

Opdateret: 22-05-2019

Udskrevet: 23-05-2019

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A **B** **C**

Beliggenhedskommune

Kommunennummer - F1001 420	Kommunenavn - F1002 Assens	Modtagelsesdato
Kontaktperson		
Navn F1030 Jesper Nicolaisen		
Telefon F1031 64747438	E-mailadresse F1032 jenik@assens.dk	

Boligtype

10. Familieboliger <input checked="" type="checkbox"/> F1010	11. Familieboliger med tilskud <input type="checkbox"/> F1010	30. Ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010
31. Renoverede ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	35. Universitetsnære ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	40. Ældreboliger <input type="checkbox"/> F1010
46. Fripøjeboliger med offentlig støtte <input type="checkbox"/> F1010	50. Servicearealer <input type="checkbox"/> F1010	

Bygherre og kredit (projktoplysninger, fortsættes på næste side)

Hovedprojektets BOSSID ved mertilsagn F1020		
Bygherre (kun ét kryds)		
Almen boligorganisation (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1100	Kommune (2) <input type="checkbox"/> F1100	Region (3) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende institution (4) <input type="checkbox"/> F1100	Privat bygherre (10) <input type="checkbox"/> F1100	Selvejende ungdomsboliginstitution (11) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende almen ungdomsboliginstitution (12) <input type="checkbox"/> F1100		
Projekt (kun ét kryds)		
Kommunalt projekt (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1105	Regionalt projekt (2) <input type="checkbox"/> F1105	Statsligt projekt (3) <input type="checkbox"/> F1105
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer <input type="checkbox"/> F1040	Hovedprojektets BOSSID	Støtteart, tilsagnsdato, løbenummer
Boligorganisation og afdeling		Etaper
Boligorganisationsnr. i LBF F1150 0	Boligorganisationens navn F1151 Haarby Lund	Etapenummer F1170 1
Afdelings-edb-nummer i LBF F1160 0	Boligorganisationens afdelingsnavn F1190 Haarby Lund	Etaper i alt F1180 1
Boligorganisationens afdelingsnavn F1161 104		Første etapes ident (støtteart, tilsagnsdato og løbenummer) F1185

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsat fra forrige side)

Kreditinstitutter

Realkredit Danmark (01)

BRFKredit (02)

Nykredit (03)

LR Realkredit (04)

KommuneKredit (05)

Andre kreditinstitutter

F1251

F1251

F1251

Bygherre - navneoplysninger

Navn

F1110

FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB

CVR-nummer

F1140

37830011

Adresse

F1111

Vestre Stationsvej 5

F1112

Postnummer

F1120

5000

Postdistrikt

F1130

Odense C

Telefonnummer

F1122

63125600

E-mailadresse

F1143

fab@fabbo.dk

EAN-nummer

F1125

Forretningsfører i byggefasen - navneoplysninger

Forretningsførertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)

Anden forretningsfører (2)

