



Forslag til  
**Kommuneplantillæg nr. 9**

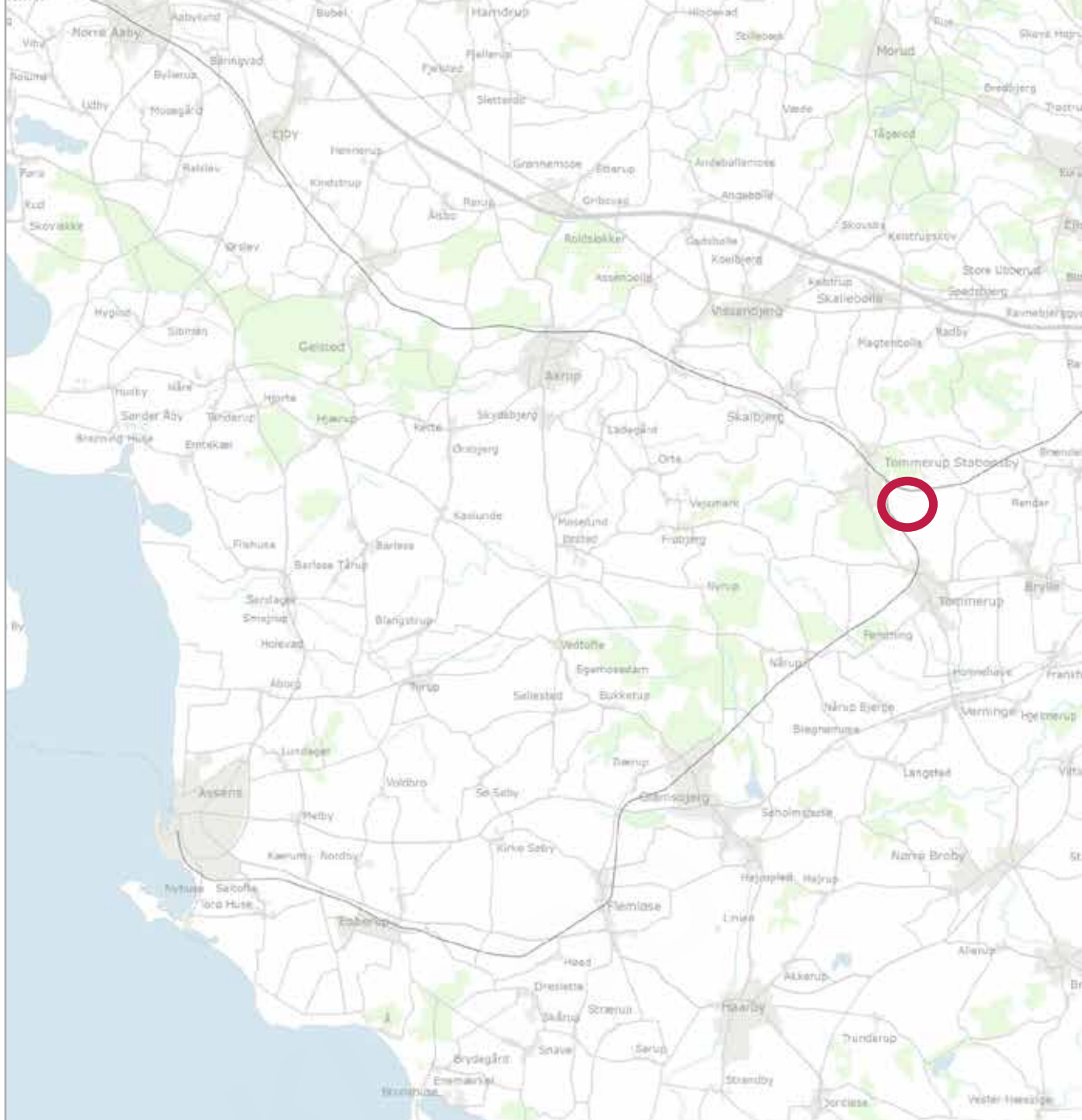
Ramme 3.1.T.4

til tekniske anlæg vest for Tommerup st. by

Udkast - august 2019



**ASSENS**  
KOMMUNE



## Offentlig høring

Forslag til kommuneplantillæg nr. 9 er i høring til den XX.XXXXX 2019. Du er velkommen til i høringsperioden at indsende ændringsforslag, indsigelser eller bemærkninger i øvrigt til planforslaget. Vi skal have dine bemærkninger senest den XX. XXXXX 2019.

