

VURDERINGSRAPPORT
VEDRØRENDE

Erhvervsarealer ved Dalvænget -
Stejlebjergvej, 5610 Assens

INDHOLDSFORTEGNELSE

- 01. Rekvirent
- 02. Vurderingsmand
- 03. Vurderingsobjekt
- 04. Adkomstforhold
- 05. Vurderingsformål
- 06. Vurderingstema
- 07. Dokumenter og bilag
- 08. Indhentede oplysninger
- 09. Specifikationer
 - 9.01 Art og anvendelse
 - 9.02 Vandforsyning og –afledning
 - 9.03 Elforsyning og installation
 - 9.04 Kommune, Region og zonestatus
- 10. Beskrivelse
- 11. Besvarelse
- 12. Habilitetserklæringer
- 13. Copyright
- 14. Fremsendelse
- 15. Datering og underskrift

01. REKVIRENT

Assens Kommune, Trafik & Byg

02. VURDERINGSMAND

Ejendomsmægler, MDE - Lars Pilekær EDC Assens

03. VURDERINGSOBJEKT

Erhvervsarealer ved Dalvænget - Støjlebjergvej, 5610 Assens

04. ADKOMSTFORHOLD

Adkomsthaver: Assens Kommune

05. VURDERINGSFORMÅL

Ejendommen vurderes for Assens Kommune i forbindelse med årlig revurdering af erhvervsarealer.

06. VURDERINGSTEMA

Fastsættelse af ejendommens markedsværdi på vurderingstidspunktet.

Markedsværdi kan defineres således: Markedsværdi er den vurderede sum, for hvilken et aktiv skulle kunne omsættes på vurderingsdagen mellem en villig køber og en villig sælger i en normal handel mellem gensidig, uvildige parter efter en rimelig markedsføring og forhandling, hvori parterne hver især har handlet kyndigt, fornuftigt og uden tvang.

07. DOKUMENTER OG BILAG

Vurderingsmanden har modtaget følgende bilag:

- Grundkort

08. INDHENTEDE OPLYSNINGER

Vurderingsmanden har indhentet følgende oplysninger:

- Ingen

09. SPECIFIKATIONER

9.01 Art og anvendelse

Erhvervsareal uden bygninger

9.02 Vand og –afledning

Køber sørger for tilslutning til vandforsyningsanlæg og afløb til spildevandforsyningens renseanlæg.

9.03 Elforsyning og installation

Køber sørger for tilkobling til Energi Fyn

9.04 Kommune, Region og zonestatus

Assens Kommune

Region Syddanmark

Landzone

10. BESKRIVELSE

Grundarealet ligger i et erhvervsområde i udkanten af Assens By og ligger i forbindelse med butikker som Jysk & Jem & Fix m.fl. Det mindste areal ligger ud til indfaldsvej til Assens

11. BESVARELSE

På baggrund af den foretagne besigtigelse, de foreliggende dokumenter kan jeg efter bedste evne og overbevisning besvare det stillede vurderingstema således:

Mindsteprisen på kr. 56,00,-/m² + moms samt kr. 91,00,-/m² + moms for arealet ud til indfaldsvejen er en rimelig pris.

12. HABILITETSERKLÆRING

Nærværende besvarelse er afgivet efter bedste evne og overbevisning og jeg kan erklære, at jeg ikke har nogen interesse i ejendommen udover denne vurderingsforretning, der vedlægges mig af rekvirenten

13. COPYRIGHT

Nærværende vurderingsforretning må ikke uden ejendomsmæglerens skriftlige samtykke anvendes af andre end rekvirenten, til andre formål end angivet i vurderingsformålet og må ikke gengives helt eller i uddrag.

14. FREMSENDELSE

Vurderingsforretningen er udfærdiget i 2 eksemplarer, et eksemplar til vurderingsmanden og et eksemplar til Assens Kommune

15. DATERING OG UNDERSKRIFT

dato 6/7 2016

EDC Assens

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. L.', is written over a horizontal line. The signature is cursive and somewhat stylized.

Kommunale lokalplanlagte erhvervsarealer ved Dalvænget - Stejlebjergvej

