

Assens Kommune
Att.: Jesper Nicolaisen

Domea.dk
Sønderbrogade 31,1.
Postboks 253
7100 Vejle

Tlf 76 64 64 64
DomeaBygVest@domea.dk
www.domea.dk

Kære Jesper.

15.10.2019
Side 1/1

På vegne af AlmenBoligselskabet Centrum Danmark skal jeg hermed ansøge om kommunegaranti på renoveringslån til Plejecenter Kildebakken i Vissenbjerg.

Efter påbud fra Assens kommune vedr. brandsikkerheden på Kildebakken, har vi fået foretaget en Brandteknisk vurdering med heraf følgende økonomi til udbedring af forholdene.

Den budgetterede samlede anlægssum beløber sig til 8.500.000 kr. inkl. moms. For at få det finansieret som et realkreditlån så kræves der en kommunegaranti på 100 % af lånet – i alt 8.500.000 kr.

Den fremtidige husleje for beboerne vil efterfølgende stige gennemsnitlig med 5,65 % svarende til 59,34 kr./m²/år.

Med håb om en snarlig behandling i byrådet.

Venlig hilsen



Steen Grønholm Thomsen
Områdechef Jylland og Fyn
Byggeri og byudvikling

sgt@domea.dk
Direkte 20 16 62 44

Bilag: anlægsbudget

Anlægsbudget i forbindelse med ansøgningen

Almenboligselskabet Centrum Danmark

Afdeling 8060, Plejecenter Kildebakken

Matr. nr.: 2-k Fuglevig præstegaard, Vissenbjerg

Beskrivelse af arbejdet:

Brandsikring af plejecenteret efter påbud fra kommunen,

--

Anlægsbudget:

Håndværker	5.800.000
Rådgiver	725.000
Byggeskedefondsbidrag	0
Øvrige udgifter	1.472.364
Forsikring	16.551
Byggetilladelse	0
Revision	12.375
Byggelånsrenter	20.066
Låneomkostninger.	145.160
Byggesagshonorar	308.485
I alt	8.500.000

Finansieringsplan:

Tilskud fra egen trækingsret i Landsbyggefonden	0
Tilskud fra boligselskabets dispositionsfond	0
Andet tilskud	0
Anvendelse af egne midler	0
Realkreditlån - fast rente, løbetid 30 år	8.500.000
I alt	8.500.000

Låneudgift / terminsydelse pr. år	305.000
Låneudgift / terminsydelse pr. kvartal	76.250

Driftkonsekvens:

Gennemsnitlig husleje før renoveringen	1.050,00
Den årlige stigning pr. m ²	59,34
Gennemsnitlig husleje efter renoveringen	1.109,34
Huslejestigning i %	5,65 %