

Kim Jørgensen
Bæringvej 5
Bæring
5610 Assens

13-09-2019
Sags id: 2019-1033

Landzonetilladelse.

Assens Kommune giver landzonetilladelse til opførelse af 96 m² garage som ansøgt på ejendommen matr. nr. 11 c, Tårup By, Barløse, beliggende Bæringvej 5, 5610 Assens.

Vi har givet landzonetilladelsen efter Planlovens § 35.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år.

Vilkår

Det er et vilkår for denne tilladelse,

- at garagen opføres i overensstemmelse med det ansøgte
- at der kan meddeles byggetilladelse til det ansøgte, og
- at det ansøgte ikke strider mod tinglyste servitutter på ejendommen.

Offentliggørelse

Vi offentliggør din landzonetilladelse **den 13. september 2019** på Assens kommunes hjemmeside assens.dk
Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Du må ikke udnytte landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet, og såfremt der bliver klaget over din landzonetilladelse, skal du afvente Planklagenævnets afgørelse.

Ansøgningen

Ansøgningen omfatter opførelsen af en 96 m² garage med målene 8 x 12 m.

Højde af sidevægge udgør 2,5 meter og højde til kip maks. 4,5 meter. Taghældning vil være den samme som den nyopførte bolig.

Tagbeklædningen bliver B6 eternit plader i farven sort og vægbeklædningen bliver fibercement som Ivar plank i farven sort.

I vestvendt gavl monteres 2 stk. hejseporte.

Bygningen skal anvendes til opbevaring af 2 biler, 2 både, begge på trailere, samt udstyr til at vedligeholde ejendommens arealer, det vil sige en kompakt traktor med redskaber.

Garagen opføres i nær tilknytning til boligen.

Planlovens landzonebestemmelser

Fordi ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser.

I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommunen skal vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensynet til vækst og udvikling, hensynet til jordbrugserhvervene samt landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative hensyn.

Bemærkninger

Bæringvej 5, 5610 Assens er registreret som en beboelsesejendom med et matrikulært areal på 7116 m².

På ejendommen er registreret en verserende byggesag, som omfatter nedrivning af ejendommens eksisterende bebyggelse samt opførelse af nyt enfamiliehus.

Ved denne afgørelse har vi foretaget en vurdering i forhold til følgende retningslinjer i Kommuneplan 2017-2029:

Ejendommen ligger inden for hovedgårdspræget landskab.

I de hovedgårdsprægede landskaber skal landskabets store skala bevares. Der skal lægges vægt på, at de karakteristiske hovedgårdselementer og -strukturer bevares, herunder store marker, enge, store skove, alléer langs vejene og bebyggelse præget af store hovedgårde og små arbejderboliger langs vejene.

Den ansøgte garage opføres i nær tilknytning til ejendommens øvrige bebyggelse, og det er vores vurdering, at garagen ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af det omkringliggende landskab eller øvrige omgivelser. Garagen vil med det valgte materialevalg indgå som en naturlig del i omgivelserne uden at tilsidesætte landskabelige interesser.

Ejendommen er ikke omfattet af øvrige kommuneplantemaer, landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige, miljøbeskyttelsesmæssige eller kulturhistoriske interesser, og det er kommunens vurdering, at det ansøgte kan indpasses i landskabet og naturlige miljø uden genevirkninger for omgivelserne.

Naboorientering

Vi har ikke foretaget naboorientering, da vi skønner, at det ansøgte vil være uden væsentlig betydning for naboerne.

