

Arne Paaske Rasmussen

Hjortholmvej 15,
5620 Glamsbjerg

15. juli 2019
Sags id: 19/14195

§ 3-dispensation og landzonetilladelse til udvidelse af vandhul

Assens Kommune, Miljø og Natur har hermed behandlet jeres ansøgning om udvidelse af eksisterende vandhul omfattet af naturbeskyttelsesloven § 3 beliggende i landzonen på matrikel 2f, Holte By, Køng (se angivelse på luftfoto nedenfor).

Redegørelse og vurdering

Assens Kommune, Miljø og Natur besigtigede vandhullet fredag den 12. juli 2019. Det kunne konstateres, at der er tale om et vandhul beliggende bagerst i haven, og som har stor rekreativ værdi samt fungerer som forsinkelsesbassin for overfladevand fra havearealer samt med tilledning af overfladevand fra befæstede arealer/bebyggelse. Der ledes formentlig ikke vand til vandhullet fra dyrkede marker. Vandhullet viste ikke tegn på eutrofiering.

Der er søgt om en udvidelse af vandhullet til ca. dobbelt størrelse, således at det kan rumme større vandmængder i forbindelse med større regnskyl. Øst for ejendommen er der i 2014 lavet et fint og stort vandhul, som i dag fungerer godt for ynglende Løvfrø. Det er Assens Kommunes vurdering, at udvidelse af det ansøgte vandhul, også i et vist omfang vil kunne fungere som ynglebiotop for Løvfrø – dog ikke i samme omfang som det tidligere etablerede vandhul, da der ledes overfladevand til vandhullet, der nu søges udvidet.

Under besigtigelsen den 12. juli 2019 blev der registeret YYYYY. Der er tale om almindelige arter for vandhuller, og det er kommunens vurdering, at vandhullet ikke rummer en særlig værdifuld botanik. Forekomsten af Løvfrø i området er det biologisk mest værdifulde i området. Det er Assens Kommunes vurdering, at udvidelsen ikke vil skabe ringere forhold for Løvfrø, men status quo eller marginalt bedre forhold. Dog er det vigtigt, at der ikke udsættes fisk, krebsdyr, ænder eller andre dyr i vandhullet efter udvidelsen, og at vandkvaliteten ikke forringes.

Det er Assens Kommune, Miljø og Naturs vurdering, at der er grundlag for at meddele § 3-dispensation og landzonetilladelse til udvidelse af vandhullet.

Afgørelse

Assens Kommune meddeler hermed dispensation fra § 3 i lov nr. 240 af 13. marts 2019 om naturbeskyttelse jf. lovens § 65, stk. 2 til udvidelse af vandhullet på matrikel 2f, Holte By, Køng (se kort nedenfor).

Assens Kommune meddeler samtidig landzonetilladelse jf. planlovens § 35 til udvidelse af vandhullet, da det er kommunens vurdering, at det vil passe naturligere ind i landskabet efterfølgende. I dag henligger det således med en lille ø, og relativt stejle skrænter langs dele af bredzonen – særligt ud mod vejen.

Miljø og Natur

Landzonetilladelsen offentliggøres på kommunens høringsportal i 4 uger. Dispensationen og landzonetilladelsen meddeles på vilkår om:

- At vandhullet ikke bliver større end maks. 400 m²,
- der ikke udsættes fisk, krebs eller lignende,
- At der ikke opsættes øer, opsættes andehuse, bygninger eller andre kunstige installationer,
- At der ikke fodres i og omkring vandhullet,
- At der ikke plantes i og omkring vandhullet,
- At nye brinkarealer etableres med en hældning i forholdet 1:3 – 1:5,
- At opgravet materiale udjævnes på arealer, der ikke er omfattet af § 3,
- At udjævnet materiale ikke lægges i et lag tykkere end 40 cm,

Denne afgørelse er gældende i 3 år fra den er meddelt. Tilladelse jf. planloven er gældende i 5 år fra den er meddelt.

Museumsloven

Vi gør opmærksom på, at såfremt der under jordarbejde konstateres skjulte fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet og det stedlige anerkendte museum kontaktes. I dette tilfælde er det Odense Bys Museer.

Venlig hilsen,

Kim Walsted Knudsen
Naturmedarbejder

Klagevejledning - Naturbeskyttelsesloven

Afgørelsen kan inden 4 uger fra modtagelsen påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet efter reglerne i naturbeskyttelseslovens kapitel 12 af modtager af afgørelsen, offentlige myndigheder eller organisationer, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for privatpersoner og kr. 1.800 for virksomheder og organisationer. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Assens Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

Klagevejledning - Planloven

Landzonetilladelsen kan samtidig påklages efter reglerne i planlovens kapitel 14.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk, og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Eventuel domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Yderligere klagevejledning Se <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/> for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

Naturstyrelsen, Førstballevej 2, 7183 Randbøl, mail: nst@nst.dk

Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, mail: mst@mst.dk

Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C, mail: museum@odense.dk

Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen v/ Toni Reese Næsborg, Stationsvej 20, Jordløse, 5683 Hårby, mail: toni.reese.naesborg@gmail.com

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, mail: dnassens-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling Assens, mail: assens@dn.dk

Friluftsrådet – Kreds Sydfyn, mail: sydfyn@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, mail: natur@dof.dk

DOF-FYN's lokalafdeling, mail: assens@dof.dk og

Danmarks Sportsfiskerforbund, Worsaaesgade 1, st., 7100 Vejle mail: post@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, Søren Knabe, Ejlskovvej 10, 5471 Søndersø, mail: soren@knabe.dk

Luftfoto med angivelse af vandhul, som kan udvides:



Rød markering: Omtrentlig angivelse af udvidelsen mod syd, inkl. det oprindelige vandhul/havedam.