning

Se <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/> for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.