

Bilag Kommenterede høringssvar

I dette bilag gives en oversigt over hovedpointerne af høringssvarene. Dernæst er Administrations kommentarer til høringssvarene. De fulde høringssvar findes i et separat bilag.

Høringssvar	Kommentarer til høringssvar og svar på spørgsmål
<p>1 Miljøstyrelsen</p> <ol style="list-style-type: none">1. Miljøstyrelse gør opmærksom på at der i planforslaget (Kommuneplantillægget) mangler en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområde for bilag IV-arter. Vurderingen skal fremgå af redegørelsen til planforslaget.	<p><i>Ad. 1 Administrationen indstiller, at der tilføjes et afsnit om Bilag IV-arter i redegørelsen til kommuneplantillægget.</i></p>
<p>2 Tommerup St. og Omegns Brugsforening og City Tommerup</p> <p>Høringssvaret er en indsigelse mod kommuneplantillægget og lokalplanforslaget. De beskriver følgende argumenter imod planerne:</p> <ol style="list-style-type: none">1. I henhold til planloven kan der kun planlægges for enkeltstående butikker til lokal forsyning, og der skal som minimum være en afstand på 500 meter mellem enkeltstående butikker og øvrige områder til butikksformål.2. Et indbyggertal på 650 borgere i Skallebølle er ikke et stort nok kundegrundlag / tilstrækkeligt lokalt forbrugsgrundlag til at planlægge for en enkeltstående butik på 1200 m². Pendlere må ikke indregnes som kundegrundlag.3. Der er i dag 5 dagligvarebutikker i en radius af 5 km fra Skallebølle. Dagligvarebutikker, der har en god synergieffekt, og som trækker kunder til de to bymidter og derfor er med til at understøtte de mindre udvalgsvarebutikker i de to bymidter. Ifølge retningslinje 2.6.3 i kommuneplanen er det angivet, at der ved en konsekvensanalyse skal godtgøres, at en eventuel placering af en dagligvareforretning i et boligområde ikke vil få en negativ konsekvens for bymidteudviklingen. Der anmodes om, at Assens kommune fremlægger den udarbejdede konsekvensanalyse. Etablering af en ny dagligvarebutik udenfor bymidter vil stride imod Assens Kommunes vision og mål. Der henvises til Kommuneplanen (retningslinje 2.6), hvori der står, at der bl.a. i Vissenbjerg og Tommerup planlægges for og skal understøttes en udvikling, så byerne er mangfoldige med stærke bymidter, og at butikker samles i bymidterne for at understøtte synergier mellem handel, aktiviteter og bymiljøer.4. Der er allerede en overkapacitet af dagligvarebutikker i Danmark.5. Der er allerede mulighed for at lave en dagligvarebutik på 300 m² i Skallebølle, så der er ingen grund til at imødekomme en dagligvarekoncerns ønske om at etablere en stor dagligvarebutik udenfor kommunens bymidter.	<p><i>Ad. 1</i> <i>Ved vedtagelsen af den nye planlov i 2018 er kravet om en minimumsafstand på 500 fjernet. Planloven § 51 foreskriver følgende målsætninger for butikspanlægning: fremme et varieret butiksudbud i mindre og mellemstore byer samt i de enkelte bydele i de større byer, samt sikre, at arealer til butikksformål udlægges, hvor der er god tilgængelighed for alle trafikarter, og så transportafstandene i forbindelse med indkøb er begrænsede. I planloven står der, at "Ud over bymidter og bydelscentre kan der udlægges arealer til butikksformål i et lokalcenter eller placeres enkeltstående butikker, som alene tjener til lokalområdets daglige forsyning."</i></p> <p><i>Ad.2</i> <i>Så længe der kan godtgøres et lokalt forsyningsbehov, så er andres benyttelse af dagligvarebutikken uden betydning. I praksis anvendes følgende præmis af Planklagenævnet (og tidligere Natur- og Miljøklagenævnet): "Det er uden betydning, om andre end lokalområdet vil benytte dagligvarebutikken, herunder landområderne, idet dette ikke i sig selv medfører, at der ikke er tale om en butik, der først og fremmest tjener til lokalområdets daglige forsyning." Cowis analyse for placering af en dagligvarebutik i Assens udenfor Assens bymidte er et helt andet scenarie, som ikke umiddelbart kan sammenlignes med dette.</i></p> <p><i>Ad. 3 Der planlægges for lokalforsyning af en landsby, der ligger langt fra nærmeste by med en planlægningsmæssig bymidte. Derfor har det ikke været relevant at udarbejde en konsekvensanalyse. Det er også en målsætning i kommuneplanen, at forbrugerne har gode indkøbsmuligheder lokalt. Der er tale om en enkeltstående dagligvarebutik i en landsby. Dette udelukker ikke, at Assens byråd ikke vil arbejde for at styrke bymidterne i de enkelte centerbyer.</i></p> <p><i>Ad.4 Ifølge Planloven, som regulerer detailhandel, er konkurrencehensyn ikke saglige hensyn.</i></p> <p><i>Ad.5 Muligheden for at lave en butik på 300 m² har været tilstede i mange år, men eftersom muligheden endnu ikke er udnyttet, så er det urealistisk, at den nogensinde vil blive udnyttet. 300 m² er for lidt.</i></p>
<p>3 Skallebølle Beboerforening</p> <ol style="list-style-type: none">1. Skallebølle Beboerforeningen bakker op omkring planforslagene og ser det som en gevinst for byen.	<p><i>Ad. 1 Ingen bemærkninger</i></p>

