

ENVIDAN A/S  
Vejlsovej 23  
8600 Silkeborg

26-11-2019  
Sags id: 2019-1240

### **Landzonetilladelse.**

Assens Kommune giver landzonetilladelse til etablering af pumpestation som ansøgt på ejendommen matr. nr. 21m, Voldtofte By, Flemløse, beliggende Kirkebjergvej 7, 5620 Glamsbjerg.

Vi har givet landzonetilladelsen efter Planlovens § 35.  
Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år.

### **Vilkår**

Det er et vilkår for denne tilladelse,

- at der kan meddeles byggetilladelse til det ansøgte,
- at det ansøgte ikke strider mod tinglyste servitutter på ejendommen,

### **Offentliggørelse**

Vi offentliggør din landzonetilladelse **den 26. november 2019** på Assens kommunes hjemmeside [assens.dk](http://assens.dk)  
Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Du må ikke udnytte landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet, og såfremt der bliver klaget over din landzonetilladelse, skal du afvente Planklagenævnets afgørelse.

### **Ansøgningen**

I forbindelse med Assens Forsynings centraliseringsstrategi, og deraf nedlæggelse af eksisterende renseanlæg, skal spildevandet transporteres til det nye renseanlæg ved Assens. Derfor skal der etableres en række pumpestationer, der muliggør transporten til Assens. Et af disse pumpestationer skal konstrueres på denne matrikel ved Flemløse.

Bygningens areal udgør i grundplan 72 m<sup>2</sup>, etageareal 127 m<sup>2</sup> og højden 3,5 meter over terrænet.

Pumpestationen opføres i jernbeton, der også udgør farven af facaden.  
Tag udføres i tagpap, og der etableres en dør og en port i facade.

### **Planlovens landzonebestemmelser**

Fordi ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser.

Etableringen af den ansøgte buffertank og pumpestation kræver landzonetilladelse efter Planlovens § 35, og kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til jordbrugsinteresser, natur- og landskabelige hensyn, nabohensyn mv.

## Bemærkninger

Matr. nr. 21m, Voldtofte By, Flemløse, hvor anlægget etableres, er et 1018 m<sup>2</sup> areal tilhørende landbrugsejendommen Kirkebjergvej 7, 5620 Glamsbjerg.

Ved denne afgørelse har vi foretaget en vurdering i forhold til følgende retningslinjer i Kommuneplan 2017-2029:

- 6.3.1 De bakkede landbrugslandskaber  
I de bakkede landbrugslandskaber er det væsentligt, at landbrugskarakteren fastholdes, at markante geologiske strukturer fortsat opleves i landskabet og, at udsigter fra højtliggende terræn bevares som et karaktertræk. Nyt byggeri skal placeres lavt i terræn og respektere områdets skala. Udbredelse af skov- og naturområder skal følge de karaktergivende strukturer i området.

Den ansøgte pumpestation har et begrænset areal og højde over terræn og vurderes ikke at medføre væsentlige påvirkninger af det omkringliggende landskab.

- Naboorientering  
Naboer til en ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse til et byggeri el. lign., kan have en væsentlig interesse i sagens udfald. For at sikre grundlaget for eventuel tilladelse kan kommunen derfor først meddele landzonetilladelse 2 uger efter, at den har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne af den omhandlende ejendom. Orienteringen kan dog udelades, hvis det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne

Vi har ikke foretaget naboorientering, da vi skønner, at det ansøgte vil være uden væsentlig betydning for naboerne.

- Vejadgang

Den ny vejadgang, som etableres til Kirkebjergvej, kræver godkendelse efter Vejlovens § 49. Godkendelsen sendes i særskilt afgørelse i forbindelse med udstedelse af byggetilladelse.

## Begrundelse for afgørelsen

Ved afgørelsen har vi blandt andet lagt vægt på, at der er tale om et nødvendigt teknisk anlæg i forbindelse med afskærende kloakledning til nyt renseanlæg i Assens.

Vi har også lagt vægt på, at anlægget er af beskedent omfang, og at det ikke væsentligt vil påvirke landskab eller øvrige omgivelser.