Andre tilladelser

Byggetilladelse

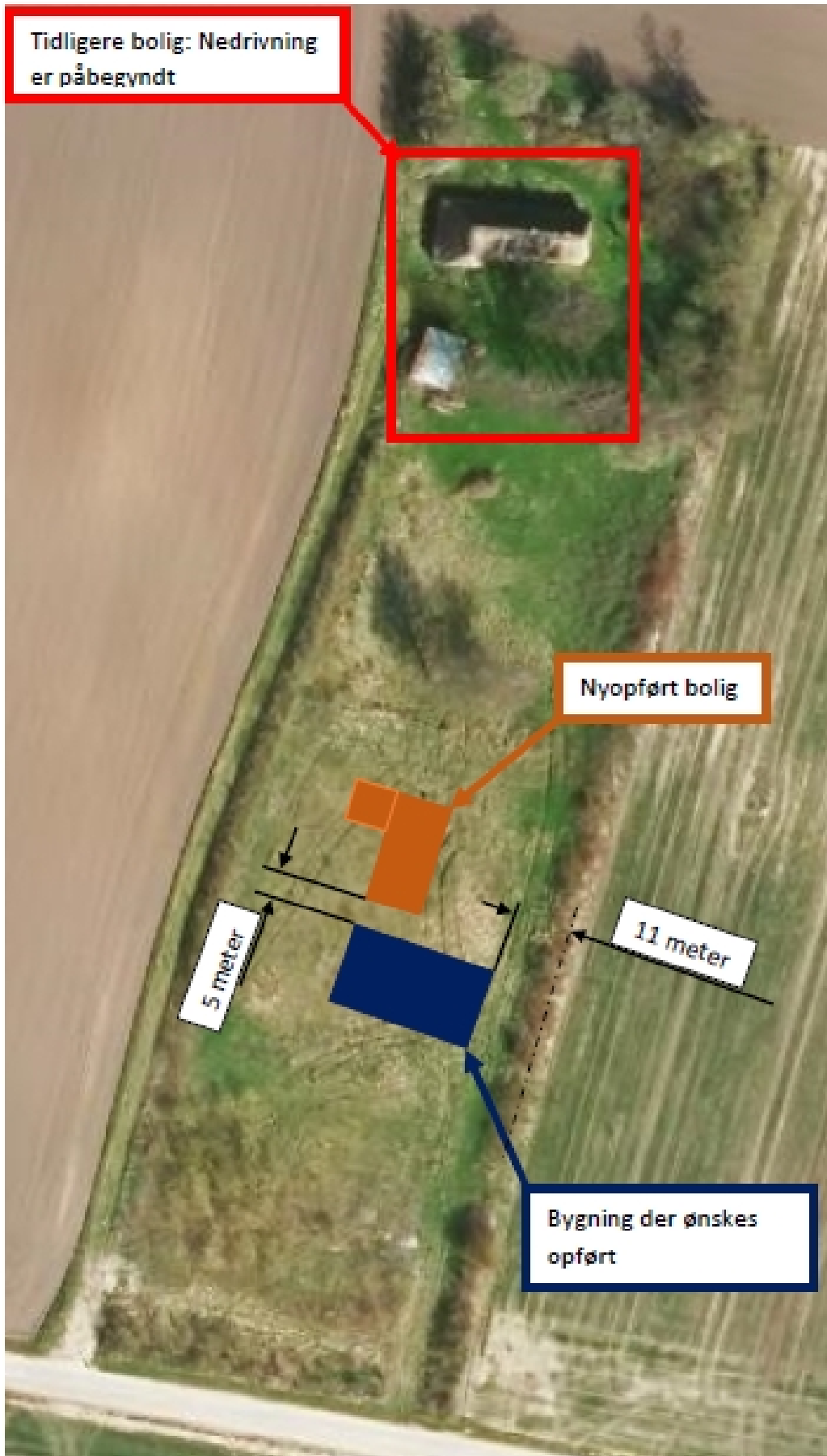
Det ansøgte kræver også en byggetilladelse, og ansøgning skal ske via [Byg & Miljø](#)

Du kan få flere oplysninger om byggetilladelse på tlf. 6474 7519.

Venlig hilsen

Mona Nielsen
Planmedarbejder

Tidligere bolig: Nedrivning er påbegyndt



Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk, og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Eventuel domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Yderligere klagevejledning

Se <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/> for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.