

JUNI 2019

TALLERUPSØERNE

SEND DIT HØRINGSSVAR, SÅ VI HAR DET DEN 18. JUNI 2019

Foroffentlighed for et område til
regnvandsbassiner og energianlæg
øst for Tommerup stationsby



ASSENS
KOMMUNE



PLADS TIL REGNVAND ENERGIANLÆG M.M.

I området vil Assens Spildevand A/S etablere bassiner til forsinkelse af regnvand fra Tommerup St, og Tommerup St. Varmeforsyning vil etablere et varmepumpeanlæg.

Der kan også blive plads til borgerdrevne rekreative anlæg.

Assens Kommune er i samarbejde med Assens Spildevand A/S i gang med at udarbejde en helhedsplan for håndtering af regnvand i Tommerup Stationsby.

Beregninger af risikoen for oversvømmelser og konstaterede oversvømmelser i byen viser, at det er nødvendigt for Assens Spildevand A/S at etablerer bassiner ("Tallerupsøerne") til regnvand øst for Tommerup Stationsby.

Med bassinerne kan regnvand fra store regnskyl (5-års regnskyl) ledes uden om byen og, vandet kan forsinkes inden det ledes til Brende Å vest for byen.

Der kan også være plads til vand på arealet ved større skybrud, som statistisk forekommer sjældnere end hvert 5 år.

På nuværende tidspunkt er det kun løst skitseret, hvor Assens Spildevand A/S forventer at etablere regnvandsbassinerne på arealet. Bassinerne vil dog primært ligge i de lavtliggende arealer, da det giver mindst gravearbejde.

Tommerup St. Varmeforsyning amba vil desuden etablere et varmepumpeanlæg i det nordøstlige hjørne af området. Du kan læse mere om varmeanlægget på side 3.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til planafdelingen på 64 74 75 20 eller skrive via sikker post.

FORUDSÆTNINGER FOR REGNVANDSBASSINER

- Det naturlige terræn lægger op til etablering af tre mindre søer til regnvands-håndtering, som bliver til én stor sø, når der er meget vand.
- Ved etablering af regnvandssøerne vil der genereres en hel del overskudsjord, som med fordel kan anvendes andre steder på arealet.
- Assens Spildevand har behov for en kørevej til deres anlæg.
- Det østlige skel friholdes for aktiviteter og færdsel af hensyn til naboen.
- Assens Spildevand A/S etablerer og vedligeholder bassiner, servicevej og uden-omsarealerne, så den nødvendige tekniske funktion opretholdes. Rekreative anlæg med videre skal derimod finansieres, etableres og vedligeholdes af andre.
- Bassinskråningerne anlægges med en hældning på 1:5 (ca. 12°). Så er det sikkert at færdes i området og, så der er plads til regnvandet og en del udgravet jord.
- Assens Spildevand A/S fjerner muldjorden i de områder, hvor udgravning af de tekniske anlæg gør det nødvendigt. Dermed vil vilde blomster kunne trives i den næringsfattige lerjord, der bliver tilbage, og bidrage til større biodiversitet.

PROCES

- I løbet af de næste par år udvikler Assens Spildevand A/S området i dialog med borgerne, Tommeruppernes Lokalråd og kommunen.
- Området til varmepumpeanlægget skal dog planlægges i 2019, så det kan tages i drift snarest muligt.
- De modtagne ideer og forslag vil i første omgang indgå i udarbejdelse af kommu-neplantillæg og lokalplan for varmepumpeanlægget.



Energianlægget ønskes placeres i det nordøstlige hjørne, så det ikke begrænser etableringen af regnvandsbassinerne.

For oven: Kortskitse med placering af anlæg - Blåt rektangel
 Fremtidigt skel - Rød streg
 Til højre: To eksempler på energioptagere (kilde: Tommerup st. Varmeforsyning)

Tommerup St. Varmeforsyning har oplyst

- at anlæggets kabinetter kan leveres i den/de farver, som man ønsker/ beslutter,
- at anlægget primært kører i vinterhalvåret, hvor solen ikke leverer tilstrækkelig energi til opvarmning,
- at anlægget etableres for at producere billigere varme, og
- at de med anlægget kan producere en større andel vedvarende energi med reduceret CO₂-udledning.



