

Jens Anker Reimer  
Å Strandvej 61  
5631 Ebberup

16. december 2019  
Sags id: 19/24168

### Udlejningstilladelse efter campingreglementet

Assens Kommune har den 18. november 2019 modtaget din ansøgning om udlejningstilladelse efter campingreglementet i forbindelse med, at du har overtaget Aa Strand Camping, matr.nr. 1i Hagenskov Hgd., Sønderby, der ligger Aa Strandvej 61, 5631 Ebberup.

Udlejningstilladelsen søges på hidtil gældende vilkår.

#### Afgørelse

Assens Kommune giver hermed tilladelse efter campingreglementet til at udleje det areal, der er vist på vedlagte kortbilag til campering.

Afgørelsen er truffet efter campingreglementets § 2 (bek. nr. 319 af 28. marts 2019), i medfør af lov om sommerhuse og campering (bek. nr. 949 af 3. juli 2013).

Tilladelsen er personlig for dig og kan ikke overdrages.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Belægningen inkl. hytter til udlejning må ikke overstige 208 enheder svarende til ca. 624 personer.
2. Tilladelsen gælder det areal der er vist på vedlagte kortbilag.
3. Mindst halvdelen af pladsen skal i perioden 20. juni til 10. august forbeholdes campering af ikke over 4 ugers varighed.
4. På campingpladsen må campingvogne på over 25 m<sup>2</sup> ikke opstilles i over 4 uger årligt og endvidere må der ikke opstilles campingvogne og lignende, der har en bredde eller højde der udelukker registrering efter færdselsloven (store vogne).
5. Campingvogne og lignende, der er opstillet på campingpladser, skal være mobile og området omkring den enkelte campingvogn skal være indrettet på en sådan måde, at campingvogne til enhver tid kan køres til og fra enhedspladsen.
6. På enhedspladsen må der ikke være opført bygninger, eller opstillet fritstående antenner eller andre faste konstruktioner. Der må ikke disponeres over enhedspladsen på en sådan måde, at den permanent har et individuelt præg.
7. Der er tilladelse til vinteropbevaring af maksimalt 35 campingvogne på det areal, der er markeret med rødt på vedlagte kortskitse.

8. Vogne til vinteropbevaring skal placeres på en sådan måde, at de ikke kan benyttes til dag- og natophold.
9. Uden for de arealer, hvor der er tilladelse til vinteropbevaring, må der ikke opstilles campingvogne i perioden fra 1. november til 28. februar.
10. Vintercampering forudsætter en særlig tilladelse efter campingreglementet. Da denne ikke foreligger, er camping i perioden fra 1. november til 28. februar ikke tilladt.
11. Der er tilladelse til udlejning af 12 campinghytter. Hytterne må højst stilles til rådighed for samme bruger i fire uger og højst bestilles et år forud.
12. Udlejning af hytter, campingvogne og telte derudover må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra kommunen.  
  
Opsætning af nye hytter/udskiftning af eksisterende hytter kræver landzonetilladelse og dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.
13. Hytternes bruttoetageareal må ikke overstige 30 m<sup>2</sup> og de må ikke have en højde, der overstiger 4 m.
14. Hytterne må ikke forsynes med installationer, der forudsætter afløb, uden tilladelse fra kommunen.
15. Hytterne skal fjernes fra pladsen, når anvendelsen af arealet til camping ophører.

Tilladelsen gives i øvrigt på vilkår af, at campingreglementet i sin helhed overholdes.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb (læs mere i afsnittet om klagevejledning nedenfor).

### **Assens Kommunes bemærkninger**

Assens Kommune vurderer, at der kan gives tilladelse til det ansøgte, idet udlejningstilladelsen søges på uændrede vilkår.

### **Offentliggørelse**

Vi offentliggør udlejningstilladelsen den 16. december 2019 på Assens Kommunes hjemmeside (assens.dk). Klageberettigede har efterfølgende 4 uger til at indsende eventuelle klager over tilladelsen.

### **Klagevejledning**

Afgørelser truffet i henhold til Campingreglementet, (bekendtgørelse nr. 319 af 28. marts 2019) kan påklages til Planklagenævnet, bekendtgørelsens § 21, stk. 1.

#### *Klageberettigede er*

1. Adressaten for afgørelsen
2. Offentlige myndigheder
3. Enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

### *Hvordan klager man*

Du opretter en klage via Klageportalen (indgang til Klageportalen findes på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk)). Når du søger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), skal du søge efter "klageportal". Inde i Klageportalen bliver du guidet igennem en række trin. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Klagegebyret udgør 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

### *Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen*

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogvanskeligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Det er klagenævnet, som afgør, om en borger kan fritages.

En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Er der klaget rettidigt, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre klagenævnet bestemmer andet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Venlig hilsen

Claus N. Larsen  
Miljøsagsbehandler

### **Kopi til orientering til:**

Erhvervsstyrelsen, [sommerhusloven@erst.dk](mailto:sommerhusloven@erst.dk)

