

Faktaark om erhvervsarealer i Assens Kommune

Beliggenhed	Pris pr. m2 excl. moms	Min. grundstørrelse	Lokalplan	Kloaktilslutningsbidrag excl. moms 2016
Assens Dalvænget, Stejlebjergvej: ca. 107.200 m2 Melvej: ca. 30.000 m2	56 kr.	2.000 m2 2.500 m2	1E-701 Dalvænget (for et erhvervsområde syd for Sdr. Ringvej) 1.2-3 Melvej	I h.t. kloakbetalingsvedtægten: 1 bidrag pr. påbegyndt 800 m2 erhvervsareal: 47.589,14 kr.
Melvej 2: 5.193 m2	56 kr.		Beliggende i kommuneplanområde 1.2.C.15 centerområde vest for Rådhus Allé. Der skal udarbejdes lokalplan før det kan udnyttes	I h.t. kloakbetalingsvedtægten: 1 bidrag pr. påbegyndt 800 m2 erhvervsareal: 47.589,14 kr. Hele arealet: 7 bidrag
Glamsbjerg Toftegårdsvej	40 kr.	2.000 m2	O.61 For et erhvervsområde ved Toftegårdsvej	35,07 kr. /m2
Kastanievej 17: 2.960 m2	40 kr.		O.28 for et område ved Kastanievej	I h.t. kloakbetalingsvedtægten: 1 bidrag pr. påbegyndt 800 m2 erhvervsareal: 47.589,14 kr. Hele arealet: 4 bidrag
Haarby Stærmosevej: ca. 32.400 m2	40 kr.	2.500 m2	HA.D2-2 for et erhvervsområde ved Trunderupvej, Stærmosevej og Roesbjergvej	27,18 kr./m2
Vissenbjerg Energivej: ca. 130.000 m2	70 kr.	2.500 m2 5.000 m2 5.000 m2	E8.2 E.11.1 E.11.2	33,97 kr./m2
Højmarken: ca. 90.000 m2	49 kr.	2.500 m2	E8.1	I h.t. kloakbetalingsvedtægten: 1 bidrag pr. påbegyndt 800 m2 erhvervsareal: 47.589,14 kr. Ca. 20.000 m2 langs Højmarken (mellem nr. 13 og 27) er kloakbidrag incl. i prisen
Aarup Taarupparken	42 kr.	2.000 m2	52 for et område ved Lungerne til erhvervsformål (Aarup Øst)	I h.t. kloakbetalingsvedtægten: 1 bidrag pr. påbegyndt 800 m2 erhvervsareal: 47.589,14 kr.

Såfremt regnvand nedsives på egen grund: kloaktilslutning spildevand: 28.553,49 kr. excl. moms pr. 800 m2 erhvervsareal.

3/6-2016 Margit Toft