

Vedr. Vissenbjerg Idræts- og Kulturcenter Fond.

Efter aftale med Lene Wilhøft og Peter Nielsen og som opfølgning på dialog om lånekonvertering samt muligheden for optagelse af tillægslån, fremsendes herved ansøgning om låneoptagelse i form af tillægslån i forbindelse med konvertering af Fondens nuværende realkreditgæld.

Jf. vedlagte lånetilbud dateret 27. oktober 2015, vil en konvertering til nyt 2,5% lån med uændret løbetid medføre en ydelsesreduktion i niveau kr. 140.000 årligt.

Det nye låns hovedstol andrager kr. 12.527.000. Fonden vil gerne forhøje lånet med ca. kr. 2.000.000 til i alt ca. kr. 14.500.000. Dette vil isoleret set betyde, at der ikke kommer nogen nævneværdig besparelse ved konverteringen, da den nye ydelse så vil blive ca. kr. 950.000 – aktuelt betales kr. 970.000 p.a.

Formål:

Da fonden blev etableret og da byggeriet ved Vissenbjerghallerne blev påbegyndt, eksisterede der en fælles kommunal anlægspulje. Denne pulje blev etableret med baggrund i en bygningsmæssig gennemgang af hallerne i Assens kommune. Puljens midler skulle udbetales løbende i takt med, at de bygningsmæssige forbedringer skulle foretages. Vissenbjerg Idræts- og Kulturcenter Fond skulle modtage kr. 445.000 i år 2015 samt kr. 2.285.000 i 2017. Beløbene skulle helt eller delvist dække udgifter til bl.a. nyt halgulv samt udskiftning af tagbeklædning mv.

Under byggeriet opstod der skade på det gamle halgulv. I den forbindelse blev Assens Kommune forespurgt, hvorvidt det afsatte beløb til gulvet kunne fremrykkes (afsat 750.000 i 2017). Det kunne ikke imødekommes, til trods for, at udskiftning kunne ske billigere under byggeriet.

Efterfølgende har Assens Kommune nedlagt ovennævnte pulje.

Vissenbjerg Idræts- og Kulturcenter Fond blev stiftet med en relativ beskeden likvid formue, og med et driftsbudget der lige netop hænger sammen. Assens Kommune har i sin tid godkendt budgettet. Det er derfor ikke muligt driftsmæssigt at "optjene" midler til de stipulerede opgaver, som far start var imødeset finansieret via anlægspuljen.

Det bemærkes, at der ikke er indhentet fornyede tilbud på opgaverne, idet de for størstedelens vedkommende først antages at komme tidligst i 2017.

LR-Realkredit er endnu ikke forespurgt om låneudvidelsen, hvilket også gælder garantistillende pengeinstitut.

Såfremt Assens Kommune mod forventning ikke kan imødekomme forespørgslen, der jo som udgangspunkt ikke medfører øgede udgifter for Assens Kommune, bedes Assens Kommune vurdere, hvorvidt forespørgslen kan delvis imødekommes.

Fondens driftsresultater giver ikke mulighed for egenfinansiering eller låneoptagelse.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Vissenbjerg Idræts- og Kulturcenter Fond

På bestyrelsens vegne

Steen Jørgensen

