

RESERVATIONSREGLER - GRUNDSALG ERHVERV

Assens Kommune tilbyder potentielle købere af en erhvervsgrunde mulighed for at reservere et areal til erhvervsformål.

Muligheden for at reservere et areal har til formål, at give potentielle købere adgang til at undersøge relevante forhold, fx

- finansieringsmuligheder
- vurdering af byggeprojekter i forhold til arealets/grundens muligheder

By, Land og Kultur i Assens Kommune hjælper gerne interesserede købere med afklaring af eventuelle tekniske spørgsmål og lignende.

Et erhvervsareal kan reserveres på følgende vilkår:

Reservationen er tidsbegrænset, og gælder i 90 kalenderdage (reservationsperioden). Den dag anmodningen om reservation modtages af kommunen regnes med i de 90 dage.

Reservationen bortfalder uden varsel, når reservationsperioden udløber. Reservationen kan fornyes én gang med yderligere 30 dage, således at den samlede reservationsperiode maksimalt kan udgøre 120 dage.

Samme potentielle køber - juridiske person - kan kun reservere ét areal ad gangen. Til juridiske personer henregnes selskabsejer (CPR.-nummer ved enkeltmandsselskaber) og CVR nr. ved aktie- og anpartsselskaber.

Flere (juridiske) personer kan reservere samme grund, idet reservationerne prioriteres i samme orden, som anmodningerne om reservation modtages af kommunen. Det skal dog særligt fremhæves, at prioriteten bevares i tilfælde af fornyelse af reservationen.

Fremkommer der anmodning fra anden side om køb af grunden, har den/de, der har reserveret grunden, en frist på 30 dage til at meddele kommunen om reservationen udnyttes. Fristen regnes fra dateringen af kommunens skriftlige anmodning om en stillingtagen. Til skriftlig kommunikation henregnes e-mails.

Udnyttes en reservation vil overtagelsesdagen blive fastsat til den 1. eller 15. i den følgende måned.

Meddelelser til kommunen vedrørende reservation skal ske enten ved e-mail til matof@assens.dk, eller telefonisk til Margit Toft, 6474 7202.

Såfremt der i reservationsperioden fremkommer et væsentligt højere tilbud til kommunen om køb af arealet eller en del af arealet, bortfalder reservationen. Et væsentligt højere bud på grunden indikerer, at markedsprisen er højere end den annoncerede pris, og kommunen er i henhold til lovgivningen forpligtet til at sælge til markedsprisen. Grunden vil herefter blive udbudt offentligt til salg. Alle reservationer suspenderes i forbindelse med udbud af grundene. Der kan således heller ikke reserveres grunde umiddelbart før et planlagt udbud.

Assens Kommune kan på ethvert tidspunkt i reservationsperioden anmode den/de, der har reserveret en grund om en stillingtagen til, om grunden ønskes købt.

Det er gratis at reservere en grund.