Navn

F1210

DAB

CVR-nummer

F1243

55775214

Adresse

F1215

Finsensvej 33

F1216

Postnummer

F1230

2000

Postdistrikt

F1240

Frederiksberg

Telefonnummer

F1241

77320000

E-mailadresse

F1244

dab@dabbolig.dk

Grundoplysninger

Oplysninger om udstykkede ejendomsnumre		Oplysninger om endelige ejendomsnumre	
Ejendomsnummer	F2160 20283	Ejendomsnummer	F2160
Projektets beliggenhed	F2190	Projektets beliggenhed	F2190
Matrikelbetegnelse	F2100 2, FG, Haarby By, Haarby	Matrikelbetegnelse	F2100
Ejendomsnummer	F2161	Ejendomsnummer	F2161
Projektets beliggenhed	F2191	Projektets beliggenhed	F2191
Matrikelbetegnelse	F2101	Matrikelbetegnelse	F2101
Ejendomsnummer	F2162	Ejendomsnummer	F2162
Projektets beliggenhed	F2192	Projektets beliggenhed	F2192
Matrikelbetegnelse	F2102	Matrikelbetegnelse	F2102
Ejendomsnummer	F2163	Ejendomsnummer	F2163
Projektets beliggenhed	F2193	Projektets beliggenhed	F2193
Matrikelbetegnelse	F2103	Matrikelbetegnelse	F2103
Ejendomsnummer	F2164	Ejendomsnummer	F2164
Projektets beliggenhed	F2194	Projektets beliggenhed	F2194
Matrikelbetegnelse	F2104	Matrikelbetegnelse	F2104
Grunderhvervelse		Grundsælger (hvis købt grund)	
Egen grund	F2171	Kommune (1)	F2181 <input checked="" type="checkbox"/>
Areal af egen grund (i m ²)	F2176 0	Almen boligorganisation / almen afdeling (2)	F2182
Købt grund	F2170 <input checked="" type="checkbox"/>	Byfornylsesselskab (3)	F2183
Areal af købt grund (i m ²)	F2175 8360	Region (4)	F2184
Lejet grund	F2172	Anden grundsælger (5)	F2185
Areal af lejet grund (i m ²)	F2177 0	Øvrige grundoplysninger	
		Planforhold OK	F2220 <input checked="" type="checkbox"/>

Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	F2310	F2320
Afliveringsdato	F2350	F2360
Ibrugtagingsdato		F2370
Skæringsdato		F2380

Udbudsoplysninger og anvendelse af Informations- og KommunikationsTeknologi

Udbudsformer (maks. 3 krydser) – F2231 / F2232 / F2233	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input type="checkbox"/> (8)
Underhåndsudbud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Diverse	F2260		Øvrige udbudsoplysninger udskrives separat.
	Ja	Nej	
Skema U modtaget (gælder tilsagn før 1-10-2010)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er et eller flere udbud gennemført som samlet udbud? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2235)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vil nogen del af arbejdet blive udført i regning? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2250)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Indgår der partnering i en eller flere entrepriser? (F2240)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er ABR og AB/ABT uden fravigelser lagt til grund for bygherrens aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2245)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Er krav til anvendelse af IKT opfyldt (udfyldes også, hvor projektet ikke er omfattet)	Ja	Nej
§ 3 – IKT-koordinering (F2403)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 4 – Håndtering af digitale byggeobjekter (F2404)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 5 – Digital kommunikation og projektweb (F2405)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 7 – Anvendelse af digitale bygningsmodeller (F2407)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 8 – Digitalt udbud og tilbud (F2408)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 10 – Digital leverance ved byggeriets aflevering (F2410)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 11 – Digital mangelinformation (F2411)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der afholdt projektkonkurrence (§ 6)? (F2406)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der sket udbud med mængder (§ 9)? (F2409)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Byggeriets omfang og art – Boligtype 10: Familieboliger

Boligoplysninger, antal

	Antal boliger
Nybyggeri	F3011 26
Fortætning (på- og tilbygning)	F3012 0
Køb (+ evt. ombygning) af beboelse (inkl. tilvækst af boliger)	F3013 0
(Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. støttet beboelse)	F3014 0
Ombygning af støttet beboelse	F3015 0
I alt	F3040 26
Heraf:	
- § 109-boliger (boliger større end 115 m ²)	F30B40 0
- Boenheder i individuelle bofællesskaber	F30C40 0
- Boenheder i kollektive bofællesskaber	F30D40 0
- Boliger i tæt-lavt byggeri med én etage, med et bruttoetageareal på 85 m ² eller derover	F30R40 8
- § 144-boliger (forsøg)	F1265 0

Boligstørrelser

Antal rum pr. bolig / boenhed	Antal boliger / boenheder	Areal (m ²)
1	F3811 0	F3821 0
2	F3812 12	F3822 900
3	F3813 12	F3823 1096
4+	F3814 2	F3824 230
I alt	F3040 26	F3131 2226

