

Aarup Fritidscenter

Aarup, den 21. marts 2016

Reference: Erik Kjellerup Jepsen
Direkte tlf.: 63 457 243
E-mail: ekj@totalbanken.dk

Estimat ved nuværende lån samt banklån kr. 3.700.000.

Årlig ydelse kreditforening:

Realkredit Danmark, indelslån, ydelse
Nykredit, indeksslån, ydelse

kr. 673.000
kr. 634.215

Stående lån Totalbanken, rente 4% var., ydelse

kr. 148.000

I alt

kr. 1.455,215

Lånesimulering fra LR-Realkredit vedlægges tillige.

Med venlig hilsen

TOTALBANKEN A/S



Erik Kjellerup Jepsen

Aarup Fritidscenter
Ormehøjvej 4
5560 Aarup



Lånesimulering pr. den 21.03.2016

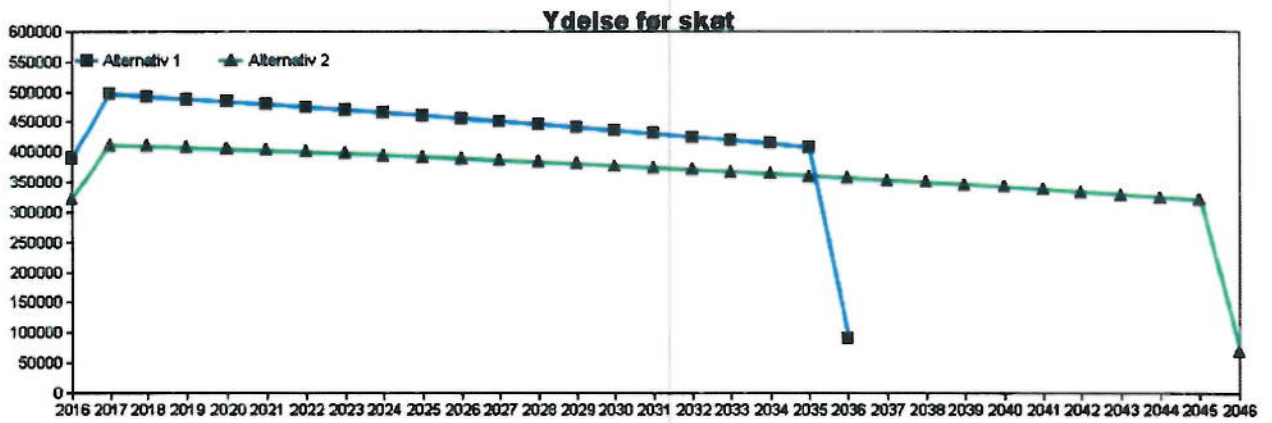
Lånoplysninger

Detaljer	Alternativ 1	Alternativ 2
Hovedstol	6.500.000 DKK	6.500.000 DKK
Låntype	Kontantlån	Kontantlån
Nom.debitorrente / RT	2,00 %	2,50 %
Kontantlånsrente / debitorrente	2,22 %	2,69 %
Afdragsprincip	Annuitet	Annuitet
Kreditor	LR Realkredit	LR Realkredit
Obligationsserie	2 LR ann RO 37	2,5 LR ann RO 4
Kurs	97,9850	97,5155
Løbetid (vægtet ved fl. lån)	20,00	30,00
Provenu	6.425.290	6.425.290
Kontantrestgæld	6.500.000	6.500.000
Obligationsrestgæld	6.633.668	6.665.607
Kursværdi	6.500.000	6.500.000
Eff. rente før skat-ÅOP(%)	3,91	4,36
Eff. rente efter skat-ÅOP(%)	3,91	4,36
Omkostninger	Alternativ 1	Alternativ 2
Administrationsbidrag (%)	1,5000	1,5000
Stiftelsesprovision	10.000	10.000
Kurtage	9.750	9.750
Lånesagsgebyr	4.500	4.500
Diverse gebyr		
Tinglysningsgebyr	1.660	1.660
Tinglysningsafgift	48.800	48.800
Omkostninger i alt	74.710	74.710
Nøgletal	Alternativ 1	Alternativ 2
Ydelse før skat - 1. hele år	496.221	411.509
Ydelse efter skat - 1. hele år	496.220	411.509
1. års månedlige ydelse	41.600	34.429
Nutidsværdi før skat (3,9100%)	6.425.290	6.757.864
Nutidsværdi eft. skat (3,9100%)	6.425.290	6.757.864

Der er i beregningerne anvendt en fradragsværdi på 0,00% i hele lånets løbetid.

