



Assens Kommune
Rådhus Allé 5
5610 Assens

Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

www.fabbo.dk
fab@fabbo.dk

tlf: 63 12 56 00

4. februar 2016

Ansøgning om godkendelse af skema A vedrørende nyopførelse af almene familieboliger på matr. nr. 12bc og 12be, Brylle by, Brylle.

Fyns almennyttige Boligselskab fremsender hermed skema A-ansøgning om støtte til opførelse af i alt 19 almene familieboliger på matr. nr. 12bc og 12be, Brylle by, Brylle. Skema A er af bygherren overført til kommunal sagsbehandling via Bossinf.

Projekt

Projektet følger lokalplan 4-101, forslag til projektet vedhæftes. Byggeriet udføres som lavenergiklasse: BR10 2015, og tilsluttes fjernvarme. Bebyggelsen opføres som dobbelt- og rækkehuse i et plan, som 2- og 3-rums boliger. Samtlige boliger indrettes som tilgængelighedsboliger med niveaufri adgang. 3-rums boliger udføres med badeværelser med en et frit manøvreareal med en diameter på mindst 1,5 m i henhold til Almenboligloven § 109.

Sammenfattende kan følgende oplyses:

2-rums bolig	5 stk.	371 m ²
3-rums bolig	14 stk.	1.330 m ²
Areal i alt		1.701 m ²
Lavenergiklasse		BR10-2015

Økonomi

Anskaffelsessummen svarer til fuld udnyttelse af maksimumbeløbet 2016 for almene familieboliger, tillagt skønnet fastprisregulering. Indeksering af entrepriseudgifter i henhold til fastprisциркулære, kan først opgøres endeligt ved udarbejdelse af skema C efter offentliggørelse af de endelige indekstal.

Sammenfattende kan følgende hovedtal oplyses:

Anskaffelsessum		Kr. 32.929.000
Kommunal grundkapital 10%		Kr. 3.293.000
Kommunal regarantisum		Kr. 9.220.000
Husleje pr. år		Kr. 819/m ²

AB 92

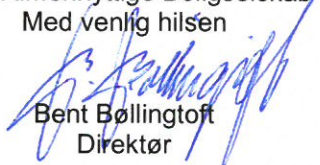
Under henvisning til Støttebekendtgørelsens § 30, ønskes fravigelser til AB 92 godkendt. FAB's bemærkninger og tilføjelser er tydeliggørelse af de omhandlende bestemmelser. Fravigelser er en følge af, at FAB ikke stiller sikkerhed, da finansiering af byggeriet er offentligt støttet. Entreprenørens garanti skal beregnes inklusive moms, da FAB ikke kan modregne/fratrække moms, og dermed ellers ville få en 20% lavere garantistillelse. De øvrige fravigelser er en følge af kvalitetssikringsbekendtgørelser samt arbejds klausuler.

Indstilling

Det indstilles herefter til kommunen at godkende:

- Skema A for 19 almene familieboliger.
- Den budgetterede husleje.
- AB 92 med bemærkninger og fravigelser

Fyns Almennyttige Boligselskab
Med venlig hilsen



Bent Bøllingtoft
Direktør

Vedhæftet:

Forslag til bebyggelsen og boliger.

AB 92 med FAB's bemærkninger og fravigelser.