Heraf:	
- Fælles boligareal	F3134 0
- § 109-boligers areal	F31B34 0
- Areal af boliger på lejet grund	F3135 0
- Areal som opfylder kravene til lavenergiklasse 2 (gælder ikke tilsagn fra 1-1-2011)	F3136 0

Arealer (i m²)

Bruttoetageareal	F3131 2226
Boliggennemsnit	F3133 89
Fælleslokaler	F3191 100

Bindende maksimumsbeløb

Bindende maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1390 19.010
Energitillæg til maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1392 1.030
Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. energitillæg (i mio. kr. med tre decimaler)	F1394 46,613
Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb	F1395 46,613
Anskaffelsessum ikke underlagt maksimumsbeløb	F1397 0,568

Antal bofællesskaber

	Antal
Individuelle bofællesskaber	F35C10 0
Kollektive bofællesskaber	F35D10 0

Diverse

Antal elevatorer	F3202 0
------------------	---------

Byggeri (kun ét kryds)

Tæt/lavt (1) <input checked="" type="checkbox"/>	Etage (2) <input type="checkbox"/>	Blandet (3) <input type="checkbox"/>
--	------------------------------------	--------------------------------------

	Antal m ² som opfylder kravene til lavenergiklasse 2	Antal boliger
Tæt/lav	F3841 0	F3831 0
Etage	F3842 0	F3832 0

Felterne i denne ramme skal alene udfyldes, hvis der både opføres tæt/lav- og etageboliger

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1)

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011)

Førsynsrapport

Grundudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Grundkøbesum	K900 0,000	K900	K900	G900 0
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening	K901 0,000	K901	K901	G901 0
Tilslutningsafgifter	K902 0,000	K902	K902	G902 0
– Grundkøbslån (gælder kun boligtyperne 10, 11, 30 og 40 i Københavns, Aarhus, Odense, Frederiksberg og Aalborg kommuner)	K905 0,000	K905	K905	G905 0
Grundudgifter i alt (I)	K903 4,256	K903	K903	G903 1.830

Entrepriseudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Entrepresesum	K920 0,000	K920	K920	G920 0
Bygherreleverancer	K927 0,000	K927	K927	G927 0
Afsat til udtørring	K922 0,000	K922	K922	G922 0
Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger	K923 0,000	K923	K923	G923 0
Afsat til indeksering af entrepresesum udover fastprisperioden	K924 0,368	K924	K924	G924 158
Afsat til mindre reguleringer og uforudsigelige udgifter	K925 0,000	K925	K925	G925 0
Entrepriseudgifter i alt (II)	K926 37,259	K926	K926	G926 16.018

Omkostninger	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Al teknisk rådgivning	K941 0,000	K941	K941	G941 0
Byggesagshonorar	K942 0,000	K942	K942	G942 0
Bestyrelsesudgifter	K943 0,000	K943	K943	G943 0
Udlejningsudgifter	K944 0,000	K944	K944	G944 0
Udgifter til byggeadministration	K945 0,000	K945	K945	G945 0
Stiftelsesprovision	K947 0,000	K947	K947	G947 0
Byggelånsrenter	K948 0,000	K948	K948	G948 0
Ejendomsskatter og liggeomkostninger	K949 0,000	K949	K949	G949 0
Øvrige finansielle udgifter	K946 0,000	K946	K946	G946 0
Omkostninger i alt (III)	K940 4,963	K940	K940	G940 2.134

Gebyrer til offentlige myndigheder	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Bidrag til Byggeskadefonden	K961 0,472	K961	K961	G961 203
Vurdering af bebyggelsen (gælder kun projekter med tilsagn før 1-7-2016)	K966_a 0,000	K966_b	K966_c	G966 0
Statens promillegebyr	K962 0,094	K962	K962	G962 40
Støttesagsgebyr til kommunen	K963 0,117	K963	K963	G963 50
5-års eftersyn (gælder kun renoverede ungdomsbol. med tilsagn før 1-1-2011)	K965	K965	K965	G965
Byggetilladelse og andre gebyrer	K964 0,020	K964	K964	G964 9
Gebyrer i alt (IV)	K960 0,703	K960	K960	G960 302