## Andre tilladelser fra kommune

### Byggetilladelse

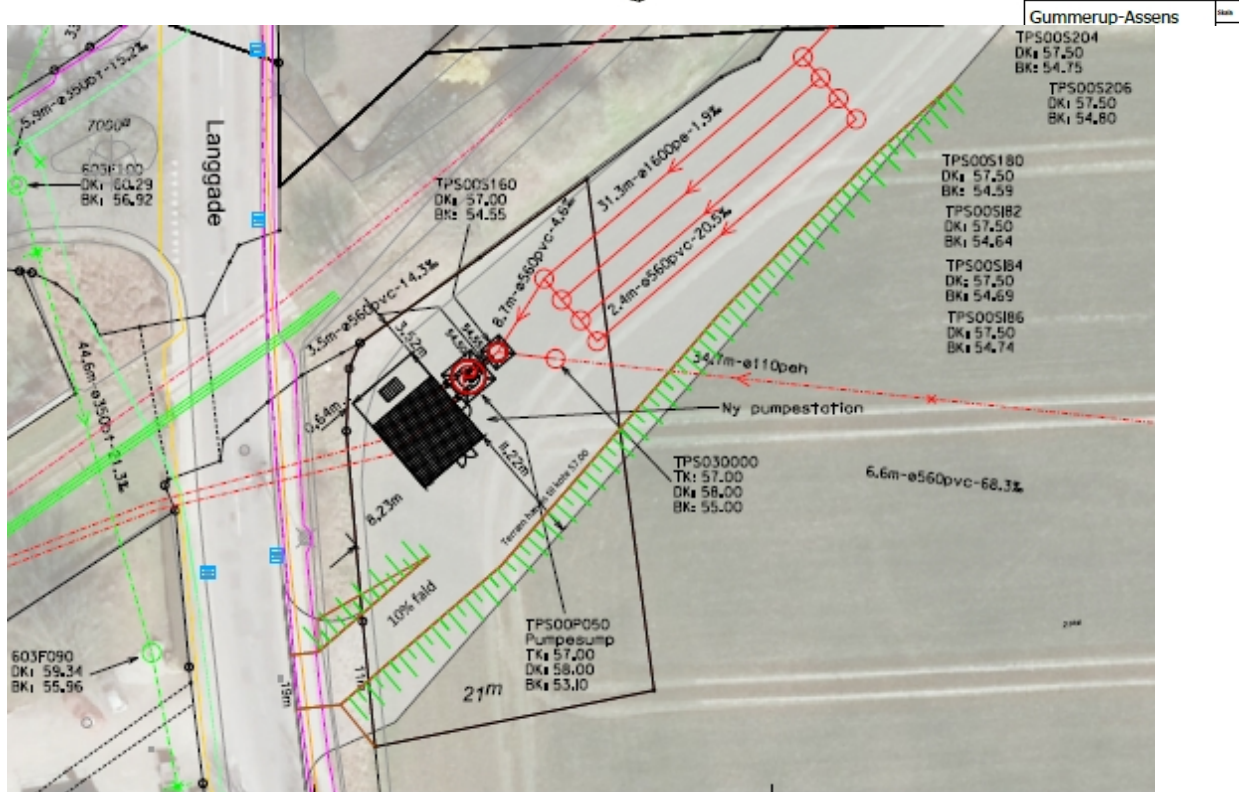
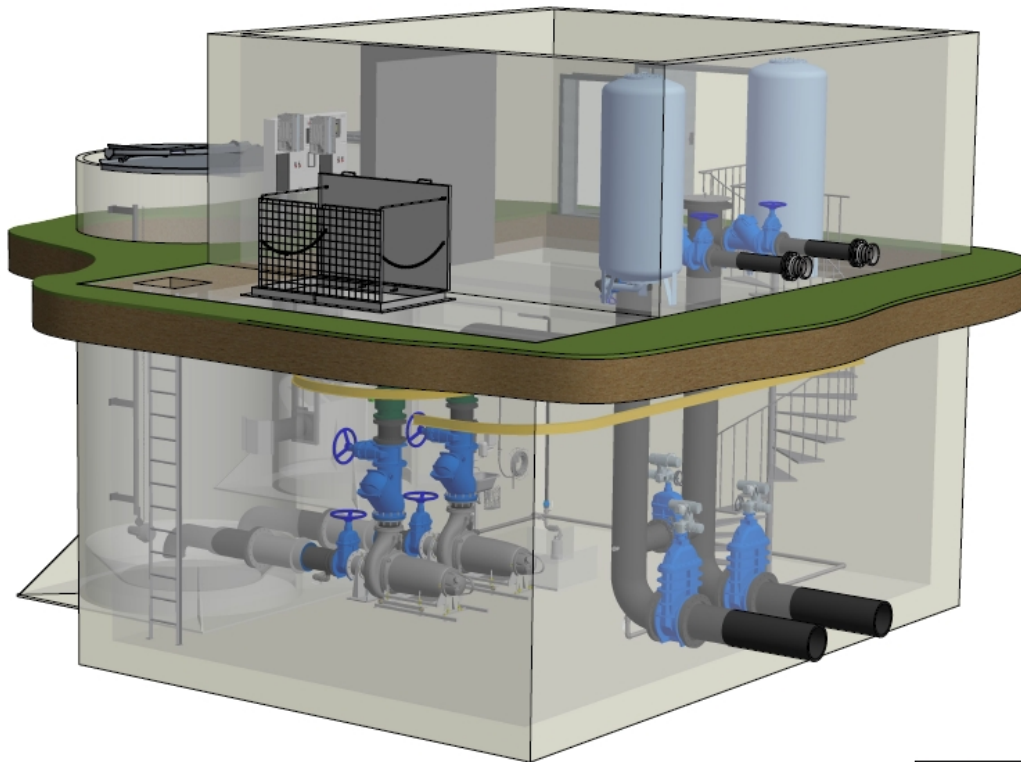
Det ansøgte kræver også en byggetilladelse.

Du har allerede ansøgt om byggetilladelse, og vi behandler byggeansøgningen, når klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet, såfremt der ikke er kommet klager.

Du kan få flere oplysninger om byggetilladelse på tlf. 6474 7519.

Venlig hilsen

Mona Nielsen  
Planmedarbejder



## **Klagevejledning**

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk), og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

### **Opsættende virkning**

*En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.*

### **Eventuel domstolsprøvelse**

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

### **Yderligere klagevejledning**

Se <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/> for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.