

I dette bilag gives en oversigt over hovedpointerne af høringssvarene. Dernæst er Administrations kommentarer til høringssvarene. De fulde høringssvar findes i et separat bilag.

Høringssvar	Kommentarer til høringssvar og svar på spørgsmål
<p>1 Banedanmark</p> <ol style="list-style-type: none"> Banedanmark bemærker, Ejendommen grænser direkte op mod banen. "Lov om Jernbane" bør derfor nævnes under afsnittet "Forholdet til anden lovgivning" på s. 8 i lokalplansforslaget. Banedanmark gør opmærksom på at: Virkeliggørelsen af lokalplanen kan væreafhængig af tilladelser eller dispensationer fra Banedanmark. § 24 i Lov om jernbane skal derfor medtages i § 12 lokalplansforslaget kaldet "Tilladelser iht. anden lovgivning" 	<p><i>Ad.1.1 Administrationen indstiller, at "Lov om jernbane" bliver nævnt under afsnittet "Forhold til anden lovgivning" på side 8 i lokalplanforslaget.</i></p> <p><i>Ad. 1.2 Administrationen indstiller, at der i lokalplanens bestemmelser under § 12 tilføjes "Tilladelser iht. anden lovgivning § 24 omhandlende Lov om jernbane.</i></p>
<p>2 Søren og Jane Gyvelvænget 8, 5690 Tommerup</p> <ol style="list-style-type: none"> Beboerne fra området, giver udtryk for bekymring mht. til støj Der forslås anden placering af varmepumpeanlægget, ved solcellerne i Tommerup. 	<p><i>Ad. 2.1 Administrationen bemærker, at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj overholdes. Grænsen er 35 dB(A) i parcelhusområder om natten. Tommerup St. Varmeforsyning har oplyst, at anlægget ved nærmeste bolig maksimalt vil støje ca. 23 dB(A) ved boligskel i en afstand på 180 m fra anlægget. Støj lidt over 20 dB(A) svarer til en stille skov ved en vindhastighed på 1 m/s eller et stille soveværelse.</i></p> <p><i>Ad.2.2 Ingen bemærkninger. (se 4.1)</i></p>
<p>3 Tallerupparkens Grundejerforening</p> <ol style="list-style-type: none"> Grundejerforeningen udtrykker bekymring for rentabiliteten af fjernvarmeanlægget, de mener, at der er for få kunder og, at eventuelle efterregninger vil belaste de kunder, der er i stationsbyen. Ligeledes udtrykkes bekymring for, at ejendomsværdien i den østlige del af Tommerup vil falde, da de mener, at området vil blive mindre attraktivt, pga. varmeanlægget. Grundejerforeningen mener ligeledes at varmeanlægget vil hindre og bremse en positiv byudvikling øst for Tommerup Stationsby, og at der i stedet vil ske en mærkbar forringelse af området, med faldende grundpriser samt en forringelse af indtægtsgrundlaget for Assens Kommune. 	<p><i>Ad. 3.1 Administrationen har ingen bemærkninger</i></p> <p><i>Ad. 3.2 Administrationen bemærker at der er arbejdet med at indpasse anlægget landskabeligt og at arealet er placeret tæt på banelegemet. Ved en eventuel fremtidig byudvikling, skal man være opmærksom på, at der vil blive arbejdet med en tilbagetrækning af boligerne eller med støjvolde i forhold til banen for, at miljøstyrelsens vejledende regler for grænseværdier vedr. trafikstøj kan overholdes.</i></p>
<p>4 Centrovic på vegne af Jens Kr. Appe (JKA), Appevej 80, 5690 Tommerup</p> <ol style="list-style-type: none"> JKA ønsker at luftvarme-anlægget bliver placeret ved solfangerne nord for Tommerup, da denne placering vil være landskabeligt og funktionelt mere hensigtsmæssigt uden gene for omboende og byudvikling. Luftvarmeanlægget, vil være til gene for en eventuel byudvikling øst for området. JKA ønsker, at anlægget placeres længere med vest og lavere, så det ikke bliver så synligt. JKA ønsker beplantning omkring anlægget, så det falder mere i med naturen. Skovbyggelinje 	<p><i>Ad. 4.1 Administrationen vurderer, at en placering af varmeanlægget ved Tommerup vil være fordelagtig af landskabelige hensyn.</i></p> <p><i>Ad. 4.2 Der er ikke planlagt for byggemodning eller udarbejdet planer i øvrigt for området øst for Tommerup St. Området er alene angivet som perspektivområde for fremtidig byvækst. Se også ad. 3.2.</i></p> <p><i>Ad. 3.3 Administrationen har ingen bemærkninger</i></p> <p><i>Ad. 4.4 I lokalplanen stilles krav om, at anlægget indpasses naturligt i terrænet og, at der plantes grupper af træer, der tilgodeser og formidler overgangen til landskabet.</i></p> <p><i>Ad. 4.5 Etablering af anlægget forudsætter en dispensation fra skovbyggelinjen iht. Naturbeskyttelsesloven.</i></p>