Du skal indsende dine bemærkninger til Plan- og Kultur som sikker post. Det kan gøres på følgende måder:

1. Via e-boks: Send en besked til Assens Kommune via digital post/e-boks.
2. Via Assens Kommunes hjemmeside: Gå ind på [www.assens.dk/kontakt/plan](http://www.assens.dk/kontakt/plan) og tryk på linket, hvor der står "Send sikker e-mail via borger.dk".
3. Virksomheder sender via den digitale postkasse på [www.virk.dk](http://www.virk.dk)

Personer, der er fritaget for digital post, kan sende bemærkninger mv. til: Assens Kommune, Plan og Kultur, Rådhus Allé 5, 5610 Assens.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til planafdelingen på 64 74 75 20 eller skrive via sikker post.

# Redegørelse

## Kommuneplantillæggets baggrund og formål

### Kommuneplantillæggets formål

Tillægget til kommuneplanen udlægger et nyt rammeområde 3.1.T.4 til regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg samt et forsyningsanlæg i form af varmepumpeanlæg og energioptagere.

### Kommuneplantillæggets baggrund

Baggrunden for at udlægge rammeområde 3.1.T.4 er at give Assens Spildevand A/S mulighed for at etablere bassiner til forsinkelse og rensning af regnvand fra Tommerup St. by.

Tommerup St. Varmeforsyning ønsker desuden at etablere et varmepumpeanlæg i det nordøstlige hjørne af rammeområdet.

Beregninger af risikoen for oversvømmelser og konstaterede oversvømmelser i Tommerup St. viser, at det er nødvendigt for Assens Spildevand A/S at etablere bassiner ("Tallerupsøerne") til håndtering af regnvand øst for Tommerup Stationsby.

Med bassinerne kan regnvand fra store regnhændelser (5-års regnskyl) ledes uden om byen og, vandet kan forsinkes inden det ledes til Brende Å vest for byen.

Der kan også være plads til vand på arealet ved større skybrud, som statistisk forekommer sjældnere end hvert 5 år.

### Kommuneplantillæggets område

Afgrænsningen af kommuneplanrammen er vist på side 5.

Området ligger i landzone øst for Tommerup St. by syd for cykelstien mellem Tommerup St. og Appevej og jernbanen over Fyn.

### Lokalplan 3.1-13 for luftvarmepumpe ved Tommerups st. by

Samtidigt med kommuneplantillægget fremlægges forslag til lokalplan 3.1-13, der fastlægger bestemmelser for den konkrete udformning af varmepumpeanlægget med energioptagere.

Anvendelsen af lokalplanområdet kan ikke ændres før, der er sikret vejadgang.

### Nabointeresser

Området grænser op til et landbrugsareal mod øst og boligområde i Tommerup St. by mod vest.

### Naturbeskyttelse

#### Natura 2000-områder

Rammeområdet ligger ca. 7 km fra nærmeste Natura 2000-område SAC98 Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å,

Anvendelsen af området til regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg samt forsyningsanlæg vil ikke påvirke naturkvaliteten eller udpegningsgrundlaget i Natura 2000 området.

#### Bilag IV-arter

Etablering af de planlagte anvendelser vil ikke beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

#### Kystnærhedszonen

Rammeområdet er ikke i kystnærhedszonen.

#### Landskab<sup>1</sup>

Rammeområdet ligger i landskabskarakterområdet Krengerup Skovlandskab. I skovbakkelandskaberne skal bebyggelsen have en overvejende lille skala. Landskabet har ikke kapacitet til at rumme store bygninger og anlæg.

Rammeområdet ligger desuden i et større sammenhængende landskabsområde.

