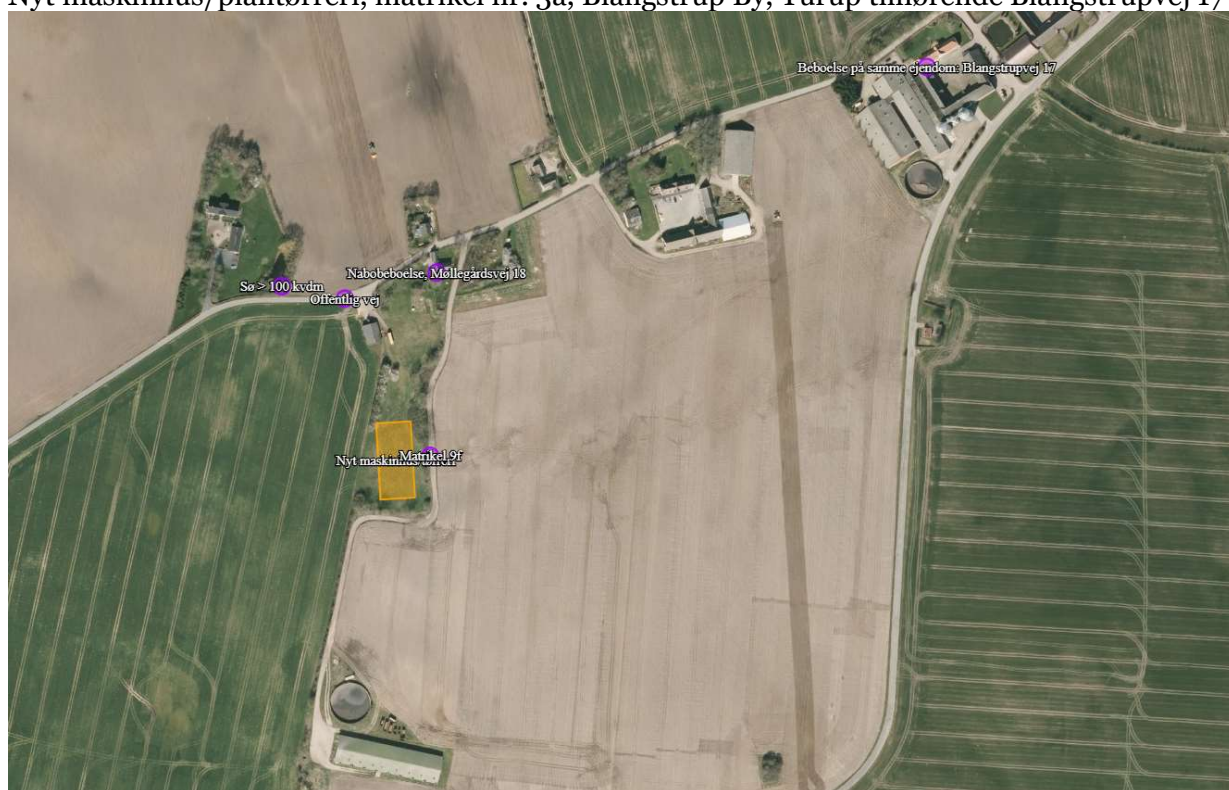


Peder Holmfrid Jonasson  
Skovvangsvej 37  
5610 Assens

24-01-2020  
Sags id: 19/19098

## Afgørelse efter § 10 – opførelse af maskinhus/plantørreri

Nyt maskinhus/plantørreri, matrikel nr. 3a, Blangstrup By, Turup tilhørende Blangstrupvej 17



## Datablad

<b>Emne</b>	
Ansøger og ejer	Peder Holmfrid Jonasson
Virksomhedens (evt. navn) adresse	Bøgholt, Blangstrupvej 17, 5610 Assens
Matrikelnummer	2h Blangstrup By, Turup m.fl.
Virksomhedens art	Landbrug med svineproduktion
Anmeldelse	§ 10, Bekendtgørelse nr. 1261 af 29. november 2019 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug
CVR-nr./P-nr.	1482 9040 / 1000813104
CHR nr.	98655
Kontaktperson på bedriften	Peder Jonasson, tlf. 2032 4344
Konsulent	Ejler Petersen, Velas, tlf. 2343 7126, ejp@centrovice.dk
Godkendelsesmyndighed	Assens Kommune; By, Land og Kultur; Miljø og Natur, Rådhus Allé 5, 5610 Assens assens@assens.dk
Sags ID	19/19098
Miljømedarbejder	Trine Bonrud Helleskov, tlf. 6474 6890, tbnie@assens.dk

### Anmeldelse

Assens Kommune har 8. oktober 2019 modtaget første udgave af en anmeldelse efter § 10 i bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug til ejendommen, Blangstrupvej 17, 5610 Assens. Grundet ændret placering indkom 3. og sidste version af anmeldelsen den 10. december 2019, hvorfra anmeldelsen har opfyldt oplysningskravet.

