

# Flyt til **AARUP** - det optimale valg



**AARUP**  
LOKALRÅD  
Begivenheder  
og nyheder  
om Aarup



Til udvalgsmedlemmerne  
i Assens Kommunes Miljø Teknik og Plan,  
samt Byrådssekretariatet

Aarup, den 1. juni 2019

## Anbefaling af Almene boligprojekt i Aarup

Idet vi henviser til dagsorden for MILJØ TEKNIK og PLAN punkt 21, mandag den 3. juni, tillader vi os i Aarup Lokalråd og Borgergruppen Sanggaards Plads, at fremkomme med en anbefaling vedr. beslutning om valg af produktudvikler / projekt til opførelse af almene boliger på byggegrunden ved Humlehytten samt Grøntmanden, Bredgade 62 til 66.

Det er os magtpålgende i vores anbefaling, at begge grunde samtidigt inddrages i projektet, således at der kan skabes en helhedsplan der sikrer, at der nu kan opføres almene boliger på begge arealer og samtidig tilgodeser en udvidelse af rumfornemmelsen og det grønne look omkring Sanggaards Plads, uden at der direkte skal frasælges eller ske ekspropriation af et areal fra Humlehyttegrunden.

Projektet fra Amstrup & Baggesen og Civica ser desværre ikke ud til at kunne opfylde ovennævnte forudsætninger, men derimod snarere vil være medvirkende til at forstærke usikkerheden omkring den ønskede byudvikling, idet det kan forudses, at ejeren af Humlehyttegrunden, efterfølgende vil igangsætte sit eget genopbygningsprojekt, der

ud fra hidtidige udmeldinger ville kunne medvirke til en usammenhængende bebyggelse med indskrænkning af mulighederne for at sikre et fremtidigt rummeligt Byrum ved Sanggaards Plads.

Vi kan derimod i forening anbefale projektet der er udfærdiget af arkitekt Steen Kjær, i samarbejde med Boligselskabet Kristiansdal, idet det tilgodeser Lokalrådets interesser for byudvikling af Aarup med flere tiltrængte lejeboliger og det faktum, at vi endeligt kan få fjernet en meget ”grim plet” centralt i byen, der på potentielle tilflyttere desværre kan medvirke til, at Aarup fravælges som en by i forfald. Den valgte løsning tilgodeser samtidigt Borgergruppens ønske om at sikre åbent miljø omkring scene og Sanggaards Plads

Vi er desværre lidt forsinket med fremsendelsen af anbefalingen, hvorfor vi tillader os at tilsende brevet til samtlige medlemmer af udvalget.

Med venlig hilsen

Aarup Lokalråd

Peter Poulsen   Kjeld Alsholm

Borgergruppen Sanggaards Plads

Gitte Marcussen