Ydelse før skat

År	Alternativ 1	Alternativ 2
2016	388.534	321.436
2017	496.221	411.509
2018	492.200	409.298
2019	488.089	407.026
2020	483.887	404.692
2025	461.422	392.037
2030	436.332	377.565
2035	408.308	361.015
2036	90.130	357.430
2040		342.090
2045		320.448
2046		70.749

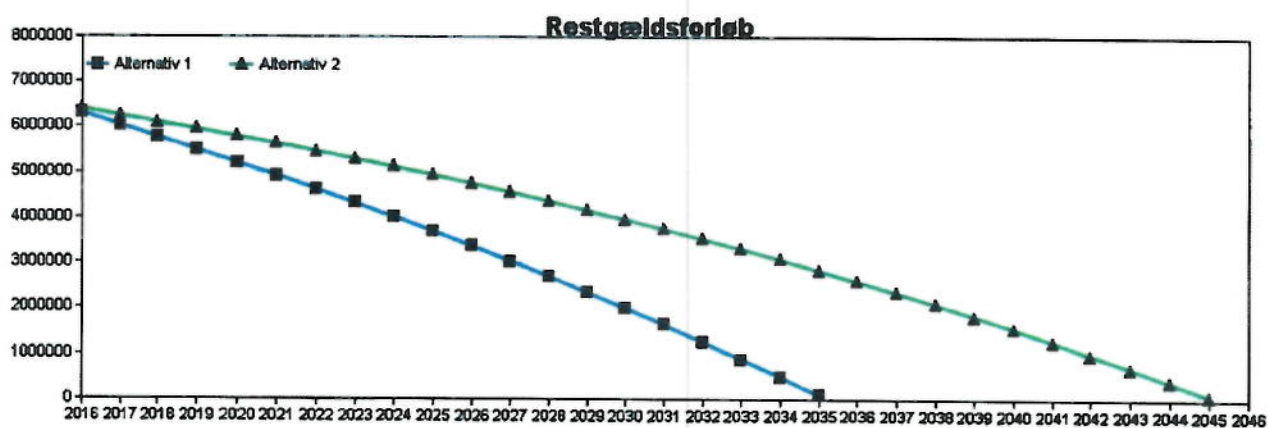


Specificeret ydelse før skat

År	Alternativ 1		Alternativ 2	
	Rente/bidrag	Afdrag	Rente/bidrag	Afdrag
2016	185.904	202.631	210.638	110.798
2017	230.390	265.830	265.540	145.970
2018	220.427	271.773	259.359	149.939
2019	210.240	277.849	253.010	154.016
2020	199.826	284.060	246.489	158.203
2025	144.158	317.264	211.123	180.914
2030	81.982	354.349	170.681	206.884
2035	12.539	395.769	124.433	236.582
2036	830	89.300	114.415	243.015
2040			71.546	270.544
2045			11.067	309.381
2046			734	70.015

Restgældsforløb

År	Alternativ 1	Alternativ 2
2016	6.297.369	6.389.202
2017	6.031.539	6.243.232
2018	5.759.766	6.093.294
2019	5.481.917	5.939.278
2020	5.197.857	5.781.075
2025	3.679.412	4.923.145
2030	1.983.475	3.942.059
2035	89.300	2.820.137
2036		2.577.121
2040		1.537.162
2045		70.015
2046		



Værd at vide om lånesimulering

Beregningen er vejledende

Denne beregning er vejledende og forpligter ikke långiver til at tilbyde lånet.

Et bindende lånetilsagn forudsætter, at der ansøges om et lånetilbud, og det kan være nødvendigt, at der skal foretages en ny vurdering af ejendommen, eller i øvrigt indhentes yderligere materiale. Der er mulighed for at kurssikre det nye lån.

Omkostninger er vejledende

De omkostninger, der er brugt i simuleringen - administrationsbidrag, gebyr, kurtage og stiftelsesprovision - er vejledende. De præcise beløb vil fremgå af et lånetilbud.

Provenu

Det beløb, der rådes over, når det nye lån er udbetalt.

Afdragsprincip

Annuitet:

Lånet tilbagebetales med lige store ydelser i hele lånets løbetid, dog således at renteudgiften er størst i starten, men efterhånden som lånet tilbagebetales, bliver afdraget større og renteudgiften mindre.

Serie:

Afdragene på lånet er lige store i hele lånets løbetid. Ydelserne er faldende, fordi renten beregnes af restgælden.

Afdragsfrihed:

I en aftalt periode betales kun renter og administrationsbidrag. Efter endt afdragsfrihed tilbagebetales lånet efter annuitetsprincippet.

Effektiv rente (AOP)

Den effektive rente angiver under visse forudsætninger den gennemsnitlige pris over lånets løbetid, incl. omkostninger. Dvs. at der udover obligationsrenten tages højde for administrationsbidrag, kurtage, kurstab, lånesagsgebyr, stiftelsesprovision og tinglysningsafgift. Den effektive rente er incl. renters rente.

Bruttoydelse

Den samlede ydelse uden skattefradrag for rente og administrationsbidrag.

Nettoydelse

Den samlede ydelse efter skat, når der indregnes en skattemæssig fradragsværdi.

Nutidsværdi

Nutidsværdien er den samlede værdi af ydelser omregnet til kontantværdien d.d. ud fra den effektive rente. Nutidsværdien er det beløb, som i dag skulle lægges til side, hvis det, med renters rente, skulle dække alle terminsydelserne i hele lånets løbetid.

Lån med den laveste nutidsværdi er normalt mest fordelagtigt set over hele løbetiden.

Skatteværdi af rentefradrag

Den samme fradragsværdi er anvendt i hele lånets løbetid. Den skattemæssige fradragsværdi fremgår af låneberegningen under "Nøgletal".