Der kan udelukkende opføres bebyggelse i form af tekniske og rekreative anlæg samt enkelte skurbygninger med en maksimal bygningshøjde på 4m.

Etablering af regnvandsbassiner samt landskabstekniske anlæg vil give området en mindre skala, fremhæve terrænforskelle og kan øge områdets naturindhold.

#### Råstofplan

I Region Syddanmarks råstofplan er der ikke udlagt råstofgraveområder eller råstofintereseområder indenfor eller i umiddelbar nærhed af planområdet.

#### Støj

Rammeområdet grænser op til boliger mod vest.

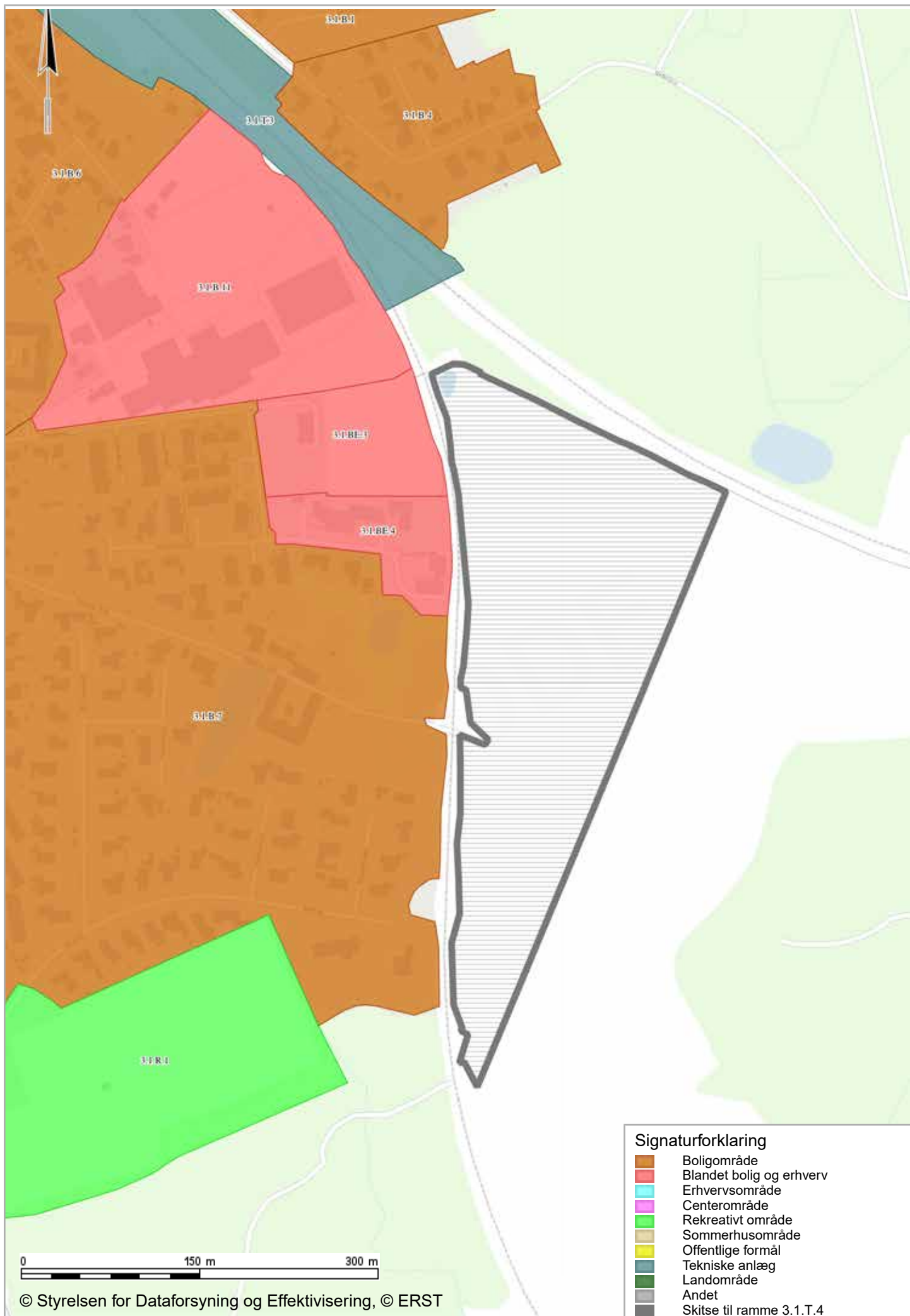
Støj fra varmepumpeanlæg og energioptagere ved de nærmeste boliger mod vest vil være under de vejledende støjgrænser.