Driftsresultat i byggeperioden	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Lejeindtægter i byggeperioden	K970 0,000	K970	K970	G970 0
Driftsudgifter i byggeperioden	K975 0,000	K975	K975	G975 0
Driftsresultat i byggeperioden (V)	K980 0,000	K980	K980	G980 0

Tilskud	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Tilskud	K985 0,000	K985	K985	G985 0

Anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Samlet anskaffelsessum uden fraregning af tilskud	K999 47,181	K999	K999	G999 20.284

Finansiering af anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Støttede lån	F7380 42,463	F7380	F7380	G7380 19.076
Kommunalt/regionalt grundkapitallån	F7300 3,758	F7300	F7300	G7300 1.688
Tildelt tilskud (gælder kun ved familieboliger med tilskud)		F1362	F1362	G1362
Beboerindskud	K409 0,944	K409	K409	G409 424
Anskaffelsessum i alt (finansieringsberettiget anskaffelsessum)	F7390 47,165	F7390	F7390	G7390 21.188

Kapitaludgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) ekskl. bidrag til kreditinstitutter	K105_8 1,321	K105_8	K105_8	G105_8 593
Bidrag til kreditinstitutter	K101_4 0,115	K101_4	K101_4	G101_4 52
Kapitaludgifter i alt	K105_9 1,436	K105_9	K105_9	G105_9 645

Driftsudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Offentlige og andre faste udgifter				
Ejendomsskatter	K106 0,008	K106	K106	G106 4
Vandafgift (hvis vand afregnes kollektivt)	K107 0,000	K107	K107	G107 0
Renovation	K109 0,040	K109	K109	G109 18
Forsikring	K110 0,042	K110	K110	G110 19
Vand, varme og el i fællesarealer	K111 0,012	K111	K111	G111 5
Administrationsbidrag	K112_1 0,088	K112_1	K112_1	G112_1 40
Dispositionsfond	K112_2 0,000	K112_2	K112_2	G112_2 0
Variable udgifter				
Renholdelse	K114 0,143	K114	K114	G114 64
Almindeligt vedligehold	K115 0,035	K115	K115	G115 16
Diverse udgifter	K119 0,013	K119	K119	G119 6
Uforudsete udgiftsstigninger	K137 0,000	K137	K137	G137 0
Henlæggelser				
Planlagt periodisk vedligehold og fornyelse	K120 0,156	K120	K120	G120 70
Istandsættelse ved fraflytning	K121 0,013	K121	K121	G121 6
Tab ved lejeledighed og fraflytning	K123 0,013	K123	K123	G123 6
Indtægter				
Diverse driftsindtægter	K203 0,000	K203	K203	G203 0
Driftsudgifter i alt	K139 0,563	K139	K139	G139 253

Forbrugsudgifter		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Varme	F7760	0,190	F7760	F7760	G7760 85
Vand	F7762	0,110	F7762	F7762	G7762 49
El	F7761	0,130	F7761	F7761	G7761 58
Gas	F7763	0,000	F7763	F7763	G7763 0
Øvrige forbrugsudgifter	F7764	0,000	F7764	F7764	G7764 0
Forbrugsudgifter i alt	F7769	0,430	F7769	F7769	G7769 193
Samlede boligudgifter		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Kapitaludgifter i alt	K105_9	1,436	K105_9	K105_9	G105_9 645
Driftsudgifter i alt	K139	0,563	K139	K139	G139 253
Forbrugsafgifter i alt	F7769	0,430	F7769	F7769	G7769 193
IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7770	0,001	F7770	F7770	G7770 0
Samlede boligudgifter i alt	F7790	2,430	F7790	F7790	G7790 1.092
Samlede boligudgifter ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7795	1,999	F7795	F7795	G7795 898