VARME- PUMPEANLÆG TIL TOMMERUP ST. FJERN- VARMENET

Projektet omfatter etablering af en ca. 1,7 MW varmepumpe med varmeoptag fra udeluften. Anlægget supplerer varmeproduktionen til Tommerup St. Varmeforsynings fjernvarmenet.

Anlægget består af

- 3 stk. varmepumper i kabinetter på ca. 2 x 6 m., og
- 36 stk. energioptagere på 2,5 x 2,8 m, højde = 4,0 m, som hver har 4 ventilatorer indbygget.

Varmepumpeanlægget og energioptagerne producerer varme ved at afkøle udeluften.

Energioptagerne opstilles på punktfundamenter og ben i en højde, så den afkølede luft kan passere.

Oven på energioptagerne etableres kassetter af støjafskærmning til reduktion af støjbredelse fra

ventilatorerne. Ved nærmeste bolig kan støjen reduceres til et så lavt niveau, at den svarer til baggrundstøjen fra vind m.v..

Overskudsjord fra Assens Spildevands A/S regnvandsbassiner kan eventuelt indgå i en visuel afskærmning af varmeanlægget.

MAN KAN IKKE

- få adgang til taget af varmepumpeanlægget. Det skyldes, at blæserne i anlægget suger luft ind fra oven og puster kold luft ud for nedenunder.
- grave anlægget ned, da luften skal kunne passere. Derfor skal lodrette flader omkring anlægget også undgås.

ALLEREDE MANGE GODE IDEER FRA LOKALE

- Området kan ses som et stort landskab, hvor der skabes sammenhænge i stor skala.
- Terrænnets kvaliteter kan bruges og forstærkes.
- Stier rundt om søerne eventuelt med en bro
- En god stiadgang fra stationen til stisystemet rundt om søerne.
- Træer og buske med spiselig frugt i beplantningen til familier på sanketur
- Området rundt om søen kan anlægges som vild eng med små runde områder med slået græs, der giver plads til boldspil og afslapning.
- Assens Spildevand er ved at opbygge erfaringer med (egne) får til afgræsning af deres arealer, så det er en mulighed, som kan overvejes i dette område.
- Der kan etableres en sti langs Tommerup-Assens banen.

De nævnte ideer indgår sammen med ideerne fra denne høring i den videre dialog.

Det er altså ikke besluttet, om og af hvem ideerne skal gennemføres og finansieres.

SPØRGSMÅL

- HVAD SKAL OMRÅDET KUNNE?
- ER DER KVALITETER I OMRÅDET OG LANDSKABET, SOM SKAL BEVARES ELLER STYRKES?
- HVEM VIL BENYTTE OMRÅDET, OG HVAD BRUGER DE DET TIL?
- HVILKE REKREATIVE FUNKTIONER KAN DER VÆRE?
- ER DER EN FORTÆLLING ELLER LOKALE MATERIALER SOM UDFORMNINGEN AF OMRÅDET KAN BASERES PÅ?
- HVAD SKAL DER IKKE VÆRE I OMRÅDET?
- ER OPLEVELSEN AF LANDSKABET ELLER REKREATIVE FUNKTIONER VIGTIGST?
- HVORDAN KAN ENERGIANLÆGGET TILPASSES OG PLACERES I OMRÅDET?

SEND DINE IDEER OG FORSLAG

SÅ VI HAR DEM SENEST DEN 18. JUNI 2019

Du kan skrive til os på følgende måder:

1. Via e-boks: Send en besked til Assens Kommune via digital post/e-boks.
2. Via Assens Kommunes hjemmeside: Gå ind på www.assens.dk/kontakt/plan og tryk på linket, hvor der står "Send sikker e-mail via borger.dk".
3. Virksomheder sender via den digitale postkasse på www.virk.dk

Personer, der er fritaget for digital post, kan skrive til:

Assens Kommune, Plan og Kultur, Rådhus Allé 5, 5610 Assens.