Høringssvar	Kommentarer til høringssvar og svar på spørgsmål
<p>5 Tommerupernes Lokalråd Lokalrådet supplerer deres tidligere høringssvar 18.06.2019 og 11.06.2019 med kommentarer, hvoraf nogle er refereret nedenfor</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De anser som den tekniske og samfundsøkonomiske bedste løsning at placere varmepumpeanlægget ved det eksisterende solfangeranlæg ved Tommerup. 2. Solfangeranlægget ved Tommerup kan give varmepumperne en væsentlig højere tilgangstemperatur, så temperaturen ikke skal løftes nær så højt. Effektiviteten af varmepumpen ved Tommerup vil derfor være langt højere. 3. Brandingen af lokalsamfundet ud imod det forbi kørende tog vil blive væsentlig forringet. Det rekreative areal med stier rundt klimatilpasningsøerne (Assens Spildevands bassiner) vil blive forringet og indskrænket pga. støjgener og visuelle gener fra det tekniske anlæg der ligger meget højt. 4. Såfremt placeringen for det nye varmepumpeanlæg besluttet bibeholdt øst for Tommerup st. ønskes lokalrådet, at: <ol style="list-style-type: none"> a. Støjgener reduceres mest muligt, også under krav. En kontinuert monoton støj er ikke ønskelig i det rekreative område. Dette vil relativt let kunne reduceres ved omkransende jordvolde, men der bør også ses på om den tekniske løsning kan udsende mindre støj. b. VP-anlægget bør afskærmes visuelt imod det rekreative areal. c. De forslaget maks kote på 62.00 ville ønskeligt kunne reduceres til 61.00, hvormed udkig hen over anlægget ville være muligt fra toget. 	<p><i>Ad. 5.1 Brugerøkonomiske beregninger viser, at placeres anlægget ved Tommerup vil besparelsen for "standardforbrugeren" være 11 % mindre^{1, 2} sammenlignet, at anlægget placeres ved Tommerup St. (forudsat at selskabsøkonomiske besparelser overføres til forbrugeren). Ifølge samfundsøkonomiske beregninger^{3, 4} er placeringen ved Tommerup St. mere optimal. (se i øvrigt miljørapporten)</i></p> <p><i>Ad. 5.2 Administrationen har ingen bemærkninger.</i></p> <p><i>Ad. 5.3 Administrationen har ingen bemærkninger.</i></p> <p><i>Ad. 5.4 a) Se ad. 2.1. b) Administrationen har ingen bemærkninger. c) Administrationen har ingen bemærkninger.</i></p>
<p>Skrivelse af 20-06-2016 Tommerup Stations Varmeforsyning</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. TSV oplyser i mail af 30-10-2019, at de indsigelser som er kommet fra, Tallerupparkens grundejerforening, Tommerupernes lokalråd og Søren og Jane Gyvelvænget 8, har varmeforsyningen besvaret i brev til Assens Kommune d 20 juni 2019 fra Peter Axel Nielsen. Brevet er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet. 	<p><i>Ad. 1 Administrationen har ingen bemærkninger.</i></p>

¹ Notat af 9. juli 2019 ved Rambøll A/S, dok. nr.: 124794-19

² Kilde: Projektforslag til varmepumpe ved Tommerup St., Rambøll, april 2019, dok. nr.: 62311-19

³ Notat af 9. juli 2019 ved Rambøll A/S, dok. nr.: 124794-19

⁴ Kilde: Projektforslag til varmepumpe ved Tommerup St., Rambøll, april 2019, dok. nr.: 62311-19