# Bestemmelser

## Forslag til ny kommuneplanramme 3.1.T.4

I henhold til planloven (Lov om Planlægning, lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018 med senere ændringer) foreslås følgende rammer for det område, som er vist på kortbilaget side 5.

<b>Plannummer</b>	<b>3.1.T.4</b>
<b>Plannavn</b>	Teknisk anlæg øst for Tommerup st. by
<b>Anvendelse generelt</b>	Tekniske anlæg og trafik anlæg
<b>Anvendelse specifik</b>	Forsyningsanlæg Området må anvendes til regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg samt forsyningsanlæg i form af varmepumpeanlæg og energioptagere. Der må desuden etableres beplantning i området.
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Højst 15 %
<b>Max antal etager</b>	1
<b>Max bygningshøjde</b>	4 m
<b>Bebyggelsens omfang og placering</b>	Bebyggelsesprocenten er maksimalt 15 for den enkelte ejendom. Der kan udelukkende opføres bebyggelse i form af tekniske og rekreative anlæg samt enkelte skurbygninger. Det samlede bebyggede areal inden for rammeområdet kan maksimalt udgøre 5.000 m <sup>2</sup> .
<b>Vejadgang</b>	Ændret anvendelse af området til regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg forudsætter, at der er sikret vejadgang. Ændret anvendelse af området til varmepumpeanlæg og energioptagere forudsætter, at der er sikret vejadgang til varmepumpeanlæg og energioptagere.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Generelle bestemmelser overholdes.



## Miljøvurdering

Som følge af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og visse projekter skal planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, miljøvurderes.

Ved planer og programmer, der fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer, skal der kun gennemføres en egentlig miljøvurdering, hvis de antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Dette afgøres ved en såkaldt screening.

På baggrund af screeningen samt en høring af berørte myndigheder kan der træffes beslutning, om der skal gennemføres en egentlig miljøvurdering af lokalplanens påvirkninger på miljøet.

### Screening

Kommuneplantillæg nr. 9 omfatter et mindre område på lokalt plan. Der er derfor foretaget en screening af, om planlægningen kan antages at medfører væsentlige påvirkninger af miljøet.

### Konklusion

Screeningen konkluderer, at den ændrede anvendelse af rammeområdet antages ikke at få væsentligt indvirkning på miljøet. Da planlægningen desuden ikke berører eller påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde har Assens Kommune vurderet, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Konklusionen på screeningen er derfor, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering.

## Retsvirkninger

I henhold til planlovens § 12 stk. 2 og 3 kan byrådet

- Inden for byzoner modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen.
- Inden for byzoner og sommerhusområder modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller

ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen, er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