### Kort beskrivelse af projektet

Anmelder ønsker at etablere et maskinhus/plantørreri på den nyerhvervede matrikel 3a Blangstrup By, Turup (tidligere Møllegårdsvej 16), som lægges ind under landbrugsejendommen på Blangstrupvej 17 – se ovenfor på side 1.

Følgende kan etableres, udvides eller ændres ved anmeldelse efter § 10 (stk. 1): driftsbygninger i form af halmlader, maskinhaller, malkerum m.v., kornlagre, lagre til opbevaring af foder med en tørstofprocent på mindst 70, lagre til opbevaring af foder med den tørstofprocent under 70 i form af lukkede tanke eller beholdere til opbevaring flydende råvarer samt staldafsnit, hvor malkekøer kun opholder sig i begrænsede perioder i forbindelse med malkning (malkestalde), og som ikke skal indrettes og drives som en del af husdyrbrugets produktionsareal.

### Afgørelse

På baggrund af oplysningerne i anmeldelsesmaterialet vurderer Assens Kommune, at det anmeldte opfylder betingelserne i § 10, og derfor kan det anmeldte gennemføres på matrikel 3a Blangstrup By, Turup tilknyttet landbrugsejendommen Blangstrupvej 17, 5610 Assens.

## Vurdering

Assens Kommune har foretaget en vurdering af det anmeldte til sikring af, at det anmeldte opfylder betingelserne i § 10.

§ 10, stk. 2: Ny bebyggelse kan opføres, såfremt følgende betingelser er opfyldt:

**1) Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesareal.**

*Det anmeldte maskinhus/plantørreri skal erstatte et eksisterende udtjent plantørreri på Blangstrupvej 17, og placeres ved en overdækket vaskeplads ved Møllegårdsvej 16, da der ikke er plads på Blangstrupvej 17. Anmelder har fået mulighed for, at købe matrikel nr. 3a Blangstrup By, Turup med adressen Møllegårdsvej 16 med henblik på, at sammatrikulere med nr. 3k Blangstrup By, Turup, som høre under Blangstrupvej 17, og hvor der som nævnt i forvejen, ligger en overdækket vaskeplads. Det anmeldte maskinhus/plantørreri ligger i tilknytning til en eksisterende overdækket vaskeplads, og vil med den anmeldte placering opleves som værende en del af det hidtidige bebyggelsesareal.*

*Assens Kommune vurderer derfor, at det anmeldte er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, og at maskinhuset/plantørreriet etableres i tilknytning til det eksisterende bebyggelsesareal på ejendommen.*

*Betingelsen er overholdt.*

**2) Bygningen placeres mindst 50 m fra**

**a) de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2 i husdyrbrugloven, og**

**b) de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4 i husdyrbrugloven.**

*Der er 1.059 meter til nærmeste byzone, 421 meter til nærmeste lokalplanlagte område og 130 meter fra maskinhus/plantørreri til nærmeste nabobeboelse.*

*Betingelsen er overholdt.*

**3) Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.**

*Terrænet ligger i koterne 34 – 34,5 meter, hvor maskinhuset/plantørreriet skal ligge.*

*Betingelsen er overholdt.*

**4) Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.**

*Maskinhuset/plantørreriet bliver 12 m høj til kip.*

*Betingelsen er overholdt.*

§ 10, stk. 4: Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt. Maskinhuset/plantørreriet opføres ifølge Assens Kommunes Kommuneplan 2017 i et landskab, som er karakteriseret som et bølget landbrugslandskab, og i det område der i landskabsanalysen har fået navnet ”Det småbakkede landbrugslandskab”. Retningslinjer for de bølgede landbrugslandskaber: I de bølgede landbrugslandskaber er det væsentligt, at landbrugskaracteren fastholdes, og at landskabet fortsat er karakteriseret af vide udsigter over et

relativt åbent landskab. Hensynet til den åbne karakter skal afspejles i karakteren af nyt byggeri, der her ud over skal placeres lavt i terræn og respektere områdets skala. Udbredelsen af skov- og naturområder skal følge de karaktergivende strukturer i området. Assens Kommune vurderer, at de landskabelige værdier ikke påvirkes af opførslen af maskinhuset/plantørreriet, da det opføres i tilknytning til en eksisterende bygning og området i øvrigt er præget af spredt bebyggelse.