4	<p>Gudmund Henriksen Tommerup</p> <ol style="list-style-type: none"> Hun bemærker at der potentielle kundegrundlag ikke er til stede i Skallebølle alene. Konkurrencen på dagligvare er hård og er bekymret for de nuværende butikkers evne til at overleve. Der er en overkapacitet af dagligvarebutikker i Danmark 	<p><i>Der henvises til administrationens bemærkninger til Tommerup St. og Omegns Brugsforening og City Tommerup</i></p>
5	<p>Ole Harry Nielsen, Skallebølle</p> <ol style="list-style-type: none"> Han tilkendegiver, at det er en rigtig god ide og godt for borgerne i Skallebølle. 	<p><i>Ad. 1 Ingen bemærkninger</i></p>
6	<p>Erik Licht, Vissenbjerg</p> <ol style="list-style-type: none"> Han syntes at det er en god ide. Han er betænkelig ved støjgener fra renovation og varelevering, specielt hvis det foregår i aften og nattetimerne. Han er betænkelig mht. trafikken ved udkørslen til Odensevej, specielt skolebørn der kommer med bussen og skal over vejen. Han anbefaler en udkørsel på Langeskovvej. En ensrettet indkørsel fra Odensevej til dagligvarebutikken vil være ok. 	<p><i>Ad. 1 Ingen bemærkninger</i> <i>Ad. 2 Der er taget hensyn til dette, bl.a. ved placeringen af varegården. Det meste trafik vil foregå i dagtimerne.</i> <i>Ad. 3 Det vil kun være muligt at lave højresving fra lokalplanområdet og ud på Odensevej. Hans bekymring vedrørende skolebørn vil blive givet videre til trafikafdelingen, som vil være dem der skal udarbejde den endelige trafikløsning i samarbejde med bygherre.</i></p>
7	<p>Tommeruppernes Lokalråd</p> <ol style="list-style-type: none"> . Vi har en meget stor bekymring for den fremtidige udvikling i de to Tommerupper hvis der bliver placeret en stor 1200m2 butik i Skallebølle, en butik som COWI tidligere har skrevet, kræver en omsætning på 30 mil kr. pr. år for at være rentabel. Den baseres på pendlere fra motorvejen og Odense, kunder som det er nødvendigt at få til vores egen (lokale) byer for at vi stadig kan bevare en mangfoldig bymidte. Hver gang der lukker en butik reduceres handlen i de resterende butikker. Afstanden fra Skallebølle til Tommerup St. er 5 km. Skallebølle til Tommerup 8 km, Skallebølle til Vissenbjerg 7 km. Bekymrende kort afstand, til de eksisterende dagligvarebutikker. Dagligvarereleverandørernes organisation DLF fortæller at der i dag er dagligvarebutikker til 16 mill. borgere. Et katastrofalt højt tal hvilket i fremtiden nok vil skabe en yderligere butiks død og samfund som i fremtiden vil ligge øde, uden indkøbsmulighed. Tommerup by har på det sidste mistet en bager og en slagter, og før det en jagt og fiskeri butik. I Tommerup St er d. 1.8 2019 på vej til at miste en dametøjbutik, hvis ikke der kommer en køber inden. Lokalrådet vil gerne bakke op omkring Assens Kommunes vision, hvor der fremmes gode og udviklende vilkår for detailhandlen med fokus på mangfoldige og varierende tilbud lokalt. Det er byrådets mål at der i kommunen planlægning er 7 stærke "bymidter" i kommunen, der møder borgernes behov i forhold til handel og specialbutikker. Dette kræver at kommunens planlægning understøtter de eksisterende "bymidter", Assens, Glamsbjerg, Hårby, Tommerup, Tommerup St, Vissenbjerg og Årup. 	<p><i>Der henvises til administrationens bemærkninger til Tommerup St. og Omegns Brugsforening og City Tommerup.</i></p>