

## SF's ændringsforslag til udviklingsplan for Assens by:

Forslaget vedrører udviklingsplanen *Fremtidens Assens – sammen sætter vi kursen*, høringsudgaven marts 2019.

Side 10: Efter sætningen "... bl.a. Bryggeriet Vestfyn, Plums virksomheder og Sukkerfabrikken." tilføjes nyt afsnit:

"Et særligt kendetegn ved udviklingen fra købstad til industriby var, at Tommerup-Assensbanen gik syd og vest om selve byen. Jernbanen udgjorde dermed en klar grænse for den efterfølgende byudvikling. Hvis der skal spindes videre på denne kulturhistoriske fortælling om byens udvikling, er det vigtigt, at der fortsat ikke bygges vest for den gamle jernbanestrækning."

Side 25: Efter sidste afsnit tilføjes:

"Nord for havnen placeres byens nye søbad ved Mariendal Strand. Det bynære søbad tilbyder borgere og besøgende en enestående badeoplevelse i smukke omgivelser."

Side 41:

Overskriften "Det vilde bylandskab" ændres til "Den vilde landskabspark".

Den nuværende tekst erstattes af følgende:

"Jordbassinerne og Arena Assens udvikles med industrikultur som tema. Et netværk af stier gør det muligt at opleve det unikke kulturlandskab. Jordbassinerne udlægges til rekreativt område. Blå og grønne støttepunkter i form af fx informationstavler og en kondi-sti med fitnessredskaber, byder på oplevelser undervejs.

Ved Arena Assens anlægges et sportshotel, som med tiden kan udvikle sig til et større feriecenter med ferieboliger, der evt. kan udformes i stil med sukkerfabrikkens gamle siloer. Feriecenterets udseende skal bygge videre på den rustikke fabriksarkitektur. Her kan besøgende få en unik ferieoplevelse tæt på bymidten og jordbassinerne.

Arena Assens videreudvikles til en grøn boldpark med boldbaner og aktivitetsområder. Her samles byens idrætsforeninger. Det flade landskab moduleres med kunstige bakker og beplantning, som binder området sammen med jordbassinerne på tværs af vejen."

## Side 44-45:

De 3 billeder på side 44 slettes og erstattes af mere relevante motiver.

Al tekst på side 44-45 reduceres til følgende:

### ”KULTURMILJØ

Assens Sukkerfabrik er et markant vidnesbyrd om industrialiseringen af sukkerproduktionen på Fyn. Industrimiljøet indeholder sukkerfabrik, administrationsbygninger, saftstation, skorsten, arbejderboliger samt et større landskabeligt område fra industriens jordbassiner. Fabrikens fysiske kulturmiljø er stort set bevaret i sin helhed og har et stort kulturhistorisk formidlingspotentiale.

Sukkerfabrikken har undergået en transformation og indeholder i dag rådhus, politistation og arena. Jordbassinerne udgør et spændende bynært kulturlandskab, der samtidig fortæller om en vigtig industrihistorie i Assens. Både fabriksområdet og jordbassinerne har en stor kulturhistorisk fortællekraft. De gamle siloanlæg er fjernet, men siloformen kan gentænkes i nye bygningsanlæg på fabriksgrunden.

#### **1: Den vilde landskabspark**

Jordbassinerne bevares og videreudvikles som et vildt og anderledes parkområde. Et netværk af stier, små nedslag sikrer offentlig adgang til området. Informationstavler og udgispoter formidler områdets historie og iscenesætter landskabets særlige kvaliteter. Her spiller naturens tilbageerobring af stedet en hovedrolle. Store dele af området skal fortsat afgræsses for at sikre en lysåben natur.

Planen indeholder styrkede stisystemer og en række blå og grønne støttepunkter.

#### **2: Den grønne boldpark**

Den grønne boldpark samler alle byens idrætsforeninger i et nyt idrætslandskab ved Sukkerfabrikken. Det flade, karakterløse landskab moduleres med bakker og søer, som trækker jordbassinernes vilde landskab ind i området og skaber en naturlig sammenhæng til jordbassinerne. Nye boldbaner, aktivitetsområder, fitnesszoner og lign. puster liv i området, og skaber et attraktivt og nytænkende bevægelsesområde. Nye stibroer fra bakketop til bakketop, forbinder området med jordbassinerne, skovanlægget og bymidten.

Planen indeholder en bearbejdning af landskabet med bakker og søer, evt. naturlige regnvandsbassiner, nye stibroer samt forskellige typer boldbaner og små aktivitetszoner.

#### **3: Sportshotel og ferieboliger**

Tæt ved saftstationen skal gæster have mulighed for at bo i hotelværelse eller feriebolig. Det nye feriecenters bygninger opføres i materialer og byggestil, der afspejler områdets fabrikspræg.

Planen indeholder feriehus og et nyt idrætshotel med fællesfaciliteter som restaurant, lobby og fælleszoner samt parkering.”

### Mindre konsekvensrettelser:

Side 5: I boksen "Det vilde bylandskab" slettes de første 4 punkter.

Nyt punkt tilføjes "Sportshotel ved saftstationen".

Overskriften " Det vilde bylandskab" ændres til "Det industrielle kulturlandskab"

Side 21: Sætningen "... fra byhotellet til ferieboliger i landskabet af høj kvalitet." slettes.

"Case Hvidbjerg Strand Feriepark" udgår (og kan senere redaktionelt erstattes af en mere relevant case, fx Sportshotel Vejen).

Side 22: På oversigtsplanen fjernes:

Ferieby

Landskabshotel

Vand og Wellness

Det vilde søbad.

Side 23 tilføjes "Sportshotel ved saftstationen".

Side 40: Overskriften "Det vilde bylandskab" ændres til "Det industrielle kulturlandskab"

Side 42-43:

Overskriften "Det vilde bylandskab" ændres til "Den vilde landskabspark".

Punkterne 1, 2, 3 og 4 slettes.

Nyt punkt tilføjes "**Sportshotel ved saftstationen**

Det nye hotel henvender sig til fysisk aktive gæster, der ønsker at benytte sig af boldparkens faciliteter og kondi-stien i den vilde landskabspark."

Side 48:

Sætningen "Langs Sønder Ringvej er et stort areal udlagt til fremtidig bebyggelse. Her placeres en ny ferieby med ferieboliger, hotel, wellness og havnebad som ..."

ændres til:

"Øst for Sønder Ringvej udlægges et område til fremtidig bebyggelse. Her placeres en mindre ferieby med ferieboliger og hotel, som ..."

Side 49: "Det vilde bylandskab" ændres til "Den vilde landskabspark".

*Yderligere konsekvensrettelser kan måske være nødvendige*