Der er ifølge Kommuneplan 2017 ingen særlige kulturhistoriske og/eller geologiske værdier i området, som kunne blive påvirket af opførslen af et maskinhus/plantørreri.

Betingelsen er overholdt.

### **Partshøring og offentliggørelse**

Assens Kommune har partshørt naboer ved brev den 16. december 2019, hvor de har modtaget orientering om anmeldelsen, og de er ved brev den 24. januar 2020 orienteret om afgørelsen.

Afgørelsen offentliggøres på Assens Kommunes hjemmeside ([www.assens.dk](http://www.assens.dk)) under "Vær Aktiv" -> "Bliv hørt" -> "Offentliggørelser" fredag den 24. januar 2020.

### **Klagemulighed**

#### **Frist for at indgive klage § 79**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagen skal indgives inden **fredag den 21. februar 2020**.

#### **Hvordan klager du?**

Du klager via Klageportalen, som du finder via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet når den er tilgængelig for Assens Kommune via Klageportalen. Se i øvrigt <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>.

#### **Klagegebyr**

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du modtager en opkrævning på gebyret fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Miljø- og Fødevarerklagenævnet modtager ikke kontanter. Miljø- og Fødevarerklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Se i øvrigt <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/klagevejledning/>.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klager, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Assens Kommune. Assens Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

#### **Hvem kan klage? § 84-87**

Adressaten for afgørelsen, enhver, som har en individuel, væsentlig interesse i sagen, offentlige myndigheder, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen, samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har at beskytte natur og miljø eller varetager væsentlige rekreative interesser. Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan kræve dokumentation for foreningers og organisationers klageberettigelse.

**Indbringelse for domstolene § 90**

Du kan indbringe Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelser for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter datoen for klagenævnets afgørelse. Uanset om du anlægger retssag, er du forpligtet til at rette dig efter Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

Venlig hilsen

Trine Bonrud Helleskov  
Miljømedarbejder, Agronom

**Bilag:**

Anmeldeskema nr. 214668 (version 3) fra husdyrgodkendelse.dk  
Visualisering af maskinhus/plantørreri, samt mål  
Svar på nabobemærkninger til anmeldelsen

## Meddelelse om afgørelse er sendt til:

### Omboende

Adresse	Postnr.	By	Att.
Blangstrupvej 13	5610	Assens	
Blangstrupvej 16	5610	Assens	
Blangstrupvej 17	5610	Assens	
Blangstrupvej 18	5610	Assens	
Blangstrupvej 9	5610	Assens	
Møllegårdsvej 10	5610	Assens	
Møllegårdsvej 13	5610	Assens	
Møllegårdsvej 15	5610	Assens	
Møllegårdsvej 18	5610	Assens	
Møllegårdsvej 19	5610	Assens	
Møllegårdsvej 22	5610	Assens	Møllegårdsvej 11
Møllegårdsvej 22	5610	Assens	Møllegårdsvej 20
Møllegårdsvej 22	5610	Assens	
Skovvangsvej 37	5610	Assens	Blangstrupvej 17
Skovvangsvej 37	5610	Assens	Blangstrupvej 18
Turupvej 55	5610	Assens	

Organisation	Adresse	Post nr.	E-mail adresse
Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Syd	Nytorv 2, 1. sal	6000 Kolding	TRsyd@stps.dk
Danmarks Naturfredningsforening	Masnedøgade 20	2100 Kbh. Ø	dn@dn.dk
Friluftsrådet, sekretariatet	Scandiagade 13	2450 Kbh. SV	sydfyn@friluftsradet.dk
Rådet for Grøn Omstilling	Kompagnistræde 22, 3. sal	1208 Kbh. K	info@rgo.dk
Miljøstyrelsen	Tolderlundsvej 5	5000 Odense C	mst@mst.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund	Skyttevej 5	7182 Bredsten	post@sportsfiskerforbundet.dk
Danmarks Fiskeriforening	Nordensvej 3	7000 Fredericia	mail@dkfisk.dk
Dansk Ornitologisk Forening	Vesterbrogade 140	1620 Kbh. V	dof@dof.dk
Odense Bys Museer	Overgade 48	5000 Odense C	museum@odense.dk