Totaløkonomi

Totaløkonomi

Vinduer

Tag

Facader

Anlægsinvestering (i hele kroner)

F4200	0	F4201	0	F4202	0
-------	---	-------	---	-------	---

Årsomkostninger (i hele kroner)

F4210	0	F4211	0	F4212	0
-------	---	-------	---	-------	---

Er der foretaget korrektion af:

- Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)

- Vedligeholdelsesomkostninger (kryds af hvis ja)

Mest totaløkonomisk fordelagtige løsning er valgt (kryds af hvis ja)

Anskaffelsessum (for boligtyper der kan integreres)

Fordeling af anskaffelsessum	Familieboliger	Familieboliger med tilskud	Ungdomsboliger	Ældreboliger	Ældreboliger uden serviceareal	I alt
Anskaffelsessum ekskl. gebyrer (I+II+III)	F7001 46,478	F7001	F7001	F7001		F7000
+ Gebyrer i alt (IV)	F5336 0,703	F5336	F5336	F5336		F5335
- Afsatte beløb	F7251 0,000	F7251	F7251	F7251		F7250
+ Forbrug af afsatte beløb	F7261 0,000	F7261	F7261	F7261		F7260
Samlet godkendt anskaffelsessum	F7101 47,181	F7101	F7101	F7101		F7100
Heraf indeksering af entreprisesum udover fastprisperioden	F1396 0,368	F1396	F1396	F1396		F6370
- Driftsresultat i byggeperioden (V)	F7231 0,000	F7231	F7231	F7231		F7230
- Tilskud	F1363 0,000	F1363	F1363	F1363		F1365
Finansieringsberettiget anskaffelsessum	F7256 47,181	F7256	F7256	F7256	F7591	F7255
Maksimal realkreditbelåning	F7258 42,479	F7258	F7258	F7258	F7252	F7257
- Udgifter til garager / carporte	F7141 0,000	F7141	F7141	F7141	F7681	F7140
- Totaløkonomiske merinvesteringer	F7151 0,200	F7151	F7151	F7151	F7152	F7150
Støtteberettiget anskaffelsessum (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7241 46,981	F7241	F7241	F7241	F7244	F7240
Maksimal realkreditbelåning (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7243 42,283	F7243	F7243	F7243	F7254	F7242
Maksimal realkreditbelåning for totaløkonomiske merinvesteringer	F7161 0,196	F7161	F7161	F7161	F7162	F7160

Godkendelsesdatoer og oplysninger om bortfald

Godkendelse af skema A

Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn

F7912

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens tilsagn

Godkendt ændringer

F7931

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema A

F7935

Frist for modtagelse af skema B

F7918

Fristforlængelse af skema B

F7920

Bygherre klar til indberetning af skema B

F7913

Godkendelse af skema B

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7915

Godkendt ændringer

F7932

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema B (status 40)

F7938

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema B (status 60-X)

F7936

Frist for modtagelse af skema C

F7919

Fristforlængelse af skema C

F7916

Bygherre klar til indberetning af skema C

F7917

Godkendelse af skema C

Revisor - dato for underskrift

F7922

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7923

Godkendt ændringer

F7933

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema C

F7937

Frist for berigtigelse af afsatte beløb

F7924

Fristforlængelse til

F7925

Dato for berigtigelse af afsatte beløb

F7926

Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

Dato for kommunens godkendelse af anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

F7960

Datoer vedrørende forsøg

Dato for Styrelsens godkendelse / tilsagn om tilskud

F1302

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn

F1303

Bortfald

Dato for bortfald

F7954

Årsager til bortfald (udfyld ét af felterne)

Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest

F1401

Fristen for indsendelse af skema B er overskredet

F1401

Anden årsag

F1402