

Assens Kommune  
Trafik og Byg – Team Byggesag  
Rådhus alle'5  
5610 Assens

Att. Margit Toft

EJBY-AARUP

v/ Arne Blomstrøm

Algade 8  
5592 Ejby

Tlf. 64462010

[ejby@home.dk](mailto:ejby@home.dk)  
[home.dk/ejby](http://home.dk/ejby)  
[facebook.com/homeejby](https://facebook.com/homeejby)

cvr.nr. 71519112  
Danske Bank 981 7951837959

25 maj | 2019  
/ARNEB

## Vedr. vurdering af udbudspriser på erhvervsarealer i 3 områder i Assens Kommune.

Ifølge Assens Kommunes prislister af 28.6.2018 er følgende priser oplyst:

### **Dalvænget, Stejlebjergvej, 5610 Assens**

56,- kr. excl. moms.

### **Energivej, 5492 Vissenbjerg**

52- Kr. excl. moms.

### **Taarupparken, 5560 Aarup**

42,- kr. excl. moms

Udover ovennævnte priser betales der kloaktilslutningsbidrag og tilslutningsafgifter til el, vand og varme/gas

Jeg har set på de 3 ovennævnte udstykninger som er udbudt til salg og sammenlignet udbudspriserne med tilsvarende i Middelfart og Odense kommuner og det ser ud til, at de i forhold til Odense syd ligger ca. 50 % under deres grundpriser og i Ejby og Nr. Aaby ligger de på ca. samme pris.

Jeg vurderer at de nuværende udbudspriser afspejler deres beliggenhed, så det ikke er selve grundprisen der afholder køberne for at købe. Såfremt priserne var lavere, ville det kun påvirke den samlede investering i ringe grad, da tilslutningsafgifter og byggeomkostningerne er faste uanset beliggenhed af grundene.

Vurderingsforretningen er udført efter mit bedste skøn og overbevisning. Jeg erklærer ikke at have andre interesser i sagen end denne vurdering.

Vurderingen må ikke uden min skriftlige tilladelse benyttes af andre end rekvirent til andre formål end angivet, hverken helt eller delvist.

**Tilsendt:**

Assens Kommune att. Margit Toft matof@assens.dk

Ejendomsmægler

Arne Blomstrøm

