

Dato: 20. juni 2016

Glamsbjerg Fritidscenter  
Mågevej 7  
5620 Glamsbjerg

## Ny multihal – og renovering af Glamsbjerg Fritidscenter

Tak for jeres forespørgsel om finansiering og garantistillelse for om-og tilbygning af Glamsbjerg Idrætscenter.

I modtager hermed vores oplæg til en finansieringsløsning.

Oplægget er opdelt således:

- Beskrivelse af finansieringsbehov
- Vilkår for byggefinansiering
- Vilkår for garantistillelse overfor LR Realkredit A/S.

Oplægget er gældende frem til 01.09.2016.

Har I spørgsmål, er I meget velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen



Søren Thomsen  
Filialdirektør  
Tlf. 63 71 50 70  
st@fynskebank.dk



Per Bruun Madsen  
Filiatchef

## Finansieringsbehov

I planlægger at gennemføre en om- og tilbygning af Glamsbjerg Idrætscenter.

Tilbygningen forventes at omfatte 1.050 m<sup>2</sup>, som består af ny multisal, udvidelse af café, kontor og opholdstov – samt nyt spinninglokale og omklædningsrum.

Herudover omfatter projektet en renovering af omklædningsrum.

Det samlede budget for projektet udgør 13 mio. kr. Byggeriet forventes igangsat i efteråret 2016 og byggeperioden forventes at udgøre 6 måneder.

Der er modtaget lånetilbud fra LR Realkredit, baseret på anlægs- og finansieringstilskud fra Assens Kommune.

### Finansieringsplan:

Lånetilbud fra LR Realkredit – forventet provenu	9.200 tkr.
- indfrielse af bestående lån hos Nykredit	-1.100 tkr.
Projektfinansiering	8.100 tkr.
Anlægstilskud fra Assens Kommune	5.000 tkr.
Samlet finansiering:	13.100 tkr.

Lån fra LR Realkredit kan først udbetales ved projektets færdigmelding - alternativt kan der stilles forhåndslånegaranti.

Der er således behov for en byggefinansiering på op til 13 mio. kr.

Hertil kommer 25% garantistillelse fra Fynske Bank overfor LR Realkredits lån i lånets løbetid (20 år).

## Byggefinansiering/Forhåndslånegaranti

Vi tilbyder jer en kreditramme til finansiering i byggeperioden

Kreditramme	13,0 mio. kr.
Rentesats:	3,95%
Kreditrammen dækker både byggelån og evt. forhåndslånegaranti.	
Forhåndslånegaranti (modsvarende LR Realkredits lån)	9.400 tkr.
Garantiprovision:	1,50%



## Vilkår for byggefinansiering:

- Der udarbejdes rateplan for byggeriet – og foretages løbende byggesyn forud for udbetaling af rater (minimum hver 3. måned). Byggesyn foretages af Assens Kommunes bygningskonstruktør. Eventuelle omkostninger hertil betales af Glamsbjerg Fritidscenter.
- Vi modtager specificeret udbudsbudget, der er i overensstemmelse med den budgetterede anskaffelsessum på 13 mio. kr.
- Vi modtager kopi af alle relevante dokumenter i relation til projektet, herunder tilbud fra totalleverandør, godkendte tegninger og byggetilladelse.
- Eventuelle overskridelser i forhold til budgetteret anskaffelsessum afdækkes via andre finansieringskilder eller via kommunale tilskud.
- Fynske Bank modtager transport i anlægstilskud fra Assens Kommune på 5 mio. kr.
- Der modtages endeligt lånetilbud fra LR Realkredit A/S til godkendelse hos Assens Kommune og Fynske Bank.
- Der afgives transport/håndpanteret i provenu fra lån hos LR Realkredit A/S.
- Etablering af byggelånsejerpantebrev på 8.100.000 kr. Omkostninger til tinglysning/stempel udgør 123.160 kr. Stempel overføres efterfølgende til pantebrev hos LR Realkredit A/S.
- Banken modtager transport i all-risk byggeforsikring
- Omkostning til Fynske Bank til etablering og løbende håndtering af byggeriet udgør 13.000 kr.
- Rentesatsen på evt. byggekredit er variabel og ændres i takt med Fynske Banks generelle renteændringer. Rente- og garantiprovision tilskrives kvartalsvis ultimo marts, juni, september og december måned.

## Vilkår for garantistillelse overfor LR Realkredit A/S:

- Banken modtager endelige 20-årige aftaler med Assens Kommune om fremtidige finansieringstilskud til Glamsbjerg Fritidscenter i niveauet 350.000 kr. årligt.
- Banken modtager indtrædelsesret i LR Realkredit A/S's pantebreve.
- Banken modtager årligt reviderede regnskaber for den selvejende institution Glamsbjerg Fritidscenter.