## Vedtagelsespåtegning

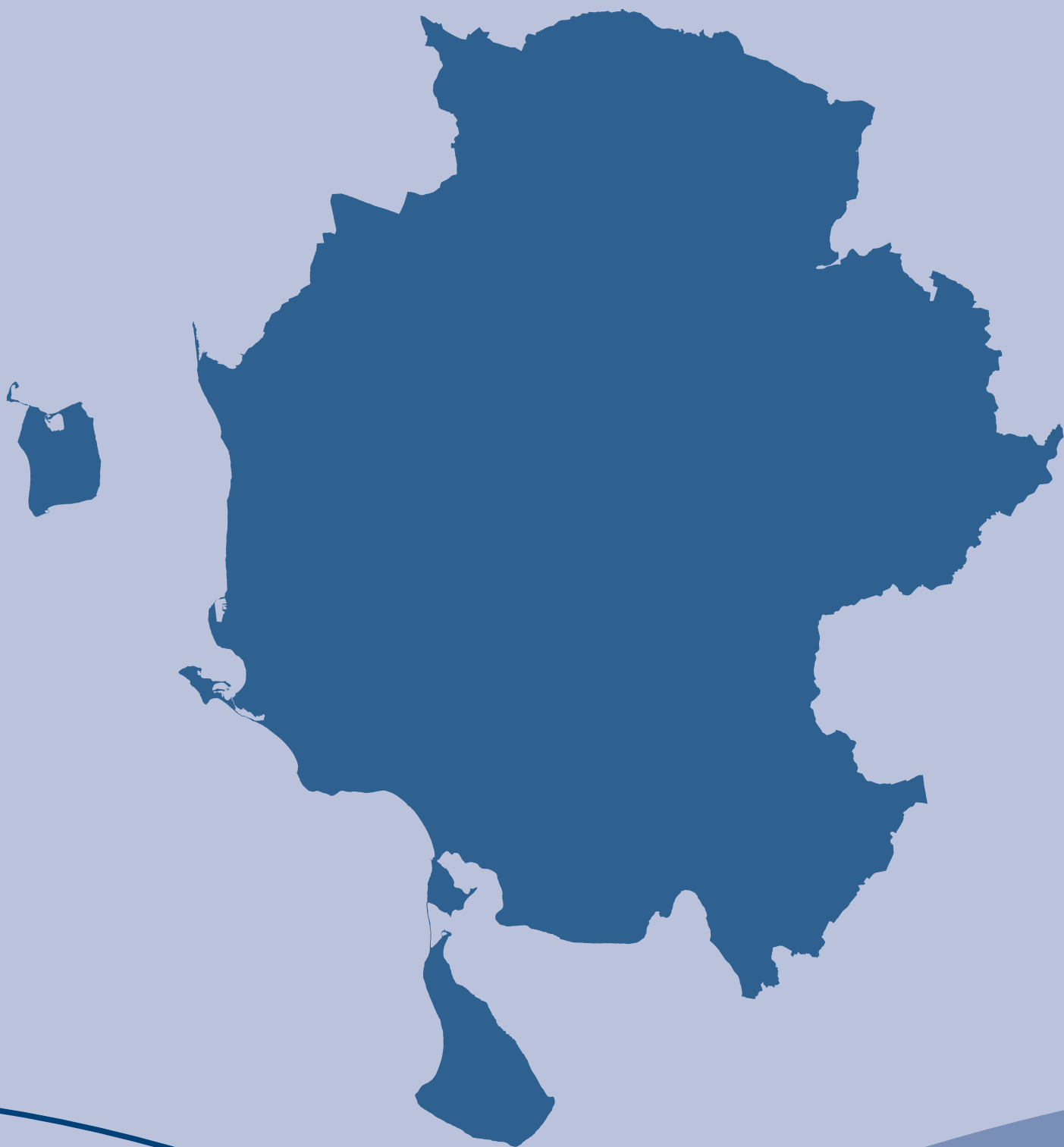
Forslaget til kommuneplantillæg er vedtaget til offentliggørelse på byrådets møde den XX.XXXX 2019.

### Klagevejledning i forhold til beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering

Afgørelsen om ikke at gennemføre en miljøvurdering kan påklages. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er offentligt bekendtgjort. Eventuelle klager skal indgives via klageportalen til Planklagenævnet.

Klageportalen tilgås fra enten [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Vejledning om hvordan man logger på og anvender klageportalen findes på disse hjemmesider. Vejledning om indsendelse af klager til Planklagenævnet kan findes på siden: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

For behandling af klager opkræver Planklagenævnet et gebyr på 900 kr. for borgere og 1800 kr. for foreninger og organisationer, som skal betales i forbindelse med at klagen indgives. Gebyret tilbagebetales, hvis klagen ikke kan behandles eller klager får helt eller delvist medhold i sin klage. Enhver med retlig interesse i sagen er berettiget til at klage.



Plan & Kultur  
Rådhus Alle 5  
5610 Assens