

Klaus Henrik Voldsgaard Johansen
Langstedvej 57
5690 Tommerup

16-08-2019
Sags id: 19/12160

Afgørelse efter § 10 til opførelse af maskinhus

Langstedvej 57 (oversigtskort leveret af Assens Kommune)



Datablad

Emne	Data
Ansøger og ejer	Maskinstation v/Klaus Henrik Voldsgaard Johansen
Bedriftens navn og adresse	Langstedvej 57, 5690 Tommerup
Matrikelnummer og ejerlav	3a og 4i Langsted By, Verninge
Virksomhedens art	016100 Serviceydelser i forbindelse med planteavl
Tilladelsesbetegnelse	§ 10 i bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, bekendtgørelse nr. 1467 af 6. december 2018.
CHR-nummer	60872
CVR/P	31541204 / 1014615977
Kontaktperson	Klaus Henrik Voldsgaard Johansen, tlf. 2869 7684, e-mail: khvoldsgaard@hotmail.com
Rådgiver/konsulent	Max Jakobsen Miljørådgivning, tlf. 3134 0717, e-mail: mjb@maxjakobsen.eu
Tilladelsesmyndighed	Assens Kommune, (By, Land & Kultur), Miljø & Natur, Rådhus Allé 5, 5610 Assens, assens@assens.dk
Sags ID	Acadre sagsnr. 19/12160
Miljømedarbejder	Ove Johansen, tlf. 6474 6854, e-mail: jojoh@assens.dk

Anmeldelse

Assens Kommune har den 17. juni 2019 modtaget anmeldelse efter § 10 i bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug på ejendommen, Langstedvej 57, 5690 Tommerup.

Kort beskrivelse af projektet

Anmelder ønsker i forlængelse af eksisterende stald at opføre en ny maskinhal på sin landbrugsejendom, der er et husdyrbrug – se ovenfor på side 1.

Følgende kan etableres, udvides eller ændres ved anmeldelse efter § 10 (stk. 1): driftsbygninger i form af halmlader, maskinhaller, malkerum m.v., kornlagre, lagre til opbevaring af foder med en tørstofprocent på mindst 70, lagre til opbevaring af foder med den tørstofprocent under 70 i form af lukkede tanke eller beholdere til opbevaring flydende råvarer samt staldafsnit, hvor malkekøer kun opholder sig i begrænsede perioder i forbindelse med malkning (malkestalde), og som ikke skal indrettes og drives som en del af husdyrbrugets produktionsareal.

Afgørelse

På baggrund af oplysningerne i anmeldelsesmaterialet vurderer Assens Kommune, at det anmeldte opfylder betingelserne i § 10, og derfor kan det i forhold til reglerne i husdyrbekendtgørelsen opføres på ejendommen Langstedvej 57, 5690 Tommerup.

Vurdering

Assens Kommune har foretaget en vurdering af det anmeldte til sikring af, at det opfylder betingelserne i § 10.

§ 10, stk. 2: Ny bebyggelse kan opføres, såfremt følgende betingelser er opfyldt:

1) Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesareal.

Maskinhallen opføres for at imødegå et behov for opbevaring af landbrugsmaskiner til driften af landbruget. Maskinhallen placeres i tilknytning til det eksisterende bebyggelsesareal (inden for 20 meter) – se side 1. Assens Kommune vurderer derfor, at det anmeldte er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og,

Miljø og Natur

at maskinhallen etableres i tilknytning til det eksisterende bebyggelsesareal på ejendommen. Betingelsen er overholdt.

2) Bygningen placeres mindst 50 m fra

a) de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2 i husdyrbrugloven¹, og

b) de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4 i husdyrbrugloven.

Der er over 1 km til nærmeste byzone og lokalplanlagte område og over 250 meter til nabobeboelse. Betingelsen er overholdt.

3) Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Terrænet ligger i koterne 33,5 – 34 meter, hvor maskinhuset skal ligge. Betingelsen er overholdt.

4) Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.

Maskinhuset er 8,5 meter højt. Betingelsen er overholdt.

Alle de lovpligtige afstandskrav i reglerne om bygge- og beskyttelseslinjer er overholdt med det ansøgte byggeri.

Partshøring og offentliggørelse

Assens Kommune har partshørt to naboejendomme.

Afgørelsen offentliggøres på Assens Kommunes hjemmeside (www.assens.dk) under ”Vær Aktiv” -> ”Bliv hørt” -> ”Offentliggørelser” fredag den 16. august 2019.

Klagemulighed

Frist for at indgive klage § 79

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagen skal indgives inden **fredag den 13. september 2019**.

Hvordan klager du?

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet når den er tilgængelig for Assens Kommune via Klageportalen. Se i øvrigt <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>.

Klagegebyr

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du modtager en opkrævning på gebyret fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Miljø- og Fødevarerklagenævnet modtager ikke kontanter. Miljø- og Fødevarerklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Se i øvrigt <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/klagevejledning/>.

¹Bekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Miljø og Natur

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klager, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Assens Kommune. Assens Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Hvem kan klage? § 84-87

Adressaten for afgørelsen, enhver, som har en individuel, væsentlig interesse i sagen, offentlige myndigheder, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen, samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har at beskytte natur og miljø eller varetager væsentlige rekreative interesser. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan kræve dokumentation for foreningers og organisationers klageberettigelse.

Indbringelse for domstolene § 90

Du kan indbringe Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelser for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter datoen for klagenævnets afgørelse. Uanset om du anlægger retssag, er du forpligtet til at rette dig efter Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

Venlig hilsen

Ove Johansen
Miljømedarbejder

Bilag:

Anmeldeskema nr. 212496

Meddelelse om afgørelse er sendt til:

Organisation	Adresse	Post nr.	E-mail adresse
Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Syd	Nytorv 2, 1. sal	6000 Kolding	sesyd@sst.dk
Danmarks Naturfredningsforening	Masnedøgade 20	2100 Kbh. Ø	dn@dn.dk
Friluftsrådet, sekretariatet	Scandiagade 13	2450 Kbh. SV	sydfyn@friluftsradet.dk
De økologiske Råd	Blegdamsvej 4B	2200 Kbh. N	husdyr@ecocouncil.dk
Miljøstyrelsen	Haraldsgade 53	2100 Kbh. K	mst@mst.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund	Skyttevej 5	7182 Bredsten	post@sportsfiskerforbundet.dk frodethorhauge@stofanet.dk
Danmarks Fiskeriforening	Nordensvej 3	7000 Fredericia	mail@dkfisk.dk
Dansk Ornitologisk Forening	Vesterbrogade 140	1620 Kbh. V	natur@dof.dk assens@dof.dk
Odense Bys Museer	Overgade 48	5000 Odense C	museum@odense.dk
Henning Christensen	Bregnemosevej 2	5690 Tommerup	
Charlotte og Ole Brøndum Scheppan	Langstedvej 67	5690 Tommerup	