

Assens Kommune
Plan og Kultur
Att.: Ralph Jensen

Dato: 6. oktober 2016

Fjernvarmeforsyning Krybilyparken, Brylle

Fjernvarme Fyn har følgende kommentarer til høringssvaret fra NGF Nature Energy.

Generelt

Fyns Almennyttige Boligselskab, FAB planlægger at etablere almene lejeboliger i området. Det er derfor realistisk, at udbygningen af området sker over 2 år, og at samtlige boliger forsynes med fjernvarme.

Fjernvarme Fyn har udført en samfundsøkonomisk beregning af eldrevne luft/vand varmepumper med Teknologikatalogets tal for investerings- og driftsudgifter som alternativ til fjernvarme. Fjernvarmeforsyning giver et samfundsøkonomisk overskud på 27 % opgjort som nutidsværdi over 20 år i forhold til individuel forsyning med luft/vand varmepumper.

Området kan forsynes fra eksisterende fjernvarmeledning ved Toftevej 32. Udgiften til etablering af ledningsforbindelsen er indeholdt i projektforslaget.

Anvendte forudsætninger

Bebyggelsesplanen udarbejdet af Landinspektørfirmaet Hvenegaard A/S i 2010 er anvendt som forudsætning for projektforslaget. Planen omfatter i alt 37 boliger på 96 m² og 111 m², som fremgår af tabel 1 i projektforslaget.

Desværre er forudsætningerne i bilag E forkerte, idet de stammer fra et andet projekt. Der vedlægges nyt bilag med de rigtige forudsætninger omkring boligstørrelser, som er anvendt i projektforslaget. I det vedlagte bilag er desuden tilføjet den anvendte udbygningstakt for de 37 boliger over 2 år.

NGF mener, at den anvendte tilslutningspris for naturgas på 14.900 kr. eksklusiv moms fra Teknologikataloget er for høj med henvisning til, at NGF's stikledningsbidrag udgør 12.000 kr. eksklusiv moms. Ændring af tilslutningsudgiften til 12.000 kr. reducerer den brugerøkonomiske fordel i projektet fra 354.000 kr. til 226.000 kr. over 20 år.

NGF har vedlagt statistik over priser på kedeludskiftninger i 2012-2015. Den gennemsnitlige pris på udskiftning af et gasfyr i 2015 var 25.751 kr. eksklusiv moms. NGF mener derfor, at prisen på naturgasfyr i referencen skal sættes til 26.000 kr. i stedet for den anvendte pris på 29.800 kr. eksklusiv moms fra Teknologikataloget. Hertil skal bemærkes, at der ved etable-



ring af et nyt gasfyr skal etableres aftræk for røggas typisk over tag inkl. inddækning af rørgennemføring mv. Denne omkostning er typisk ikke med i en kedeludskiftning. I Energistyrelsens Teknologikatalog for individuelle varmeanlæg, oktober 2013 er i tabel 4.4 anført en pris på etablering af aftræk i et standardhus på 7.000 kr. eksklusiv moms. Fjernvarme Fyn mener derfor, at Teknologikatalogets pris på 29.800 kr. eksklusiv moms er mere retvisende for en ny kedelinstallation end NGF's prisstatistik på udskiftning af kedler.

NGF har desuden bemærket, at den anvendte driftsudgift for naturgasfyr fra Teknologikataloget på 1.751 kr. eksklusiv moms er for høj i forhold til prisniveauet for nye kedler på Fyn. NGF mener i stedet, at der bør anvendes en årlig driftsudgift i referencen på 1.238 kr. eksklusiv moms svarende til prisen på en serviceordning fra NGF. Hertil skal bemærkes, at serviceudgiften ligesom i Teknologikataloget bør svare til den gennemsnitlige udgift i hele fyrets levetid. Desuden indeholder prisen på en serviceordning ikke udgifter til reservedele. Fjernvarme Fyn finder derfor, at Teknologikatalogets pris er realistisk.

NGF når frem til, at forslaget er 127.000 kr. dyrere for brugerne over 20 år end referencen med naturgas. Det svarer til ca. 3 % og kan vel næppe som anført betegnes "væsentligt dyrere" for forbrugerne.

Fjernvarme Fyn er dog, eventuelt på nær tilslutningsprisen på 12.000 kr., ikke enig i NGF's ændrede forudsætninger for referencen. Der er som nævnt ikke regnet med flere end 37 tilslutninger.

Samlet set vurderes projektforslaget derfor at være brugerøkonomisk attraktivt i forhold til naturgas. Der er i den brugerøkonomiske sammenligning endvidere ikke taget hensyn til, at Fjernvarme Fyn kun opkræver tilslutningsbidrag én gang, og brugernes investeringer i fjernvarme husinstallationer er lavere end investeringer i naturgasfyr i referencen. På endnu længere sigt vil forbrugernes reinvesteringer i egne anlæg derfor være lavere i projektforslaget end i referencen, hvilket alt andet lige vil forbedre brugerøkonomien i projektet i forhold til referencen.

Venlig hilsen

Peer Andersen
Plan & Projektchef - Anlæg

Direkte tlf. 65 47 30 12
E-mail pa@fjernvarmefyn.dk